

STADT GRÜNBERG

Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-15/2016

- öffentlich -

Datum: 19.01.2016

Aktenzeichen	101301
Federführender Fachbereich	Innere Verwaltung
Bearbeiter/in	Edgar Arnold

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	25.01.2016	beschließend
Sozial- und Kulturausschuss	02.02.2016	vorberatend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	03.02.2016	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	09.02.2016	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	11.02.2016	beschließend

Zu beteiligen:

<input type="checkbox"/>	Ortsbeirat
<input type="checkbox"/>	Ortslandwirt
<input type="checkbox"/>	Jagdgenossenschaft
<input type="checkbox"/>	Personalrat
<input type="checkbox"/>	Frauenbeauftragte
<input type="checkbox"/>	Kinder- und Jugendbeirat
<input type="checkbox"/>	Seniorenbeirat

Vorlage eines Konzeptes zur Kooperation auf dem Gebiet des sozialen Wohnungsbaus und Beschluss zur Gründung eines Zweckverbandes

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das vorgelegte Konzept zur „Kooperation des Landkreises mit anderen Kommunen sowie Bau- und Siedlungsgenossenschaften bzw. Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus, um die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum zu fördern“ zustimmend zur Kenntnis und beschließt die nach diesem Konzept vorgeschlagene Gründung eines Zweckverbandes.
2. Der dem Konzept beigefügte Satzungsentwurf dient als Grundlage für die Vereinbarung mit den anderen Zweckverbandsmitgliedern und kann in erforderlichem Maße angepasst werden, sofern damit keine grundlegenden Regelungen in eine dem ursprünglichen Sinn bzw. verfolgten Zweck entgegenstehende Fassung geändert werden. Ergänzungen zur Erreichung der verfolgten Ziele der Kooperation sind ebenfalls zulässig. Die mit den anderen Zweckverbandsmitgliedern vereinbarte endgültige Fassung wird der Stadtverordnetenversammlung zu gegebener Zeit vorgelegt.
3. Die Stadt Grünberg erbringt maximal 5.000 € als Stammkapitaleinlage. Das endgültige Stammkapital und der Stammkapitalanteil der Stadt Grünberg ergeben sich aufgrund der Anzahl der weiteren Zweckverbandsmitglieder und deren Stammkapitalanteile. Das Stammkapital des Zweckverbandes beträgt bei Gründung maximal 100.000 €.
4. Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt hinsichtlich der zu erbringenden Stammkapitaleinlage eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von maximal 5.000 €.

5. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Kreistag die Gründung des Zweckverbandes beschließt.
6. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt alternativ die Gründung der Firma „Sozialer Wohnungsbau und Strukturförderung im Landkreis Gießen GmbH“ oder die „Sozialer Wohnungsbau und Strukturförderung im Landkreis Gießen AöR“, sofern das Regierungspräsidium der Gründung des „Zweckverbandes sozialer Wohnungsbau und Strukturförderung im Landkreis Gießen“ entsprechend den grundlegenden Inhalten dieser aktuellen Vorlage nicht zustimmt oder wenn ein Zweckverband unter Berücksichtigung der Forderungen des Regierungspräsidiums nicht realisierbar ist.
7. Die wesentlichen Merkmale dieser GmbH oder dieser gemeinsamen Anstalt des öffentlichen Rechts ergeben sich ebenfalls aus dem „Konzept zur Kooperation des Landkreises mit anderen Kommunen sowie Bau- und Siedlungsgenossenschaften bzw. Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus, um die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum zu fördern“ und aus dem Satzungsentwurf für die Gründung des Zweckverbandes, wobei den gesetzlichen Vorgaben für eine GmbH oder einer Anstalt des öffentlichen Rechts Rechnung zu tragen ist. Die gemäß Ziffer 4 erfolgte Wahl des Vertreters/der Vertreterin gilt für das jeweilige Gremium der GmbH bzw. der gemeinsamen Anstalt des öffentlichen Rechts entsprechend.
8. Der Beschluss zur Gründung einer GmbH oder einer Anstalt des öffentlichen Rechts steht unter dem Vorbehalt, dass keine zu beteiligende Stelle die Gründung untersagt. Der Beschluss erfolgt auch vorbehaltlich einer abschließenden Beurteilung und Gewährleistung der Voraussetzung für eine wirtschaftliche Betätigung.

Begründung:

Der Kreistag des Landkreises Gießen hat am 5. Oktober 2015 beschlossen, ein Konzept für die Beteiligung an einer Bau- und Siedlungsgenossenschaft bzw. einem Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus zu entwickeln. Alternativ sollte ein Konzept über die Zusammenarbeit des Landkreises Gießen, möglichst vieler Städte und Gemeinden des Landkreises Gießen und einer Bau- und Siedlungsgenossenschaft bzw. einem Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus im Rahmen eines neu zu gründenden Zweckverbandes erstellt werden. Über diese Beteiligung bzw. diese Zusammenarbeit sollen Aktivitäten im Landkreis Gießen im Bereich des Wohnungsbaus für Flüchtlinge und für sozial Benachteiligte gebündelt werden.

In Erfüllung des o.g. Kreistagsbeschlusses wurde das als Anlage beigefügte Konzept zur „Kooperation des Landkreises mit anderen Kommunen sowie Bau- und Siedlungsgenossenschaften bzw. Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus, um die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum zu fördern“ von der Kreisverwaltung erarbeitet.

Nach eingehender Prüfung wird die Gründung eines Zweckverbandes empfohlen. Unter Abwägung aller Aspekte ist dies die sinnvollste Organisationsstruktur. Sie bietet als öffentlich-rechtliche Organisationsform ausreichende Gestaltungs- und Einflussmöglichkeiten für die öffentlichen Akteure, gestattet es aber auch, natürliche oder juristische Personen des Privatrechts zu beteiligen. Bei sinnvoller und schlanker Gestaltung der Organisation durch entsprechende Satzungsregelungen, kann zudem die notwendige Flexibilität, wie sie einer GmbH oder einer Anstalt eigen sind, gewährleistet werden.

Aufgaben der Daseinsfürsorge auf dem Gebiet des Sozialwesens, um die es sich bei diesem Projekt handelt, gelten gemäß § 121 Abs. 2 Hessische Gemeindeordnung (HGO) nicht als wirtschaftliche Betätigung. Unabhängig davon sind alle Institutionen frühzeitig über das Vorhaben zu informieren und ausreichend in die Umsetzung des Vorhabens einzubinden, auch wenn es für diese Form der Betätigung nicht zwingend erforderlich wäre. Bis zur Entscheidung des Kreistages am 14.12.2015 wird daher noch Kontakt zur IHK und Handwerkerschaft aufgenommen. Das Regierungspräsidium ist bereits über das Vorhaben, das Konzept und die vorgesehene Gründung eines Zweckverbandes informiert.

Da derzeit noch nicht feststeht, wer sich dem Zweckverband anschließen wird, kann die Satzung noch nicht in allen Punkten fix definiert werden. Dies betrifft u.a. auch die Höhe des Stammkapitals. Mit der Formulierung zu Punkt 3 wird sichergestellt, dass für die öffentliche Seite der erforderliche maßgebliche Einfluss gegeben ist, selbst wenn sich neben Wohnungsbaugenossenschaften bzw. -gesellschaften lediglich zwei kommunale Akteure an dem Zweckverband beteiligen sollten.

Für den Landkreis ist eine Stammkapitaleinlage von 51.000 € definiert, für die Gemeinden und Städte sowie Wohnungsbaugesellschaften wird eine Stammkapitaleinlage zwischen 2.700 € und maximal 5.000 € vorgeschlagen. Der konkrete Betrag wird entsprechend der Anzahl der beteiligten Gründungsmitglieder definiert. Sofern Wohnungsbaugenossenschaften bzw. -gesellschaften einen höheren Anteil wünschen, könnte sich der Betrag je Kommune auch anteilig verringern oder der Landkreis Anteile seines Stammkapitals an die Kommunen abgeben. Es wäre so immer eine ausreichende Stimmenmehrheit für die öffentliche Seite garantiert.

Um sicherzustellen, dass der Zweckverband und die Verbandsversammlung schon im ersten Quartal 2016 handlungsfähig werden, ist die Wahl eines Vertreters/einer Vertreterin des Landkreises sowie dessen/deren Stellvertreter/in erforderlich. Die Satzung sieht, wie im Konzept herausgearbeitet wird, aus Gründen einer schlanken und flexiblen Organisation vor, dass jedes Verbandsmitglied nur einen Vertreter/eine Vertreterin in die Verbandsversammlung entsendet. Ausgenommen von dieser Regelung ist der Landkreis Gießen, der aufgrund seines hohen Stammkapitalanteils über 5 Vertreter verfügt. Dies hat allerdings keine Auswirkungen auf die Stimmenverteilung.

IKZ-Förderung:

Nach Ziffer 3 Nr. 1 der Rahmenvereinbarung zur Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit ist jede Form der Zusammenarbeit auf der Grundlage von § 2 Abs. 1 des Gesetzes über Kommunale Zusammenarbeit (KGG) förderfähig. Dazu gehört auch die Rechtsform des Zweckverbandes. Zu den förderfähigen Aufgaben gehören nach Nr. 3 Ziffer 2 der Förderrichtlinie Aufgaben der sozialen Daseinsfürsorge und zwar u.a. zur Bewältigung des demografischen Wandels.

Da neben den beiden o.g. Punkten auch die sonstigen Fördervoraussetzungen erfüllt werden können (Zusammenarbeit mind. 5 Jahre, Einsparung von 15% usw.), ist beabsichtigt, einen Antrag auf IKZ-Förderung zu stellen. Bei Beteiligung von 2 Kommunen (incl. Landkreis) könnten so ggf. 50.000 €, bei mehr als 2 Kommunen bis zu 100.000 € Fördermittel akquiriert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die zu erbringende Stammkapitaleinlage stehen aktuell keine Haushaltsmittel bei der Stadt Grünberg zur Verfügung. Daher müssen gemäß Ziffer 5 des Beschlussvorschlages maximal 5.000,00 EUR als außerplanmäßige Auszahlungsmittel bereitgestellt werden.

Leitbild:

Die Maßnahme entspricht den Vorgaben des Workshop II zum Leitbild

Anlage(n):

- (1) Konzept Sozialer Wohnungsbau LKGI
- (2) Anlage2 Zweckverband

Unterschriften:

Frank Ide
Bürgermeister

Bearbeiter