

**Protokoll  
der Sitzung des Ortsbeirats Weißenbach  
am 23. August 2021**

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Weißenbach

Beginn: 19.40 Uhr

Anwesend: Gert Röse, Matthias Pflüger, Laura Rast, Bernd Neumann  
Gernot Brüßing ab TOP 4

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Investitionsprogramm für die Jahre 2021-2025
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Stellungnahme zu Bauvoranfrage
5. Stellungnahme zum Straßensanierungsprogramm
6. Dorferneuerung (aktueller Sachstand)
7. Wege freischneiden
8. Verschiedenes

**TOP 1: Eröffnung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Gert Röse begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder\*in, den Bürgermeister (BGM) Finn Thomsen und die Gäste. Er stellt fest, dass die Einladung zur Ortsbeiratssitzung vom 12.08.2021 form- und fristgerecht ergangen ist. Die Hinweisbekanntmachung erfolgte am 14.08.2021 im Marktspiegel. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände. Beschlussfähigkeit liegt vor.

**TOP 2: Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2025**

OV Gert Röse erläutert das Investitionsprogramm der Stadt Großalmerode. In dem Programm seien die Positionen 25 und 79, die den Stadtteil Weißenbach betreffen, so Röse.

Ortsbeiratsmitglied Neumann schlägt vor, die geplante Grillhütte am DGH mit in die lfd. Nummer 43, Dorfentwicklungsprogramm IKEK, aufzunehmen. BGM Thomsen erläutert das IKEK-Programm. Demnach sollen in einer 18-monatigen Projektphase in Workshops Projekte erarbeitet werden. Hier müsse sich dann auch der Ortsbeirat beteiligen, um die Grillhütte mit in das Programm aufnehmen zu können.

Herrn Neumann schlägt weiterhin vor, das Dach des Bushäuschens, das ursprünglich im Rahmen der Dorferneuerung auf das Bushäuschen gebaut werden sollte, unter der lfd. Nummer 46, Modernisierung Buswartehallen, aufgenommen wird.

BGM Thomsen stellt klar, dass der Begriff „Buswartehallen“ leider falsch sei. Es handle sich lediglich um einige Bushaltestellen, die Behinderten gerecht ausgebaut werden sollen.

OV Röse weist nochmal auf die Dringlichkeit einer Sanierung der maroden Stützmauer am Feuerwehrgerätehaus hin. OB-Mitglied Neumann ergänzt Herrn Röse dahingehend, dass zum Schutz vor herabbröckelndem Putz die Glascontainer dichter an die Mauer gerückt wurden. Weiterhin müsse die Mauerkrone vor weiteren Witterungseinflüssen geschützt werden. Es wird vorgeschlagen, die Mauersanierung mit in das Investitionsprogramm aufnehmen zu lassen.

Herr Neumann schlägt weiterhin vor, für den Friedhof Weißenbach ein neues Zugangstor zu beschaffen, was zu dem neuen Zaun passt, der kurzfristig durch die Stadt beschafft wurde. Dies könne, so Neumann, mit in die Position lfd. Nummer 87 einfließen. BGM Thomsen erläutert die geplanten Investitionen für die Friedhöfe.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt dem geplanten Investitionsprogramm 2021 bis 2025 der Stadt Großalmerode mit folgenden Änderungen zu:

1. Bau einer Grillhütte am DGH
2. Bau eines Daches auf der Buswartehalle
3. Erneuerung des Tores am Friedhof Weißenbach

Parallel zu den Nummern 1 bis 3 sollen die Nummern 1 und 2 im Rahmen des IKEK-Programms als Projekt vorgeschlagen werden.

**Abstimmungsergebnis:** 4 dafür -0- dagegen -0- Enthaltungen



### TOP 3: Grundstückangelegenheiten

OV Gert Röse erläutert den Antrag der Familie Nickel. Die Familie möchte von dem angrenzenden Baugrundstück „Am Wormshölzchen“ einen Streifen von sechs Metern Breite erwerben, um einen barrierefreien Zugang zum Haus zu schaffen. An der anschließenden Diskussion beteiligen sich alle Anwesenden. Hervorgehoben wird, dass mit einer Teilung des Baugrundstücks der restliche Teil nicht mehr zu vermarkten sei.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt gegen den Teilverkauf des Grundstücks „Am Wormshölzchen 23“.

**Abstimmungsergebnis:** 4 dafür -0- dagegen -0- Enthaltungen

### TOP 4: Stellungnahme zu Bauvoranfrage

OV Gert Röse erläutert die Unterlagen zur Bauvoranfrage der neu hinzugezogenen Familie Verwiebe. Sie möchte auf dem zum Wohnhaus angrenzenden Wiesenstück einen Pferdeunterstand mit Heu- und Strohlager errichten.

Sowohl OB-Mitglied Pflüger als auch OV-Mitglied Brüßing sehen das Bauvorhaben an falscher Stelle, da das Grundstück für eine dauerhafte Pferdehaltung nicht geeignet sei. Gespräche, die Herr Pflüger mit den Antragstellern geführt hat, seien nicht fruchtbar gewesen. Möglichkeiten für eine Pferdehaltung mit Lager seien in Weißenbach an derer Stelle aber gegeben.

Nach ausführlicher Diskussion ergeht nachstehender Beschluss.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat hat gegen den Antrag auf Errichtung eines Pferdeunterstands mit Heu- und Strohlager auf dem Grundstück Weißenbach Flurstück 67/3, Trift 4, keine Einwände. Unabhängig von der Zustimmung soll OB-Mitglied Pflüger nochmal Kontakt zur Familie Verwiebe aufnehmen, um auf Gründe für die schlechte Lage des Unterstandes und vorhandene Alternativen hinzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:** 5 dafür -0- dagegen -0- Enthaltungen

#### **TOP 5: Stellungnahme zum Straßensanierungsprogramm**

OV Röse stellt das Straßensanierungsprogramm vor und erläutert es. Er schlägt vor, die Straßen Gelsterburgstraße und ein Teilstück der Schiefersteinstraße mit in das Programm aufnehmen zu lassen.

BGM Thomsen vertieft die von OV Röse bisherigen Erläuterungen, indem er weitere Informationen bereitstellt. So zum Beispiel, dass in dem Programm pro Jahr 9000 Quadratmeter Fläche saniert werden dürfen und dass die in der Straße befindlichen Versorgungsleitungen in den folgenden Jahren nicht saniert werden müssen.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat beschließt, dass die Straßen Gelsterburgstraße und das Teilstück Schiefersteinstraße (zwischen Gelsterburg- und Weißenbachstraße) mit in das Straßensanierungsprogramm aufgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis:** 5 dafür -0- dagegen -0- Enthaltungen

#### **TOP 6: Dorferneuerung (aktueller Sachstand)**

OV Gert Röse berichtet von den letzten Arbeiten am sanierten Dorfgemeinschaftshaus. Offen seien noch der Zweitanzstrich des Schutzleisten und die Theke. Für die Theke seien bereits Angebote bei der Stadtverwaltung eingegangen. Eine Vergabe habe noch nicht stattgefunden.

Arbeitskreismitglied Harald Stöber möchte für den Arbeitskreis Dorferneuerung einen offiziellen Abschluss in Form einer feierlichen Übergabe.

Eine offizielle Übergabe sei nur dann sinnvoll, wenn die Theke stehe und die Coronapandemie es erlaube, äußert sich OV Röse.

Die tatsächlichen Kosten für die Baumaßnahme DGH seien leider immer noch nicht bekannt.

#### **TOP 7: Freischneiden von Wegen**

Auf Vorschlag der OV-Mitglieder Brüssing und Pflüger sollten nach Möglichkeit der Wanderweg P8 an verschiedenen Stellen sowie die Kastanie am Ortseingang geschnitten werden. Weiterhin müssen die Linden und die Weiden am Schulhausplatz gekürzt werden. Gernot Brüssing ergänzt weiter, dass die Buche hinter der Ruhebänk Gabrielenrain/Am Wormshölzchen abgestorben sei und diese wegen der Gefahr von herabfallenden Ästen gefällt werden müsse.

#### **TOP 8: Verschiedenes**

- **Arbeiten an der Böschung zwischen Landesstr. Und Schiefersteinweg oberhalb des Ortsschildes**

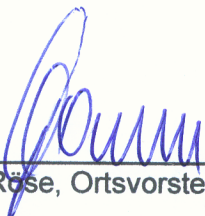
OV Gert Röse zeigt sich enttäuscht, dass die Schnittrest immer noch an der Böschung liege und sich offensichtlich nichts tue.

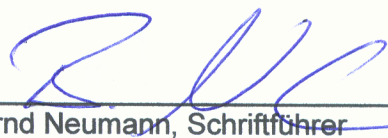
- **Dach der Wilhelmshütte**  
Der zuständige Geo-Naturpark Frau Holle Land hat eine Schadensaufnahme durchgeführt und werde aufgrund momentaner Kostensteigerung beim Holz erst im kommenden Jahr eine Reparatur durchführen, berichtet OV Röse. Der von ihm gestellte Antrag auf Zuschuss in Höhe von 500,00 Euro bei der Jagdgenossenschaft sei positiv beschieden worden.
- **Abgesenktes Straßenpflaster**  
Aus der Stadtverwaltung wird berichtet, dass bei möglichen zukünftigen Baumaßnahmen das abgesenkte Pflaster auf Kulanz wieder angehoben werden soll.
- **Dach des Bushäuschens**  
Siehe TOP 2
- **Unkraut in der Wilhelmsstraße**  
OB-Mitglied Laura Rast berichtet, dass die Zuständigkeit für die Reinigung der Straße noch nicht abschließend geklärt sei. Es sollen aber demnächst weitere klärende Gespräche geführt werden.
- **Glascontainer**  
OV-Mitglied Neumann berichtet über das Alter der Glascontainer am Feuerwehrgerätehaus. Diese seien aus dem Jahr 1991. In der Zwischenzeit gibt es gesetzliche Bestimmungen über den Lärm, der durch den Einwurf von Glasflaschen in die Container verursacht werde. Er bittet die Stadtverwaltung den zuständigen Träger mit der Bitte anzuschreiben, die Glascontainer nach dem neuesten Stand der Technik auszustatten.



- **Wahlen**  
OV Gert Röse stellt in der Runde die Frage, wer an den bevorstehenden Wahlen am 26.09 und 24.10. für die Wahlvorstände zur Verfügung stehe. Neben dem Ortsbeirat werden Sigmar Stöber, Alexander und Sarah Weiland zur Verfügung stehen. Mitglied Neumann sagt für den 26.09. ab.

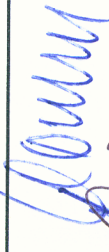
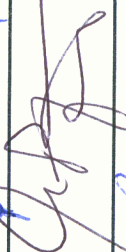
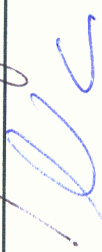
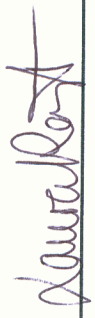


Ende: 21:00 Uhr

  
Gert Röse, Ortsvorsteher

  
Bernd Neumann, Schriftführer

## Anwesenheitsliste

Wahlperiode: 2021 – 2026: 3. Sitzung des OB Weißenbach am 23. August 2021

lfd.Nr.	Name	Vorname	Unterschrift	Funktion	Stadtteil	Pkw km	Zahl der Mitfahrer	Mitfahrer (X)
1	Röse	Gert		Ortsvorsteher	Weißenbach			
2	Pflüger	Matthias		stellv. Ortsvorsteher	Weißenbach			
3	Neumann	Bernd		Schrifführer	Weißenbach			
4	Rast	Laura		stellv. Schrifführerin	Weißenbach			
5	Brüssing	Gernot		Mitglied	Weißenbach			
	Thomsen	Finn		BGM				