

# STADT GRÜNBERG

## Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-3/2014 1. Ergänzung

- öffentlich -

Datum: 06.03.2014

Aktenzeichen	BGM
Federführender Fachbereich	Innere Verwaltung
Bearbeiter/in	Bürgermeister Frank Ide

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	17.03.2014	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	24.03.2014	vorberatend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	24.03.2014	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	27.03.2014	beschließend

Zu beteiligen:

- Ortsbeirat
- Ortslandwirt
- Jagdgenossenschaft
- Personalrat
- Frauenbeauftragte
- Kinder- und Jugendbeirat
- Seniorenbeirat

### Interkommunales Windparkprojekt hier: Pachtvertrag

#### Beschlussvorschlag:

Dem beiliegenden Pachtvertrag (Nutzungsvertrag für Bau, Betrieb und Unterhaltung von Windenergieanlagen) mit der iTerra Wind GmbH & Co.KG, Gießen wird zugestimmt. Der Nutzungsvertrag kommt nur für Flächen zustande, für die vom Regierungspräsidium Gießen eine Genehmigung ausgesprochen wurde.

#### Begründung:

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.01.2014 wurde die Beschlussfassung über den seinerzeit beigefügten Entwurf eines Nutzungsvertrages für Bau, Betrieb und Unterhaltung von Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Stadt Grünberg wegen weiterem Beratungs- und Abstimmungsbedarf zurückverwiesen.

Dieser Entwurf wurde am 20.02.2014 von der Referentin des Hessischen Städte- und Gemeindebundes geprüft und mit einigen Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschlägen versehen. Die so geänderte Version wurde dann in einem Verhandlungsgespräch mit Vertretern der iTerra Wind GmbH & Co. KG am 26.02.2014 erörtert. Dabei konnten zugunsten der Stadt Grünberg einige positive Veränderungen durchgesetzt werden.

In der Sitzung des Ältestenrates am 27.02.2014 wurden dann im Gespräch mit den Vertretern der iTerra Wind GmbH & Co. KG die bis dahin aufgetretenen Fragen der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und CDU umfassend erörtert.

Im Verlaufe der Ältestenratssitzung wurden auch detailliertere Informationen hinsichtlich der noch zu errichtenden Windenergieanlagen vermittelt, die für die Beratungen in den Ausschüssen sowie der Stadtverordnetenversammlung als hilfreich angesehen werden.

Zur Erläuterung des beigefügten Entwurf des Nutzungsvertrages ist anzumerken, dass der ursprüngliche Vertragstext in schwarz gehalten ist, die vom Hessischen Städte- und Gemeindebund empfohlenen und von der iTerra Wind GmbH & Co. KG bereits akzeptierten Änderungen in Schriftfarbe rot eingearbeitet und anschließend die Ergänzungen aus den Beratungen des Ältestenrates der Stadt Grünberg ebenfalls in roter Schrift mit gelbem Hintergrund hinterlegt wurden. Dadurch werden die schrittweise akzeptierten Verhandlungsstände ersichtlich.

Die Stadtverordnetenversammlung wird um entsprechende Zustimmung zum Abschluss des beiliegenden Nutzungsvertrages gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Nutzungsvertrag

Anlage(n):

(1) Entwurf des Nutzungsvertrages i.d.F. vom 06.03.2014

Unterschriften:

---

Frank Ide  
Bürgermeister

---

Bearbeiter