

## Vorlage B43/2024

Für den/die

Gremien	Termin	TOP	Einst.	Ja	Nein	Enth.	Bemerkung
Bauausschuss	18.03.2024						
Gemeindevertretung	21.03.2024						

Großenlüder, den 05.03.2024, 09.0101.04, M14 Nördlich Strickweg/2 Bauleitplanverfahren/21 Beschluss der Planaufstellung	Bürgermeister:
---	----------------

49. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 14 "Nördlich Strickweg" im Ortsteil Müs;

hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

### **Erläuterung:**

Am östlichen Ortsrand des Ortsteiles Müs befindet sich derzeit eine Außengebietsfläche, die im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Vorrangfläche ausgewiesen ist und die für eine Bebauung angefragt wurde. In Abstimmung mit der unteren und oberen Bauplanungsbehörde sowie dem Immissionsschutz wurde eine mögliche Bebauung dann in Aussicht gestellt, wenn für diese Flächen Baurecht geschaffen werden kann.

Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich Strickweg“ im Ortsteil Müs umfassen folgende Flurstücke:

#### Gemarkung Müs

Flur 5, Flurstücke 39/7, 46/2 (teilweise), 46/6, 46/5 und 121/2 (teilweise)  
Flur 7, Flurstück 97/18

Da sich in dem gesamten Geltungsbereich landwirtschaftliche Nutzflächen befinden, wird es aus immissionsschutzrechtlicher Sicht erforderlich, ein Dorfgebiet „MD“ auszuweisen.

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sind in dem beigefügten Planentwurf dargestellt.

Anlage: Geltungsbereich  
Vorentwurf 49. Änderung Flächennutzungsplan  
Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 14

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich Strickweg“ im Ortsteil Müs.

Die Fläche soll mit der Gebietskategorie „Dorfgebiet“ ausgewiesen werden, da das Miteinander der Wohnbebauung und der vorhandenen Landwirtschaft ermöglicht werden soll.

Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich Strickweg“ umfassen folgende Flurstücke

Gemarkung Mös

Flur 5, Flurstücke 39/7, 46/2 (teilweise), 46/6, 46/5 und 121/2 (teilweise)

Flur 7, Flurstück 97/18

Die Gemeindevertretung beschließt für die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 14 „Nördlich Strickweg“ im Ortsteil Mös die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnisse:**

	GVT	BAU			
Mitgliederzahl					
Anwesende					
dafür					
dagegen					
Enthaltung					