

Bausparer:

Firma Stadt Großalmerode
Marktplatz 11
37247 Großalmerode

Sparkasse Werra-Meißner
Edgar Schweinsberg
05651 306-122

Ausgangsdaten für den Sparplan:

Bausparsumme	3.500.000,00 €
Tarif	Xtra Home XL (2020)
Sparzins	0,01 %
Bonuszins	0,00 %
Guthaben am 29.08.2022	0,00 €

Sparraten

Betrag	Anzahl	Zahlungsweise	Ratenbeginn	Ratenende
100.000,00	14	Jährlich	01.10.2022	01.10.2035

Kontenverlauf

Datum	Zahlungen	Entgelt	Versicherung	Zinsen	AgSt	Kontostand	Bonusstand	BWZ
31.08.2022	28.000,00	-28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
31.12.2022	100.000,00	-6,00	0,00	2,47	0,00	99.996,47	0,00	5,156
31.12.2023	100.000,00	-12,00	0,00	12,47	0,00	199.996,94	0,00	11,907
31.12.2024	100.000,00	-12,00	0,00	22,47	0,00	300.007,41	0,00	20,254
31.12.2025	100.000,00	-12,00	0,00	32,47	0,00	400.027,88	0,00	30,196
31.12.2026	100.000,00	-12,00	0,00	42,47	0,00	500.058,35	0,00	41,735
31.12.2027	100.000,00	-12,00	0,00	52,48	0,00	600.098,83	0,00	54,870
31.12.2028	100.000,00	-12,00	0,00	62,48	0,00	700.149,31	0,00	69,602
31.12.2029	100.000,00	-12,00	0,00	72,48	0,00	800.209,79	0,00	85,929
31.12.2030	100.000,00	-12,00	0,00	82,49	0,00	900.280,28	0,00	103,853
31.12.2031	100.000,00	-12,00	0,00	92,50	0,00	1.000.360,78	0,00	123,375
31.12.2032	100.000,00	-12,00	0,00	102,51	0,00	1.100.451,29	0,00	144,494
31.12.2033	100.000,00	-12,00	0,00	112,52	0,00	1.200.551,81	0,00	167,210
31.12.2034	100.000,00	-12,00	0,00	122,53	0,00	1.300.662,34	0,00	191,524
31.12.2035	100.000,00	-12,00	0,00	132,54	0,00	1.400.782,88	0,00	217,435
30.09.2036	0,00	-12,00	0,00	0,00	0,00	1.400.770,88	0,00	234,199
31.12.2036	0,00	0,00	0,00	140,08	0,00	1.400.910,96	0,00	0,000
31.01.2037	0,00	-12,00	0,00	11,67	0,00	1.400.910,63	0,00	0,000
Summen	1.428.000,00	-28.186,00	0,00	1.096,63				

Voraussichtlicher Zuteilungstermin: 31.01.2037

Bei Vorliegen der jeweiligen Voraussetzungen - unter anderem, dass die Einkommensgrenze nicht überschritten wird - werden VL-Beiträge mit bis zu 43 € Arbeitnehmersparzulage je Arbeitnehmer und Jahr und Bausparbeiträge ab dem Sparjahr 2021 mit bis zu 70 € (Alleinstehende) bzw. mit bis zu 140 € (zusammenveranlagte Ehegatten/Lebenspartner) je Jahr gefördert.

Die durchgeführte Berechnung ist eine Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse. Bitte setzen Sie sich doch ca. 6 Monate vor dem gewünschten Zuteilungstermin mit uns in Verbindung. Der tatsächliche Verlauf ergibt sich aus den jeweiligen Kontoauszügen.

Bausparer:

Firma Stadt Großalmerode
Marktplatz 11
37247 Großalmerode

Sparkasse Werra-Meißner
Edgar Schweinsberg
05651 306-122

Ausgangsdaten für den Tilgungsplan

Bausparsumme	3.500.000,00 €
Auszahlungsbetrag	2.099.089,37 €
Tarif	Xtra Home XL (2020)
Sollzins	1,69 %
Agio	1,00 %
Auszahlung am	31.01.2037
Effektiver Jahreszins nach PangV	2,12 %

Zins-/Tilgungsraten

Betrag	Anzahl	Zahlungsweise	Ratenbeginn	Ratenende
14.000,00	170	Monatlich	28.02.2037	31.03.2051
6.168,90	1	Schlussrate	30.04.2051	

Kontenverlauf

Datum	Zahlungen	Tilgung	Zinsen	Entgelt	Versicherung	Kontostand
31.01.2037	0,00	0,00	0,00	-20.990,89	0,00	-2.120.080,26
31.12.2037	154.000,00	122.014,51	-31.985,49	0,00	0,00	-1.998.065,75
31.12.2038	168.000,00	135.278,66	-32.721,34	0,00	0,00	-1.862.787,09
31.12.2039	168.000,00	137.582,67	-30.417,33	0,00	0,00	-1.725.204,42
31.12.2040	168.000,00	139.925,24	-28.074,76	0,00	0,00	-1.585.279,18
31.12.2041	168.000,00	142.309,07	-25.690,93	0,00	0,00	-1.442.970,11
31.12.2042	168.000,00	144.732,77	-23.267,23	0,00	0,00	-1.298.237,34
31.12.2043	168.000,00	147.197,79	-20.802,21	0,00	0,00	-1.151.039,55
31.12.2044	168.000,00	149.704,15	-18.295,85	0,00	0,00	-1.001.335,40
31.12.2045	168.000,00	152.254,49	-15.745,51	0,00	0,00	-849.080,91
31.12.2046	168.000,00	154.847,62	-13.152,38	0,00	0,00	-694.233,29
31.12.2047	168.000,00	157.484,91	-10.515,09	0,00	0,00	-536.748,38
31.12.2048	168.000,00	160.166,46	-7.833,54	0,00	0,00	-376.581,92
31.12.2049	168.000,00	162.895,01	-5.104,99	0,00	0,00	-213.686,91
31.12.2050	168.000,00	165.669,35	-2.330,65	0,00	0,00	-48.017,56
30.04.2051	48.168,90	48.017,56	-151,34	0,00	0,00	0,00

Summen	2.386.168,90	2.120.080,26	-266.088,64	-20.990,89	0,00
---------------	--------------	--------------	-------------	------------	------

Die durchgeführte Berechnung ist eine Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse. Der tatsächliche Verlauf ergibt sich aus den jeweiligen Kontoauszügen.

Bausparer:

Firma Stadt Großalmerode
Marktplatz 11
37247 Großalmerode

Sparkasse Werra-Meißner
Edgar Schweinsberg
05651 306-122

Ausgangsdaten:

Spardaten:

Bausparsumme 3.500.000,00 EUR
Tarif Xtra Home XL (2020)
Guthabenzins 0,01 %

Darlehensdaten:

Darlehensbetrag 2.099.089,37 EUR
Sollzins 1,69 %
Agio 1,00 %
Effektiver Jahreszins nach PAngV 2,12 %

vereinbarte monatliche Zahlungen:

ab	Spar- u. Tilgungsbeiträge BSV / EUR	Kreditzinsen	Summe EUR	Anzahl
29.08.2022	28.000,00	0,00	0,00	1
28.02.2037	14.000,00	0,00	14.000,00	170
30.04.2051	6.168,90	0,00	6.168,90	1

vereinbarte jährliche Zahlungen:

ab	Spar- u. Tilgungsbeiträge BSV / EUR	Kreditzinsen	Summe EUR	Anzahl
01.10.2022	100.000,00	0,00	100.000,00	14

Angaben zu den Bausparverträgen zum Zeitpunkt der Zuteilung / Abspaltung:

Bausparvertrag	1	2	3
Zuteilungsdatum	31.01.2037		
Tilgungsende	30.04.2051		
Bausparsumme	3.500.000,00 EUR		
Guthaben	1.400.910,63 EUR		
Darlehensanspruch	2.099.089,37 EUR		

Angaben zu den Bausparverträgen (Gesamtsummen):

Bausparvertrag	1	2	3	Summe
Abschlussgebühr	28.000,00 EUR			28.000,00 EUR
Versicherung	0,00 EUR			0,00 EUR
Kreditzinsen	0,00 EUR			0,00 EUR
Darlehenszinsen	266.088,64 EUR			266.088,64 EUR
Agio	20.990,89 EUR			20.990,89 EUR
Jahresentgelt	186,00 EUR			186,00 EUR

Gesamtkosten des Finanzierungsbausteins 315.265,53 EUR
abzüglich Gesamtguthabenzinsen / Bonus 1.096,63 EUR

Unter Berücksichtigung der Guthabenzinsen betragen die Gesamtkosten: 314.168,90 EUR

Die durchgeführte Berechnung ist eine Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse. Bitte setzen Sie sich doch ca. 6 Monate vor dem gewünschten Zuteilungstermin mit uns in Verbindung. Der tatsächliche Verlauf ergibt sich aus den jeweiligen Kontoauszügen.