

# STADT GRÜNBERG

## Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-25/2022

- öffentlich -

Datum: 15.02.2022

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Aktenzeichen               | Regionalplan 2021                         |
| Federführender Fachbereich | Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst |
| Bearbeiter/in              | Kerstin Schweda                           |

| Beratungsfolge  | Termin     | Beratungsaktion |
|---|------------|-----------------|
| Magistrat   | 21.02.2022 | beschließend    |
| Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss | 02.03.2022 | vorberatend     |
| Haupt - und Finanzausschuss                           | 08.03.2022 | vorberatend     |
| Stadtverordnetenversammlung                           | 10.03.2022 | beschließend    |

Zu beteiligen:

### **Betreff:**

**Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2021**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorlage zur Stellungnahme der Stadt Grünberg, inkl. der als Anlage beigefügten Anträge Nr. 1 bis 19, mit Änderungen und Ergänzungen zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2021, wird zugestimmt.

### **Begründung:**

Der Regionalplan Mittelhessen legt die Ziele und Grundsätze der Raumordnung für die Planungsregion fest. Der Regionalplan ist ein überörtliches, fachübergreifendes Planwerk, in dem vielfältige, oft widerstreitende Nutzungsansprüche planerisch ausgeglichen werden.

Dabei sollen möglichst viele raumwirksame Forderungen und Erwartungen der regionalen Akteure berücksichtigt werden.

Thematisch geht es z. B. um die Siedlungs- und Gewerbeentwicklung, die Steuerung des Einzelhandels, die regionale Infrastruktur sowie die Nutzung und Steuerung des Freiraums.

Am 23.09.2021 hat die Regionalversammlung Mittelhessen den ersten Entwurf des neuen Regionalplans Mittelhessen sowie dessen Offenlage beschlossen.

Die formlose Beteiligung zum Entwurf erfolgt im Zeitraum vom 10. Januar bis zum März 2021. In diesem Zeitraum können Stellungnahmen zum Entwurf des Regionalplans abgegeben werden.

Für die Stadt Grünberg erfolgt eine Analyse gegenüber dem Regionalplan Mittelhessen 2010.

Durch die Fortschreibung des Regionalplans ergeben sich Verbesserungen, Restriktionen sowie sonstige Änderungen. Ein besonderer Fokus bei der Analyse wurde auf die Siedlungs- und Gewerbeentwicklung gelegt.

Darüber hinaus erfolgt ein Abgleich zum wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Grünberg (ab Seite 44 der Stellungnahme).

Für Bereiche, die Restriktionen und Einschränkungen hinsichtlich einer künftigen Entwicklung in der Stadt Grünberg erwarten lassen, werden entsprechende Anträge formuliert.

Die Gesamtstellungnahme mit allen Erläuterungen, der Analyse, der Auswirkungen für die einzelnen Stadtteile und die formulierten Anträge Nr. 1 bis 19, sind als Anlage beigefügt (ab Seite 58 der Stellungnahme).

*Hinweis: Jeder kann eine Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans abgeben. Informationen hierzu sind auf der Homepage des Regionalpräsidiums Gießen zu finden:*  
<https://rp-giessen.hessen.de/planung/regionalplanung/regionalplan-mittelhessen>

Finanzielle Auswirkungen:

Die Ausarbeitung der Stellungnahme durch das Planungsbüro Fischer wird rund 5.000 Euro betragen. Die benötigten Mittel stehen unter den Produkt 51101, Sachkonto 67710000 und der Kostenstelle 1041100 zur Verfügung..

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg

Anlage(n):

1 01-Grünberg-Stellungnahme Regionalplan 2021

Unterschriften:

---

Marcel Schlosser  
Bürgermeister

---

Kerstin Schweda