



# Stadt Großalmerode

28.09.2022

## Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großalmerode

### ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

zur Bürgerversammlung der Stadt Großalmerode  
am Dienstag, 27.09.2022, 19:30 Uhr bis 20:59 Uhr  
im großen Rathaussaal des Rathauses, Marktplatz 11, 37247 Großalmerode

---

### **Anwesenheiten**

#### Vorsitz:

Anacker, Frank (WG)

#### Mitglieder:

Pfarr, Volker (CDU)

Prauß, Steffen (SPD)

Range, Uwe (WG)

#### Weitere Anwesende

Thomsen, Finn

Möller, Ullrich

Gundlach, Georg

Liese, Marcus

Prauß, Alexander

#### Schriftführer:

Reuß, Anja

#### Entschuldigt fehlten:

Alt, Magnus

Gundlach, Karl Heinz

Huppach, Gerd

Lorenz, Mario

#### Gäste:

#### Gäste:

Schneider, Markus - SL Söder Labonte Partnerschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

# Tagesordnung

## öffentliche Sitzung

1. Grundsteuerreform
2. Einrichtung einer Natur-Kita
3. Sanierung Panoramabad
4. Seniorenbeiratswahl
5. Energie-Einsparmaßnahmen
6. Online-Service
7. Fragen & Anregungen

# Sitzungsverlauf

Herr Stadtverordnetenvorsteher Anacker eröffnet die Bürgerversammlung der Stadt Großalmerode um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte.

Er begrüßt die anwesenden Mandatsträger, die Bürger\*innen, Herrn Röß von der HNA sowie den Gastreferenten Herrn Schneider von SL Söder Labonte Partnerschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH. Des Weiteren begrüßt er das Team von Almerode LIVE, die erstmalig eine Bürgerversammlung im Livestream senden und somit eine Oneline-Teilnahme ermöglichen.

Herr Bürgermeister Thomsen begrüßt ebenfalls die Anwesenden und weist nochmals auf die erste Online-Übertragung durch Almerode LIVE hin. Einleitend teilt er mit, dass die neue Grundsteuerreform ab den 01.01.2025 greift und nun die Bewertung der einzelnen Grundstücke den Finanzämtern obliegt. Derzeit beschäftigt gut 80% der Bürger das Thema Grundsteuerreform. Aus diesem Grund freut er sich besonders, Herrn Markus Schneider von der SL Söder Labonte Partnerschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH als Referenten gewinnen zu können, dankt ihm hierfür und übergibt das Wort an Herrn Schneider.

## öffentliche Sitzung

### 1. Grundsteuerreform

Herr Schneider bedankt sich für die Einladung und erläutert anhand einer Powerpointpräsentation die Entstehung und Entwicklung der Grundsteuer, die gesetzlichen Grundlagen und die Zeitachse der Grundsteuerreform 2022. Er geht auf das Verfahren in Hessen ein und gibt Tipps und Hilfestellungen zur Abgabe der Erklärung über die elektronische Form mittels ELSTER. U.a. erklärt er den Registrierungsprozess bei ELSTER und den Erhalt des Flurstücknachweises über die Plattform des Hess. Bodenmanagement unter [www.gds.hessen.de](http://www.gds.hessen.de). Herr Schneider bietet den Anwesenden an, die Präsentation zur Verfügung zu stellen. Für die Interessenten hat er eine Liste für die Kontaktdaten ausgelegt. Im Anschluss an seine Präsentation beantwortet er Fragen, die sich aus den Bestimmungen zur Abgabe der Erklärung ableiten, wie z.B. Fragen zur Ermittlung der Wohnfläche oder wer zur Abgabe der Erklärung beim Eigentumswechsel verpflichtet ist.

### 2. Einrichtung einer Natur-Kita

Herr Bürgermeister Thomsen informiert über das neue Angebot einer Natur-Kita ab Mai 2023 auf der „Apfelwiese“, nahe der Druckerei Wollenhaupt in der Kernstadt. In einem EU-weitem Ausschreibungsverfahren hat die AWO Werra-Meißner den Zuschlag zur Errichtung einer Natur-Kita erhalten. Dieses neue Angebot beinhaltet eine naturnahe Kinderbetreuung, eine tiergestützte Pädagogik, ist „spielzeugfrei“, die Betreuungszeit beträgt täglich 6 Stunden ab 7:30 Uhr, ist für Kinder ab 3 Jahren und beitragsfrei.

Auf Nachfrage teilt Herr Bürgermeister Thomsen mit, dass das Angebot ganzjährig ist. Auf der „Apfelwiese“ wird eine Hütte errichtet, welche im Winter mit Holz beheizt wird.

Per Stream kam die Frage auf, ob auch die Spielplätze, die in die Jahre gekommen sind, restauriert werden.

Herr Bürgermeister Thomsen berichtet, dass im laufenden Förderprogramm IKEK auch die Sanierung von Spielplätzen angedacht ist. Eine Konzepterstellung ist derzeit in Bearbeitung. Das 2. IKEK-Forum zur Dorfentwicklung findet am 01.11.2022 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Trubenhausen statt. Zu dieser öffentlichen Veranstaltung sind alle Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen.

### 3. Sanierung Panoramabad

Herr Bürgermeister Thomsen berichtet über die Baukostenentwicklung wie folgt:

- 5 Mio. € (Stand August 2021)
- 6,5 Mio. € (Stand September 2022)
- Zuschuss Bund: 0,77 Mio. €
- Zuschuss Land: 1 Mio. €
- Eigenanteil Stadt Großalmerode: 4,73 Mio. €
- Grundsteuererhöhung: 117%-Punkte (über 25 Jahre)

Beschluss der Gremien:

- Fördermittel müssen „mitwachsen“
- Neuer Förderantrag an den Bund
- Entscheidung trifft Haushaltsausschuss des Bundestags voraussichtlich im November 2022

Es folgt eine Fragerunde, Hinweise und Anregungen wie z.B.: Schwimmkurse für Kinder, Öffnungszeiten, Eintrittspreise, Anschaffung eines Kassenautomaten, Senkung von Betriebskosten durch Wärmepumpe und Finanzierungsmaßnahmen für den städtischen Eigenanteil von 25 % sofern 75 % der Kosten gefördert werden.

Auf Nachfrage, ob sich die Stadt ein Kostenlimit für die Sanierung des Bades gesetzt hat stellt Herr Bürgermeister Thomsen klar, dass dies eine politische Entscheidung sei und die Mandatsträger sehr gewissenhaft abwägen und entscheiden werden, ob und in welcher Höhe die Sanierung des Bades den Bürgerinnen und Bürgern zumutbar ist.

Herr Fraktionsvorsitzender Range berichtet, dass alle 3 Fraktionen sich für den Erhalt und die Sanierung des Panoramabades ausgesprochen haben. Das Bad ist ein wichtiger Bestandteil der Infrastruktur und Teil des Tourismuskonzeptes. Durch die Sanierung soll es attraktiver werden um auch den Zuzug von Bürgern als wichtiger Faktor der Strategischen Steuerung, anzustreben. Die neue Fördermaßnahme ist eine Chance um das Bad zu erhalten. Erst wenn alle Faktoren berücksichtigt sind und eine verlässliche Planung und Kostenermittlung vorliegt kann letztendlich über die Sanierung beschlossen werden. Die Entscheidung machen sich die Mandatsträger nicht leicht.

Herr Fraktionsvorsitzender Pforr stimmt seinem Vorredner zu. Er begrüßt das Engagement des Bürgermeisters, weitere Fördermöglichkeiten zu generieren um das Bad zu erhalten. Allerdings müssen die Kosten in einem zu verantworteten Rahmen bleiben, eine Erhöhung der Hebesätze um 140% sei nicht gewollt. Auch die CDU möchte das Schwimmbad erhalten, jedoch nicht um jeden Preis.

Ebenso stellt Herr Fraktionsvorsitzender Prauss klar, dass sich die SPD-Fraktion für den Erhalt des Bades ausspricht. Erst in ca. einem Jahr, wenn konkrete Kosten und der dazu benötigte Erhöhungssatz feststehen, werden letztendlich die Mandatsträger den Beschluss zur Sanierung des Panoramabades fassen.

### 4. Seniorenbeiratswahl

Herr Bürgermeister Thomsen wirbt für die im Dezember anstehenden Seniorenbeiratswahlen. Der Seniorenbeirat hat sich erstmalig in 2020 gegründet und besteht aus 9 Mitgliedern. Bürgerinnen und Bürger ab 60 Jahren können Mitglied werden; Vorschläge sind ab sofort möglich. Die Neuwahl wird durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Der „Schnuddel-Treff“, jeweils am 3. Dienstag im Monat ab 15:30 Uhr im Stadthaus Marktplatz 16, ist u.a. eine Initiative des Seniorenbeirates.

## 5. Energie-Einsparmaßnahmen

Herr Bürgermeister Thomsen teilt mit, dass die Stadt Großalmerode folgende Energie-Einsparmaßnahmen ab Oktober umsetzt:

- Abschaltung der Beleuchtung von öffentlichen Gebäuden und Kirchen
- Abschaltung der Straßenbeleuchtung in der Zeit von 0 – 4 Uhr
- Höchsttemperatur in öffentlichen Räumen von 19 Grad Celsius

Auf die Weihnachtsbeleuchtung soll jedoch in diesem Jahr nicht verzichtet werden, zumal diese bereits auf LED umgerüstet ist.

## 6. Online-Service

Herr Bürgermeister Thomsen stellt das Onlineportal und den eingerichteten Online-Service auf der Homepage der Stadt Großalmerode ([www.grossalmerode.de](http://www.grossalmerode.de)) per Power-Point-Präsentation vor. Hier können Anliegen bequem am eigenen Computer erledigt oder einfach online ein Beratungstermin gebucht werden.

## 7. Fragen & Anregungen

Ein Bürger regt an, Eigentümer vermehrt in die Pflicht zu nehmen, Ihre Grundstücke zu pflegen und Unkraut zu beseitigen. Der erste Eindruck von Großalmerode lässt erheblich zu wünschen übrig, selbst der Eingang zum Rathaus sollte sauberer und ansprechender sein.

Herr Bürgermeister Thomsen geht auf die Kritik ein und betont, dass das Ordnungsamt regelmäßig entsprechende Schreiben an die Eigentümer versendet. Oft wohnen diese nicht im Ort, auch die vielen Schrottimmobilien sind ein Problem. In den Stadtteilen hat man gute Erfahrungen, hier greift auch der soziale Effekt. Auf den öffentlichen Plätzen sind die Mitarbeiter des Bauhofes mit der Beseitigung von Unkraut und Verunreinigungen täglich im Einsatz.

Eine Anwohnerin im Bereich der unteren Gelster in Trubenhausen weist auf den Engpass des Bachdurchlaufes hin. Sie bittet um Maßnahmen, um ein Überlaufen der Gelster zu verhindern. Der Bachdurchlauf im oberen Bereich sei gut.

Herr Bürgermeister Thomsen kennt die Problematik. Bis zur Brücke kann der Bewuchs unter Einsatz eines Baggers beseitigt werden. Im Rahmen des Hochwasserschutzes und der Renaturierung wurden bereits Maßnahmen ergriffen.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Anacker schließt die Bürgerversammlung der Stadt Großalmerode um 20:59 Uhr und bedankt sich bei Herrn Schneider und Herrn Bürgermeister Thomsen für die Beiträge und bei den Anwesenden für ihre Teilnahme.

Großalmerode, 28.09.2022

Stadtverordnetenvorsteher

Frank Anacker

Schriftführerin

Anja Reuß