

# STADT GRÜNBERG

## Vorlage Stadtverordnetenversammlung STAVO

Drucksache VL-122/2024

- öffentlich -

Datum: 05.06.2024

Aktenzeichen	4.3
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Jessica Pretsch

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	10.06.2024	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	26.06.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	02.07.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	04.07.2024	beschließend

Zu beteiligen:

**Betreff: Errichtung einer Photovoltaik – Freiflächenanlage in Grünberg, Gemarkung Grünberg, Flur 27, Flurstücke 110, 111, 112 und 113  
hier: Städtebaulicher Vertrag**

### Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Grünberg und der JuLe SIM GmbH, Von-Bibra-Straße 46, 35305 Grünberg wird in der beiliegenden Form zugestimmt.

Der Stadt Grünberg entstehen durch den Abschluss der Vereinbarung keine Kosten.

Es werden 2.000,00 € Verwaltungskosten angefordert.

### Begründung:

Der Bauherr plant auf den Flurstücken 110, 111, 112 und 113 der Flur 27 in der Gemarkung Grünberg die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Dieses Baugrundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Hier ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Bauherr verpflichtet sich zur Übernahme der anfallenden Kosten.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 05.02.2024 schon einen Städtebaulichen Vertrag hierzu beschlossen. Aufgrund des beschlossenen Kriterienkataloges zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen durch die Stadtverordnetenversammlung vom 25.04.2024 ist eine Überarbeitung des Städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Die Verwaltung bittet um eine Entscheidung zu dem Beschlussvorschlag.

### Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt Grünberg entstehen durch den Abschluss der Vereinbarung keine Kosten.

Es werden 2.000,00 € Verwaltungskosten angefordert.

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg

Anlage(n):

- 1 Wartweg neu - Städtebaulicher Vertrag PV Londorfer Straße
- 2 Wartweg - räumlicher Geltungsbereich
- 3 Wartweg - Kriterienkatalog

Unterschriften:

---

Marcel Schlosser  
Bürgermeister

---

Jessica Pretsch