



Stadt
Großalmerode

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-19/2023	
Federführendes Amt	Haupt- und Finanzabteilung
Datum	17.01.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	23.01.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	25.01.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großalmerode	02.02.2023	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der WG-Fraktion zum Thema Ausweisung von Aufstellungsflächen für "TinyHouses"

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Großalmerode wird mit der Prüfung von unbebauten Grundstücken im gesamten Stadtgebiet auf die Fragestellung, ob diese zum Ausweisen von Aufstellungsflächen von Mini-, Klein- bzw. Modul- Häusern (umgangssprachlich als sog. „TinyHouses“ bezeichnet) geeignet sind bzw. welche Maßnahmen zu einer evtl. baurechtlichen Umwidmung erforderlich sind, beauftragt.

Aus der Rückmeldung sollen neben den möglichen Grundstücken auch interne Kostenschätzungen zur jeweiligen ortsüblichen Erschließung mit Ver- und Entsorgungsanschlüssen inkl. Glasfaser-Anbindung hervorgehen. Die Prüfung soll sich nicht nur auf unbebaute Grundstücke im städtischen Eigentum beziehen, sondern auch zielführende Optionen für private unbebaute Grundstücke umfassen. Eine Empfehlung des Magistrates, ob die in Frage kommenden städtischen Grundstücke bei einer möglichen Bebauung an die jeweiligen Interessenten verkauft oder langfristig verpachtet („Erbpacht“) oder vermietet werden sollten, soll ebenfalls vorgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Siehe beigefügten Antrag.

Thomsen
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Antrag der WG-Fraktion