

Vorlage B22/2025

Für den/die

Gremien	Termin	TOP	Einst.	Ja	Nein	Enth.	Bemerkung
Bauausschuss	03.02.2025	6					
Gemeindevertretung	06.02.2025	10					

Großenlüder, den 21.01.2025, 15.02.2023.02.04, Bauhof - Lagerplatz (Zabershöfer Weg)/02-Beschlüsse	Bürgermeister:
--	----------------

Ausführungsbeschluss für den Neubau eines Lagerplatzes für den Bauhof mit Lagerhalle, Schüttgutboxen sowie Salzsilo und Mischanlage am „Zabershöfer Weg“ im Ortsteil Großenlüder

Erläuterung:

Im Haushaltsplan 2024 war die Maßnahme zum Neubau eines Lagerplatzes inkl. Halle, Salzsilo und Soleanlage auf dem Flurstück 70/1 in Flur 7 der Gemarkung Großenlüder (Zabershöfer Weg) vorgesehen.

Die Ausführungsplanungen sehen die Errichtung einer Lagerhalle in Stahlbauweise mit einer Größe von 30 m x 10 m vor, die Dachkonstruktion wird mit einer Dachneigung von 10° als Satteldach ausgeführt.

Neben der Lagerhalle wird eine Halle / Fertigarage zur Unterbringung einer Salzlöse-Mischanlage mit den Abmessungen 3,46 m x 4,81 m errichtet. Die Salzlöse-Mischanlage ist mit einem Volumen von 3.000 Litern für die Herstellung der Salzlösung, welche in die Streufahrzeugtank abgepumpt wird, vorgesehen.

Für die Salzlagerung werden zwei glasfaserverstärkte Kunststoffbehälter (GFK-Behälter) mit einem Volumen von je 50 m³ ausgeführt. Die GFK-Behälter haben eine Höhe von ca. 13 m und einen Durchmesser von 3,0 m. Entlang der Grundstücksgrenze zum „Zabershöfer Weg“ werden 7 Schüttgutboxen zur Materiallagerung eingebaut, davon sind 2 Schüttgutboxen für den Eigenbetrieb der Gemeindewerke Großenlüder für die Materiallagerung im Rahmen von Rohrbrüchen vorgesehen.

Die gesamte Hofffläche mit einer Größe von 1.340 m² wird in Asphaltbauweise ausgeführt. Eine 10 m³-Regenwasserzisterne wird zur Regenwassernutzung der Sommerbepflanzung eingebaut. Das Grundstück wird mit einem Doppelstabgitterzaun und einer Toranlage mit Zufahrtsmöglichkeit über den „Zabershöfer Weg“ eingefriedet.

Nach den wasserrechtlichen Vorgaben muss für die neu geplante Hof- und Lagerfläche ein Überflutungsnachweis sowie ein wasserrechtlicher Antrag zur Einleitung der Oberflächenwässer erstellt werden. Hieraus ergeben sich erhebliche zusätzliche Baumaßnahmen, wie ein offenes Regenrückhaltebecken mit ca. 54 m³ Stauvolumen auf dem Gelände, ein Sedimentationsschacht zur Rückhaltung von groben Partikeln (Sande, Splitt etc.) sowie vor der Einleitung ein Wirbeldrosselschacht zur Regulierung der Einstauhöhe.

Mit der Erstellung der Ausführungsplanung unter Beachtung der wasserrechtlichen Auflagen wurde eine Kostenschätzung aufgestellt, die Gesamtkosten werden wie folgt im Haushaltsplan 2025 bereitgestellt:

- Lagerplatz inkl. Stahlhalle, Schüttboxen und Entwässerungsmaßnahmen	820.000,00 €
- Salzsilo und Solemischanlage	105.000,00 €

Anlage**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Neubau eines Lagerplatzes für den Bauhof am „Zabershöfer Weg“ mit folgenden Gebäuden / Einrichtungen:

- 1 Lagerhalle mit den Abmessungen 30 m x 10 m;
- 7 Schüttgutboxen;
- 2 Silosiloanlagen;
- 1 Salzlöse-Mischanlage.

Die Ausführung soll entsprechend den Plänen vom 09.12.2024 erfolgen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 925.000 Euro sind im Haushaltsplan 2025 bereitgestellt.

Die Maßnahmen sollen im Februar 2025 nach Beschluss des Haushaltsplanes ausgeschrieben werden.

Abstimmungsergebnisse:

	GVT	BAU			
Mitgliederzahl	31				
Anwesende					
dafür					
dagegen					
Enthaltung					