

# Vorlage B42/2024

Für den/die

Gremien	Termin	TOP	Einst.	Ja	Nein	Enth.	Bemerkung
Bauausschuss	18.03.2024						
Gemeindevertretung	21.03.2024						

Großenlüder, den 05.03.2024, 09.0101.04, M13 Stockhäuser Straße Am Roten Weg/2 Bauleitplanverfahren/22 Frühzeitige Beteiligung/221 Bekanntmachungen	Bürgermeister:
--	----------------

46. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Stockhäuser Straße / Am Roten Weg" und Bebauungsplan Nr. 13 "Stockhäuser Straße / Am Roten Weg" im Ortsteil Mös;

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

### **Erläuterung:**

Die Gemeindevertretung hat im September 2022 den Beschluss zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Stockhäuser Straße / Am Roten Weg“ im Ortsteil Mös gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich für die o.g. Bauleitplanung umfasst in der Gemarkung Mös folgende Flurstücke:

Flur 12, Flurstück 30/1,  
Flur 13, Flurstücke 114/17 (teilweise) und 114/15 (teilweise)

Das Planziel der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes“.

Die Planunterlagen für die Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes mit den entsprechenden Planfestsetzungen wurden erarbeitet, so dass nach Beschluss durch die Gemeindevertretung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet werden kann.

### Anlage

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 13 „Stockhäuser Straße / Am Roten Weg“ im Ortsteil Mös die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnisse:**

	GVT	BAU			
Mitgliederzahl					
Anwesende					
dafür					
dagegen					
Enthaltung					