

STADT GRÜNBERG

Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-173/2021

- öffentlich -

Datum: 04.08.2021

Aktenzeichen	IV - Straßenbenennung
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Kerstin Schweda

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	09.08.2021	beschließend
Magistrat	23.08.2021	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	08.09.2021	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	14.09.2021	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	16.09.2021	beschließend

Zu beteiligen: Ortsbeirat

Betreff:

Queckborn, Wegeparzellen Flur 5, Flurstücke 36 und 63;

hier: Straßenbezeichnung

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag 1:

Aufgrund des Baus eines Betriebsleiterwohnhauses zum landwirtschaftlichen Hof Hofmann außerhalb der Ortslage von Queckborn wird der Umbenennung des Wirtschaftsweges mit der bisherigen Lagebezeichnung „Am Büschberg“, Gemarkung Queckborn, Flur 5, Flurstück 63, in die Straßenbezeichnung „Am Wildgarten“ zugestimmt.

Beschlussvorschlag 2:

Die Straßenzeichnung des Verbindungsweges „Auf dem Strich“, Gemarkung Queckborn, Flur 5, Flurstück 36, wird beibehalten. Dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Es werden Kosten für die Anschaffung und das Setzen der Straßenbeschilderung anfallen. Die Mittel stehen unter dem Produkt 54101, Finanzkonto 6065/6165/61651 zur Verfügung.

Begründung:

Die Eheleute Steffen und Katharina Hofmann haben, zugehörig der landwirtschaftlichen Hofanlage (Gemarkung Queckborn, Flur 5, Flurstück 71/1, Lagebezeichnung „Am Wildgarten“), ein Betriebsleiterwohnhaus (Gemarkung Queckborn, Flur 5, Flurstück 59, Lagebezeichnung „Am Büschberg“) errichtet. Die Baugenehmigung ist am 16.01.2020 erteilt worden.

Der derzeitige Erschließungsweg (Gemarkung Queckborn, Flur 5, Flurstück 63), der die beiden Flurstücke voneinander trennt, trägt die Lagebezeichnung „Am Büschberg“.

Die baulichen Anlagen des landwirtschaftlichen Betriebes (Hofanlage wie Wohngebäude) liegen im Außenbereich.

Die Anfrage dient der Klärung für einen offiziellen Straßennamen des Erschließungsweges, um dem neuen Betriebsleiterwohngebäude der Familie Hofmann eine „Post-Adresse“ zuordnen zu können.

Zudem muss ein weiterer Straßenname beschlossen werden, da der Verbindungsweg zwischen dem „Laubacher Weg“ und dem Erschließungsweg „Am Büschberg“ ebenfalls noch keine offizielle Straßenbezeichnung hat.

Dieser Verbindungsweg (Gemarkung Queckborn, Flur 5, Flurstück 36) trägt die Lagebezeichnung „Auf dem Strich“.

Übersicht der Bezeichnungen Gemarkung Queckborn, Flur 5:

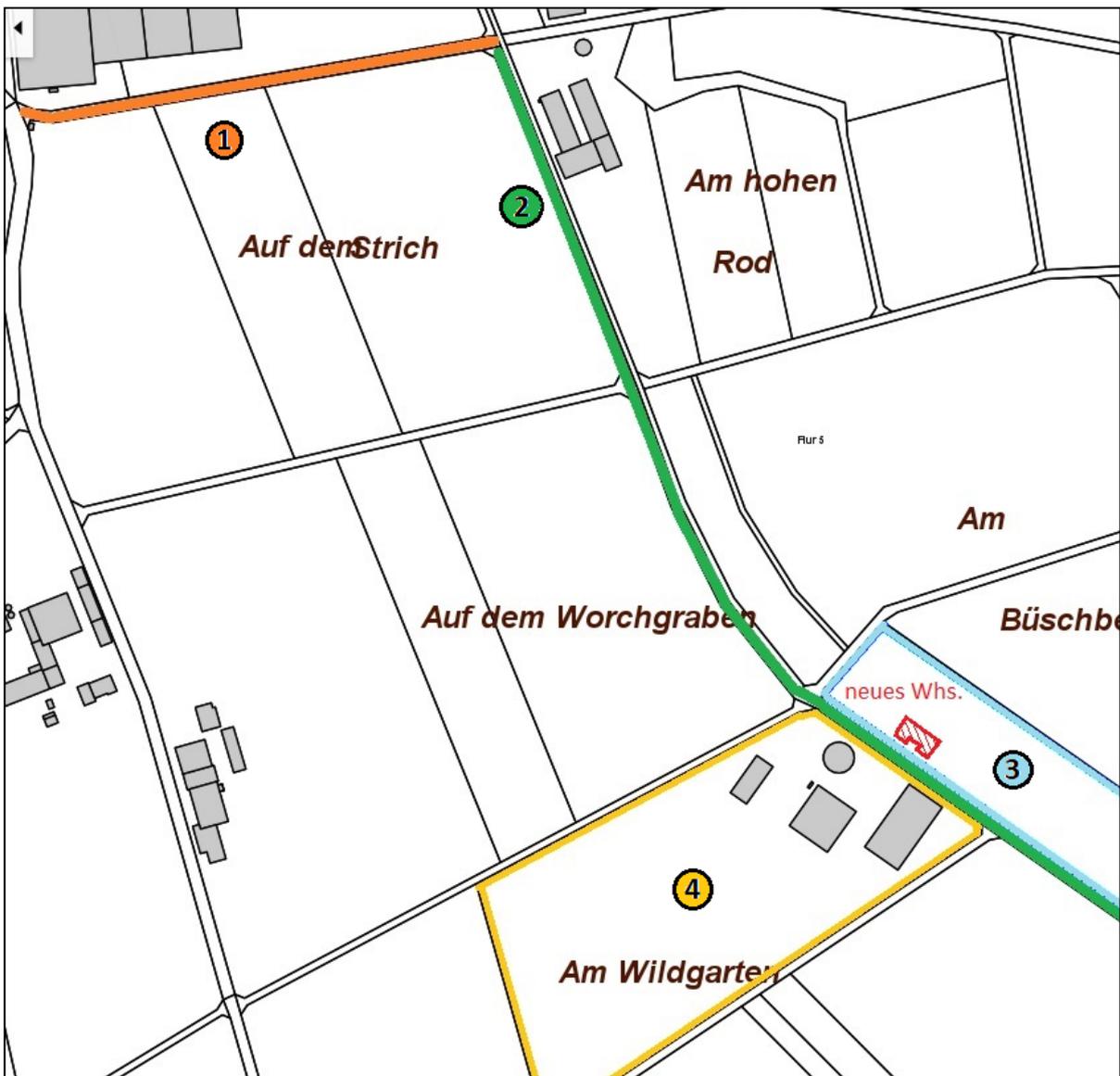
Nr.	Flurstück	jetzige Lagebezeichnung	Hinweis
1	36	Auf dem Strich	Verbindungsweg Laubacher Weg und Am Büschberg
2	63	Am Büschberg	Erschließungsweg zum landwirtschaftlichen Hof
3	59	Am Büschberg	Betriebsleiterwohnhaus
4	71/1	Am Wildgarten	landwirtschaftliche Hofanlage

(siehe auch Übersichtskarten)

Die Bezeichnungen der Flurstücke 59 (Nr. 3) und 71/1 (Nr. 4) sind unstrittig und müssen keine neuen Bezeichnungen erhalten.

Einzig die Bezeichnungen der Wege (Nr. 1 und Nr. 2) wären zu diskutieren.

Es gibt die Möglichkeit die derzeitigen Lagebezeichnungen der Wege beizubehalten, oder neue Bezeichnungen zu wählen.



Ausschnitt aus der Übersichtskarte Gemarkung Queckborn, Flur 5

Die Bauherrschaft Hofmann favorisiert als zukünftige „Adresse“ die Bezeichnung „Am Wildgarten“. Aufgrund derselben „Adressbezeichnung“ würde dies auch die Zugehörigkeit des Wohnhauses zur Hofanlage bekräftigen.

Der Ortsbeirat hat sich ebenfalls für die Bezeichnung des Flurstückes 63 (Nr. 2) mit dem Namen „Am Wildgarten“ ausgesprochen.

Zur Bezeichnung des vorgeschalteten Weges Flurstück 36 (Nr. 1), Verbindungsweg zwischen dem „Laubacher Weg“ und dem Weg „Am Büschberg“ ist keine Empfehlung ausgesprochen worden. Die jetzige Bezeichnung könnte somit erhalten bleiben.

Die Verwaltung bittet um Entscheidung zu den Beschlussvorschlägen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es werden Kosten für die Anschaffung und das Setzen der Straßenbeschilderung anfallen. Die Mittel stehen unter dem Produkt 54101, Finanzkonto 6065/6165/61651 zur Verfügung.

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg.

Anlage(n):

1 Übersichtskarte Queckborn

Unterschriften:

Frank Ide
Bürgermeister

Kerstin Schweda