



BESCHLUSS

aus der Sitzung Nr. 1/2023
des Haupt- und Finanzausschusses
am Mittwoch, 25.01.2023

öffentliche Sitzung

2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der WG-Fraktion VL-19/2023 zum Thema Ausweisung von Aufstellungsflächen für "TinyHouses"

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Großalmerode wird mit der Prüfung von unbebauten Grundstücken im gesamten Stadtgebiet auf die Fragestellung, ob diese zum Ausweisen von Aufstellungsflächen von Mini-, Klein- bzw. Modul- Häusern (umgangssprachlich als sog. „TinyHouses“ bezeichnet) geeignet sind bzw. welche Maßnahmen zu einer evtl. baurechtlichen Umwidmung erforderlich sind, beauftragt.

Aus der Rückmeldung sollen neben den möglichen Grundstücken auch interne Kostenschätzungen zur jeweiligen ortsüblichen Erschließung mit Ver- und Entsorgungsanschlüssen inkl. Glasfaser-Anbindung hervorgehen. Die Prüfung soll sich nicht nur auf unbebaute Grundstücke im städtischen Eigentum beziehen, sondern auch zielführende Optionen für private unbebaute Grundstücke umfassen. Eine Empfehlung des Magistrates, ob die in Frage kommenden städtischen Grundstücke bei einer möglichen Bebauung an die jeweiligen Interessenten verkauft oder langfristig verpachtet („Erbpacht“) oder vermietet werden sollten, soll ebenfalls vorgelegt werden.

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0