

STADT GRÜNBERG

Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-214/2013

- öffentlich -

Datum: 14.11.2013

Aktenzeichen	41 22 10.30.00/3
Federführender Fachbereich	Innere Verwaltung
Bearbeiter/in	Edgar Arnold

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	25.11.2013	beschließend
Sozial- und Kulturausschuss	03.12.2013	vorberatend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	04.12.2013	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	10.12.2013	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2013	beschließend

Zu beteiligen:

- Ortsbeirat
- Ortslandwirt
- Jagdgenossenschaft
- Personalrat
- Frauenbeauftragte
- Kinder- und Jugendbeirat
- Seniorenbeirat

Umzug des Stadtarchivs

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Umzug des Stadtarchivs aus den Räumlichkeiten des Freibadgebäudes in das Gebäude Eiserne Hand 15 ab dem 01.01.2014 zu.
2. Der Magistrat wird beauftragt, den Mietvertrag für das Obergeschoss im Gebäude Eiserne Hand 15, 35305 Grünberg, beginnend ab 01.01.2014 mit einer Laufzeit von 8 Jahren zu unterzeichnen. Entsprechende Haushaltsmittel wurden bereits bei dem Produkt 111.06 im Entwurf des Haushaltsplanes 2014 bereitgestellt.

Begründung:

Zu Ziffern 1 und 2:

Im Verlaufe des Jahres 2013 wurden der Stadt Grünberg insgesamt 7 verschiedene Angebote/Varianten zur Unterbringung des Stadtarchivs unterbreitet. Diese wurden alle auf ihre Eignung hinsichtlich der Raumgrößen, der Unterbringung von Archivmaterial, ihrer Erreich- und Begehbarkeit geprüft. Die entsprechenden Prüfungsergebnisse sind dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Die vorgenommenen Prüfungen führen im Ergebnis zu der Empfehlung der Stadtarchivarin, Frau Marei Söhngen-Haffer, angesichts der Situation in den derzeitigen Archivräumlichkeiten und des nunmehr dringenden Handlungsbedarfes eine langfristige Anmietung des Obergeschosses im Gebäude Eiserne Hand 15 in Grünberg und ggf. dessen späteren Erwerb vorzunehmen. Damit könnte ein bereits bestehendes und für geeignet befundenes Gebäude relativ kurzfristig für Archivzwecke umgebaut und der anschließende Umzug des gesamten Archivmaterials organisiert werden.

Seitens des Eigentümers wurden für die Anmietung des Gebäudes Eiserne Hand 15 in Grünberg zwei Vertragsvarianten angeboten:

1. Anmietung des Obergeschosses im Gebäude bei einer Mindest-Vertragslaufzeit von 8 Jahren bei einer monatlichen Kaltmiete in Höhe von 1.350,00 EUR.
2. Anmietung des Obergeschosses im Gebäude bei einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren bei einer monatlichen Kaltmiete in Höhe von 1.500,00 EUR.

Die Anmietung des Obergeschosses im Gebäude Eiserne Hand 15 für die Dauer von mindestens 8 Jahren wird seitens der Verwaltung bevorzugt, weil die langfristige Anmietung für archivische Zwecke am sinnvollsten erscheint und als wirtschaftlichste Lösung angesehen wird.

Dringender Handlungsbedarf für die kurzfristige Anmietung ist gegeben, da im Gebäude des Freibades erneut erhebliche Wassereinträge zu verzeichnen sind, die das Gebäude vom Dach bis zur 1. Geschossdecke durchdringen und das Archivgut klimatisch beeinträchtigen. Derzeit herrscht dort eine Luftfeuchtigkeit von bis zu 82 %, bereits ab 60 % besteht die Gefahr der Schimmelbildung.

Seitens des Dienststellenleiters erging aufgrund der Gesundheitsgefährdung bereits die Anweisung an alle betroffenen Mitarbeiter/innen, das Gebäude nur noch im konkreten Bedarfsfall zu betreten. Bei Schneelast auf dem Dach ist das Betreten generell untersagt. Der Zutritt für Bedienstete der Stadt Grünberg erfolgt zur Zeit auch nur mit Kopf- und Mundschutz sowie unter Verwendung von Handschuhen.

Benutzer des Stadtarchivs werden darauf hingewiesen, dass die derzeitige Benutzung nur auf eigene Gefahr und nur mit zeitlicher Einschränkung erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
Jährlich wiederkehrende Mietkosten:	16.200,00 EUR	

Anlage(n):

- (1) Zusammenstellung des Prüfungsergebnisses

Unterschriften:

Frank Ide
Bürgermeister

Bearbeiter