

OVAG • Postfach 10 07 83 • 61147 Friedberg

Stadt Grünberg
z.Hd. Frau Lotz
Rabegasse 1
35305 Grünberg
Deutschland

Dr. Hans-Peter Frank
Prokurist
Handel, Erzeugung & Portfoliomanagement

Telefon +49 6031 6848-1368
Fax +49 6031 6848-1355
frank.p@ovag.de

01.11.2022

Informationsmaterial und Kostentragung: PV-Park in Grünberg am Umspannwerk

Sehr geehrte Frau Lotz,

wie telefonisch besprochen übermitteln wir Ihnen mit diesem Schreiben Informationen zum geplanten PV-Park am Umspannwerk in Grünberg. Zudem finden Sie, wie gewünscht, im Folgenden eine Zusicherung über die Kostentragung:

Die Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG), bzw. eine noch zu gründende Projektgesellschaft (zum jetzigen Zeitpunkt bestehend aus den Gesellschaftern Herrn Müller und OVAG), plant die Errichtung eines PV-Parks am Umspannwerk in Grünberg. Die geplante Anlage soll am folgendem Standort errichtet werden:
Gemarkung Grünberg, Flur 18, Flst.-Zähler 34 & 35.

Hiermit sichern wir Ihnen zu, dass wir, die OVAG bzw. eine wie oben beschriebene Projektgesellschaft, die Kosten für die geplante Bauleitplanung für den geplanten PV-Park tragen würden. Ebenfalls würde die OVAG, bzw. die noch zu gründende Projektgesellschaft, weitere im direkten Zusammenhang mit dem Projekt stehende Kosten tragen, wie:

- die Kosten für die erforderlichen Genehmigungen (insbes. Baugenehmigung)
- die Kosten für die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplans
- die Kosten für etwaige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- die Kosten für den etwaigen Ausbau von Wegen

Im Zuge der weiteren Planung lassen wir Ihnen ein Muster eines Städtebaulichen Vertrags zukommen, der die oben aufgeführten Regelungen vertraglich festhält. Im Städtebaulichen Vertrag ist zudem festgehalten, dass die OVAG bzw. die zu gründende Gesellschaft die entstehenden Verwaltungskosten der Stadt durch die Zahlung einer Pauschale kompensiert.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Hans-Peter Frank
Prokurist
Oberhessische Versorgungsbetriebe AG