



Bürgerversammlung

Dienstag, 28. März 2023

19:00 Uhr

DGH Uengsterode

Tagesordnung

- 1. Sanierung Stützmauer Lindenstraße**
- 2. Straßenbeiträge**



Stützmauer Lindenstraße, Stt. Uengsterode

Variantenvergleich + Kostenverteilung

1, 2, 3
oder
4...?



€?



Kurzportrait wiederkehrende Straßenbeiträge (WKB)

Verfahren

- Beitragspflichtige: Grundstücke eines Abrechnungsgebietes (= Stadtteil Uengsterode)
- Beitragsumfang: 75 % (Anliegeranteil) der jährlichen Investitionen je Abrechnungsgebiet, 25 % kommunaler Eigenanteil
- Verteilungsmaßstab
 - Grundstücksgröße
 - Nutzungsfaktor
 - Artzuschlag je Grundstück



Kurzportrait wiederkehrende Straßenbeiträge (WKB)

Einige Grundstücke können nicht zu WKB herangezogen werden:

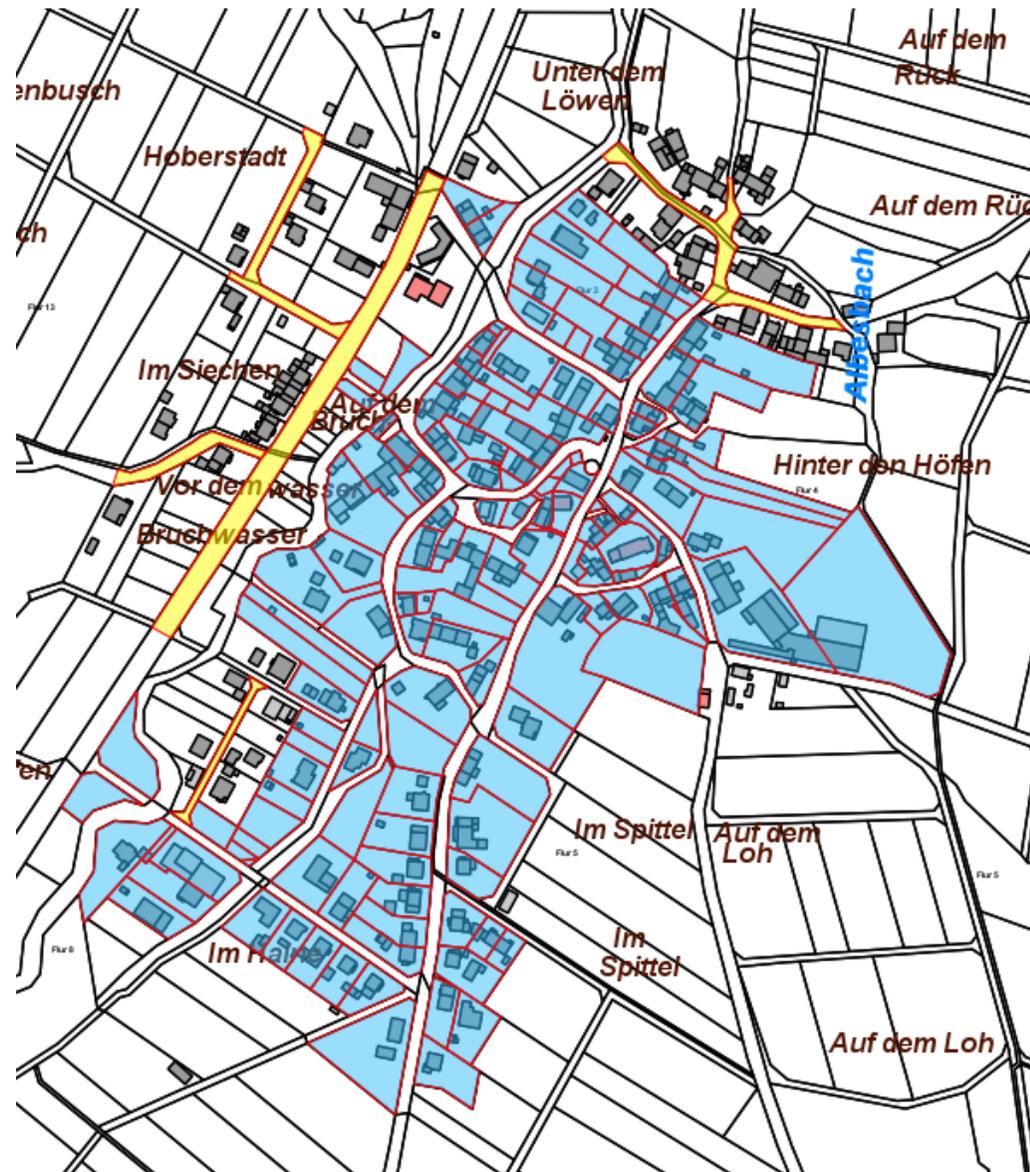
- Anlieger von nicht vollständig erschlossenen (erstmalig hergestellten) Verkehrsanlagen
 - Am Siechen, An der Hofestatt, Untere Mühlwiese **nicht erschlossen**
- Anlieger, die bereits zu einmaligen Straßenbeiträgen herangezogen wurden (Verschonung 25 Jahre, bei Nebenanlagen 15 Jahre)
 - Raiffeisenstraße, Witzenhäuser Straße, An der Albesbach und Am Rückberg **sind verschont**



Uengsterode

beitragsfähige
Fläche
= 109.092 m²

- kein B-Plan außerhalb der verschonten Gebiete
- Kalkulation Annahme zunächst durchgängig 1-geschossig
- Berechnung auf 1 Jahr



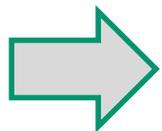


Beispielberechnung Variante 1 neue Stützmauer Ortbeton

Kalkulation Baukosten	515.000 €
+ Kalkulation Nebenkosten	<u>51.000 €</u>
	= 566.000 €
davon 75 %	= 424.500 €

Gesamtveranlagungsfläche: 109.092 m²

Berechnung: **424.500 €** : **109.092 m²** = **3,89 €**



**Bsp.: für ein 1.000 m² großes Grundstück
= 3.890,00 € wiederkehrender Straßenbeitrag**

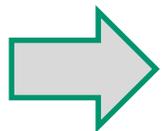


Beispielberechnung Variante 2 neue Stützmauer Winkelstützelement

Kalkulation Baukosten	453.000 €
+ Kalkulation Nebenkosten	<u>47.000 €</u>
	= 500.000 €
davon 75 %	= 375.000 €

Gesamtveranlagungsfläche: 109.092 m²

Berechnung: **375.000 €** : **109.092 m²** = **3,44 €**



**Bsp.: für ein 1.000 m² großes Grundstück
= 3.440,00 € wiederkehrender Straßenbeitrag**



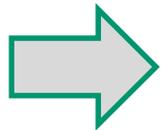
Beispielberechnung Variante 3 Einengung Straße, Anlage Gehweg vorh. Stützmauer bleibt bestehen

Kalkulation Baukosten	83.000 €
+ Kalkulation Nebenkosten	13.000 €
	<hr/>
	= 96.000 €

davon 75 % = 72.000 €

Gesamtveranlagungsfläche: 109.092 m²

Berechnung: **72.000 €** : **109.092 m²** = **0,66 €**

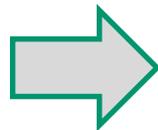


**Bsp.: für ein 1.000 m² großes Grundstück
= 660,00 € wiederkehrender Straßenbeitrag**



Beispielberechnung Variante 4 Einengung Straße (dauerhaft) vorh. Stützmauer bleibt bestehen

kalkulierte Baukosten rd. 25.000 €



nicht beitragsfähig



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

1, 2, 3
oder
4...!



€!