

# STADT GRÜNBERG

## Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-135/2021

- öffentlich -

Datum: 09.06.2021

Aktenzeichen	1718
Federführender Fachbereich	Innere Verwaltung
Bearbeiter/in	Annette Döpfer

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	14.06.2021	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	30.06.2021	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	06.07.2021	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	08.07.2021	beschließend

Zu beteiligen:

### **Betreff:**

**Neubau des Feuerwehrhauses in Lehnheim, Am Stangenröder Weg, für die beiden Ortsteile Lehnheim und Stangenrod**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Grundsatzbeschluss für den Neubau eines Feuerwehrgerätehaus in Lehnheim für die beiden Ortsteile Lehnheim und Stangenrod, gemäß der Planung des Büros Bautec vom 04.06.2021 mit einer ergänzenden Kostenschätzung von 07.06.2021 durch den Fachbereich IV Bauen über 3.500.000,00 € brutto für das Baujahr 2022, auf dem Grundstück „Am Stangenröder Weg“, Flur 1 Flurstück 217 wird zugestimmt.

### **Begründung:**

Die Erweiterung des bestehenden Feuerwehrhauses und ein alternativer Neubau im Bereich des Neubaugebietes Börnchesgall wurden hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Nutzung und Erweiterungsfähigkeit bei einer Zusammenlegung der Feuerwehren Lehnheim und Stangenrod ausführlich mit einander verglichen und die Ergebnisse umfangreich den Ausschüssen und dem Magistrat vorgelegt.

Der Magistrat hat in seiner 36. Sitzung vom 23.11.2020 sich dafür ausgesprochen, eine Empfehlung des Feuerwehrbeirates einzuholen und hat die Magistratsvorlage vorerst zurückgestellt.

In der 37. Magistratssitzung vom 30.11.2020 berichtete Herr Bürgermeister Ide, dass der Feuerwehrbeirat sich einstimmig für einen Neubau ausgesprochen hat.

Gleichzeitig hatten sich mehrere Anwohner des Baugebietes Börnchesgall gegen die Bebauung auf dem vorgesehenen städtischen Grundstück ausgesprochen, und alternative Grundstücke vorgeschlagen, welche nicht unmittelbar an die Bebauung angrenzen, und somit keine Beeinträchtigung darstellen.

Nach Grundstücksverhandlung mit dem Eigentümer hat das Büro Bautec eine Machbarkeitsstudie für dieses Grundstück vorgenommen. Diese Studie umfasst optional die Erweiterungsflächen für die Zusammenlegung der beiden Feuerwehren Lehnheim und Stangenrod. Die optionale Darstellung deswegen, da zu dem Zeitpunkt der Beauftragung der Machbarkeitsstudie eine Zusammenlegung der beiden Feuerwehren noch nicht gesichert war.

Das Büro Bautec hat hierfür mehrere Varianten als Vorentwurfsskizze erarbeitet. Die von dem Planungsbüro priorisierte Variante 7 wurde detaillierter ausgearbeitet, und fand auch die Zustimmung des Feuerwehrbeirates in der Sitzung vom 2.6.2021.

Finanzielle Auswirkungen:

Für eine notwendige Erweiterung / Neubau des Feuerwehrgerätehauses Lehnheim sieht der Haushaltsplan der Stadt Grünberg bei Produkt 12601, Maßnahme 047 nach der seitherigen Planung in den Haushaltsjahren bis 2021 eine Mittelbereitstellung über insgesamt 940 T€ vor. Der jeweilige Restbetrag für die zur Umsetzung vorgeschlagene Ausführungsvariante muss im Haushaltsjahr 2022 zusätzlich unter der genannten Maßnahme als Auszahlungsmittel im städtischen Haushaltsplan bereitgestellt werden

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg

Anlage(n):

- 1 Machbarkeitsstudie Alternativstandort
- 2 Kostenschätzung Alternativstandort

Unterschriften:

---

Frank Ide  
Bürgermeister

---

Annette Döpfer