

B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung
des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am Mittwoch, 01.02.2023

öffentliche Tagesordnungspunkte

- 9. Stadt Grünberg Kernstadt, Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Londorfer Straße / Wartweg“ VL-8/2023
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Herr Stadtverordneter Koch verlässt aus Gründen der Befangenheit den Saal.

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Schlosser.

Dieser erläutert den Beschlussvorschlag.

Herr Ortsvorsteher Feldbusch teilt mit, der Ortsbeirat habe beide Flächen getrennt betrachtet und getrennt bewertet. Die Fläche am Wartweg habe Zustimmung gefunden, jedoch die Fläche „Londorfer Straße“ wurde von Seiten des Ortsbeirates abgelehnt.

Herr Bode weist darauf hin, dass hier die Verfahren identisch seien. Hier müsse noch zusätzlich der Denkmalschutz Berücksichtigung finden.

Herr Ausschussvorsitzender Kreuder gibt zu bedenken, dass eine der beiden Flächen sich direkt an einer Bebauung befindet.

Herr Bürgermeister Schlosser weist darauf hin, dass hier noch Kriterien festzulegen seien. Hier sei ein Endmast für eine mögliche Einspeisung vorhanden.

Herr Ausschussvorsitzender Kreuder fragt nach der landwirtschaftlichen Nutzung.

Herr Bürgermeister Schlosser teilt mit, dass hier eine Schafbeweidung geplant sei.

Herr Ortsvorsteher Feldbusch weist darauf hin, dass dies ein sehr wichtiges Kriterium für die stattgefundene Zustimmung war.

Herr Stadtverordneter Jochim stellt die Frage, ob denn überhaupt so viel Fläche für Schafbeweidung gefragt sei.

Herr Bürgermeister Schlosser erkundigt sich nach der Eignung der geplanten Fläche – unabhängig von der Eignungsprüfung -. Er fragt an, ob man über die Flächen getrennt abstimmen sollte.

Herr Bode weist darauf hin, dass dies bedeute, dass zwei Verfahren geführt werden müssten. Es gebe jeweils zwei Bebauungspläne etc. Im Planverfahren seien später immer noch Änderungen möglich.

Es wird über eine getrennte Abstimmung abgestimmt:

4 Ja – Stimmen

6 Nein - Stimmen

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

1. Für die Flurstücke Gemarkung Grünberg Flur 27 Nr. 110, 111, 112 und 113 (Stadt Grünberg, ehem. Wasserhochbehälter) wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

2. Der räumliche Geltungsbereich ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen. Diese ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

3. Allgemeines Planziel ist die Schaffung des Bauplanungsrechts für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage beidseits der Aussiedlerhöfe im Wartweg durch die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes i. S. § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung.

4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung.
5. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zeitgleich zur Aufstellung des Bebauungsplanes.
6. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja – Stimmen
4 Nein – Stimmen
1 Enthaltung