



# Bürgerversammlung

**Dienstag, 28. März 2023**

**19:00 Uhr**

**DGH Uengsterode**

## Tagesordnung

- 1. Sanierung Stützmauer Lindenstraße**
- 2. Straßenbeiträge**



## Stützmauer Lindenstraße, Stt. Uengsterode

# Variantenvergleich + Kostenverteilung

1, 2, 3  
oder  
4...?



€?



## Kurzportrait wiederkehrende Straßenbeiträge (WKB)

### Verfahren

- Beitragspflichtige: Grundstücke eines Abrechnungsgebietes (= Stadtteil Uengsterode)
- Beitragsumfang: 75 % (Anliegeranteil) der jährlichen Investitionen je Abrechnungsgebiet, 25 % kommunaler Eigenanteil
- Verteilungsmaßstab
  - Grundstücksgröße
  - Nutzungsfaktor
  - Artzuschlag je Grundstück



## Kurzportrait wiederkehrende Straßenbeiträge (WKB)

### Einige Grundstücke können nicht zu WKB herangezogen werden:

- Anlieger von nicht vollständig erschlossenen (erstmalig hergestellten) Verkehrsanlagen
  - Am Siechen, An der Hofstatt, Untere Mühlwiese **nicht erschlossen**
- Anlieger, die bereits zu einmaligen Straßenbeiträgen herangezogen wurden (Verschonung 25 Jahre, bei Nebenanlagen 15 Jahre)
  - Raiffeisenstraße, Witzenhäuser Straße, An der Albesbach und Am Rückberg **sind verschont**



## Uengsterode

„verschonte“,  
d.h. bereits zu  
Beiträgen  
veranlagte,  
Flächen

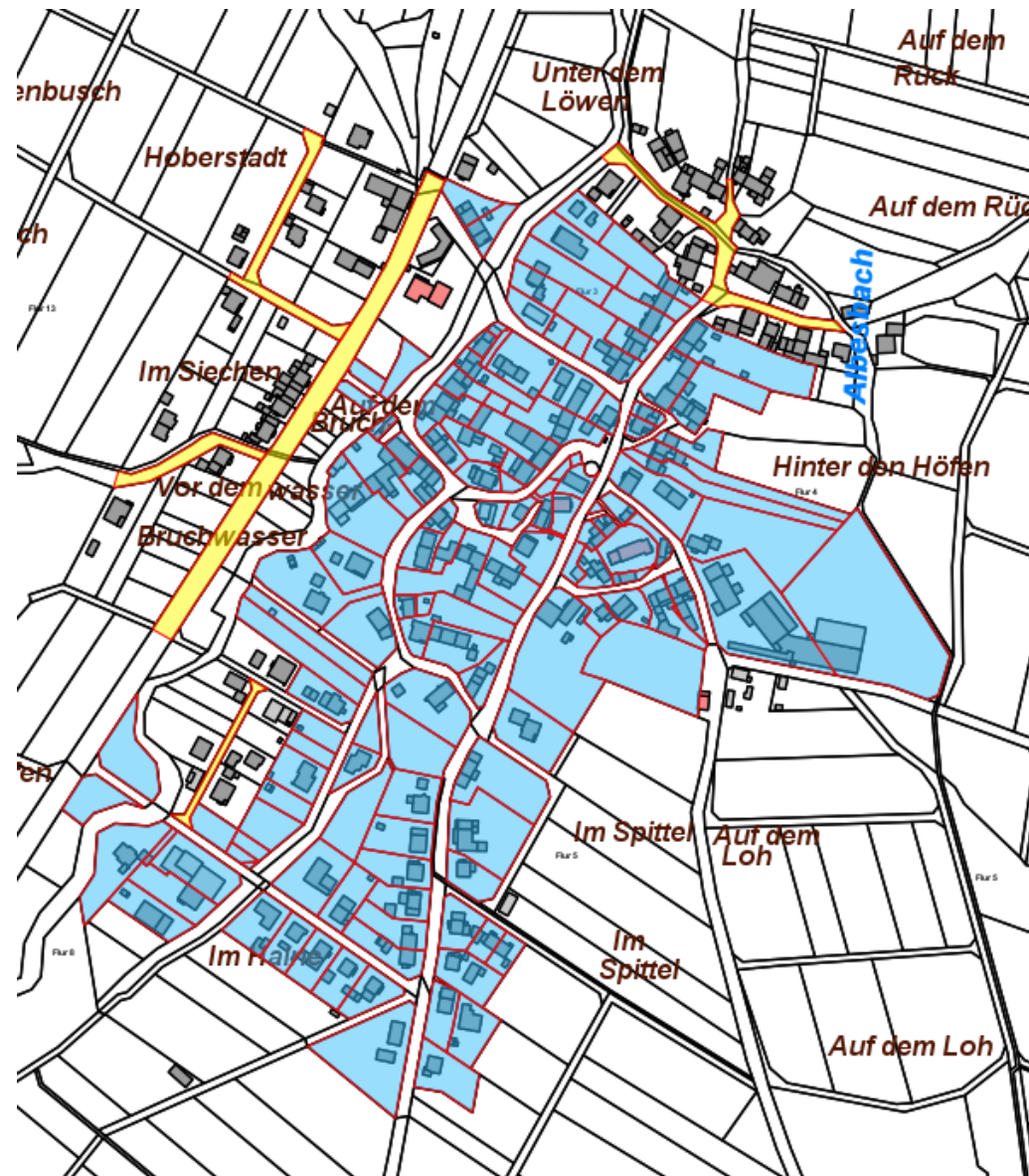




## Uengsterode

beitragsfähige  
Fläche  
= 109.092 m<sup>2</sup>

- kein B-Plan außerhalb der verschonten Gebiete
- Kalkulation Annahme zunächst durchgängig 1-geschossig
- Berechnung auf 1 Jahr



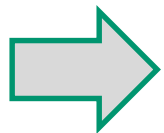


## Beispielberechnung Variante 1 neue Stützmauer Ortbeton

Kalkulation Baukosten	515.000 €
+ Kalkulation Nebenkosten	<u>51.000 €</u>
	= <b>566.000 €</b>
davon 75 %	= 424.500 €

Gesamtveranlagungsfläche: 109.092 m<sup>2</sup>

Berechnung: **424.500 €** : **109.092 m<sup>2</sup>** = **3,89 €**



**Bsp.: für ein 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück**  
**= 3.890,00 € wiederkehrender Straßenbeitrag**

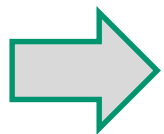


## Beispielberechnung Variante 2 neue Stützmauer Winkelstützelement

Kalkulation Baukosten	453.000 €
+ Kalkulation Nebenkosten	<u>47.000 €</u>
	= <b>500.000 €</b>
davon 75 %	= 375.000 €

Gesamtveranlagungsfläche: 109.092 m<sup>2</sup>

Berechnung: **375.000 €** : **109.092 m<sup>2</sup>** = **3,44 €**



**Bsp.: für ein 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück  
= 3.440,00 € wiederkehrender Straßenbeitrag**





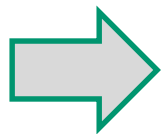
## Beispielberechnung Variante 3 Einengung Straße, Anlage Gehweg vorh. Stützmauer bleibt bestehen

Kalkulation Baukosten	83.000 €
+ Kalkulation Nebenkosten	13.000 €
	<hr/>
	= <b>96.000 €</b>

davon 75 % = 72.000 €

Gesamtveranlagungsfläche: 109.092 m<sup>2</sup>

Berechnung: **72.000 €** : **109.092 m<sup>2</sup>** = **0,66 €**

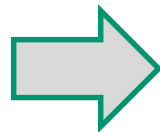


**Bsp.: für ein 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück  
= 660,00 € wiederkehrender Straßenbeitrag**



## Beispielberechnung Variante 4 Einengung Straße (dauerhaft) vorh. Stützmauer bleibt bestehen

kalkulierte Baukosten rd. 25.000 €



**nicht beitragsfähig**



## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

1, 2, 3  
oder  
4...!



€!