

B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung
des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 07.02.2023

öffentliche Tagesordnungspunkte

- 9. Stadt Grünberg Kernstadt, Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Mühlenweg / Auf der Gänsweide“ VL-6/2023
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Bürgermeister Schlosser trägt vor, es handele sich um ein erstes Projekt für eine PV-Freiflächenanlage. Der BLUV und auch der Ortsbeirat Grünberg haben hierüber bereits beraten. Die Vorlage beinhaltet den Aufstellungsbeschluss. Zu allen weiteren Anregungen und Bedenken kann noch Einfluss genommen werden.

Herr Ewert gibt zu Bedenken, dass die Umsetzung des vorherigen TOP 8 längere Zeit benötige, er sich trotzdem für diese Vorlage ausspreche.

Frau Weitzel bittet um Beachtung der Geräuschentwicklung der Lüfter sowie den Abstand zur Bebauung. Beides sollte bereits im Bebauungsplan festgeschrieben werden.

Herr Feldbusch bestätigt die gute Wahrnehmung der Ortsbeiratsberatung hierzu, insbesondere des Lärm- und Schallschutzes sowie der Mischnutzung von Schafhaltung.

Stadtrat Theis teilt mit, die Betreiber der Anlagen neigten dazu, kleinere Lüfter anzuschaffen. Dies erhöhe leider die Anzahl der Lüfter.

Beschluss:

1. Für die Flurstücke Gemarkung Grünberg Flur 18 Nr. 34 und 35 wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der räumliche Geltungsbereich ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen. Diese ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Allgemeines Planziel ist die Schaffung des Bauplanungsrechts für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage südlich des Umspannwerkes durch die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes i.S. § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung.
5. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zeitgleich zur Aufstellung des Bebauungsplanes.
6. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)