

# STADT GRÜNBERG

## Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-273/2015

- öffentlich -

Datum: 01.12.2015

Aktenzeichen	4.0-35/15
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Stefanie Gackstatter/Bärbel Lotz

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	07.12.2015	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	09.12.2015	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	10.12.2015	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	17.12.2015	beschließend

Zu beteiligen:

<input type="checkbox"/>	Ortsbeirat
<input type="checkbox"/>	Ortslandwirt
<input type="checkbox"/>	Jagdgenossenschaft
<input type="checkbox"/>	Personalrat
<input type="checkbox"/>	Frauenbeauftragte
<input type="checkbox"/>	Kinder- und Jugendbeirat
<input type="checkbox"/>	Seniorenbeirat

### **Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen; Sanierungsgebiet Bereich Innenstadt II hier: Neugestaltung des Vorplatzes der Gallushalle**

#### Beschlussvorschlag:

Die vorliegende Gestaltungsvariante zur Gestaltung des Vorplatzes der Gallushalle des Landschaftsarchitekturbüros Burghammer, Wetzlar, Stand 19.11.2015, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### Begründung:

Der Zugang zur Gallushalle erfolgt fußläufig und für Radfahrer von der Gießener Straße. Die gesamte Zuwegung und die begleitenden Seitenräume sind seit Jahren nicht mehr intensiv gepflegt und instandgehalten worden. Die Situation ist geprägt von „verwilderten“ Seitenbereichen und mit einem teilweise stark beschädigten Pflasterbelag. Die Wegeführung zur Halle stellt sich optisch wenig ansprechend dar. Durch die Unebenheiten des Pflasterbelages besteht eine erhöhte Unfallgefahr und der Eingang der Halle ist nur eingeschränkt wahrnehmbar.

Der Zugangsbereich soll künftig offen und optisch ansprechend gestaltet werden, damit werden Sichtbarkeit und Sicherheit erhöht. Darüber hinaus sollen neue Aufenthaltsqualitäten geschaffen werden.

Der Bericht zu den Vorbereitenden Untersuchungen zur Sanierung führt zum Plankonzept folgende Grundgedanken auf:

- Die gärtnerisch ungepflegte lange Eingangspassage zwischen Gießener Straße und Halleneingang ist so verwachsen, dass der Eingang zur Halle nur noch andeutungsweise wahrgenommen werden kann.
- Attraktive Gestaltung und Überarbeitung der Bepflanzung des Eingangsbereichs

- Auf die kleine Sitzecke westliche des Hallenzugangs soll Bezug genommen werden. Der Vegetationsbestand rund um den Zugang zur Gallushalle ist zu überarbeiten, damit der Eingang von der Straße aus besser gesehen wird.

Für die Planung der Umgestaltung hat die Stadt Grünberg den Landschaftsarchitekten Burghammer mit einem Gestaltungskonzept für den Vorplatz der Gallushalle beauftragt. Am 1. Juli 2015 wurden in der BLUV-Sitzung zwei Planungsvarianten vorgestellt.

Die Planungen des Landschaftsarchitekturbüros entsprechen dem Ziel der Stadt, den Zugangsbereich künftig offener und ansprechender zu gestalten, damit die Sichtbarkeit und Sicherheit erhöht werden.

Der Magistrat legte in seiner Sitzung vom 17.08.2015 die zweite Variante, die auch aus städtebaulicher Sicht favorisiert wurde, als Grundlage für die weitere Objektplanung fest.

Der Architekt wurde darauf hingewiesen mögliche Einsparungen zu prüfen. Die vorgeschlagene Einsparoption, die vorhandene geschwungen ausgeführte Straßenführung zum Pächter-Parkplatz unverändert beizubehalten, wurde vom Planer aufgegriffen und in das neue Plankonzept aufgenommen. Holzliegen wurden durch Parkbänke ersetzt, auf Neuanpflanzungen wird verzichtet.

Die Kosten für die Umsetzung des neuen Entwurfs belaufen sich auf 138.500,00 € netto (164.815,00 € brutto).

Aus städtebaulicher Sicht wird der neue Entwurf als sehr gute, kostengünstige Alternative beurteilt.

Die Maßnahme ist komplett aus Mitteln des Programms Städtebaulicher Denkmalschutz förderfähig. Die Maßnahme ist zur Förderung angemeldet und kann damit zeitnah umgesetzt werden.

Der Sanierungsträger DSK schlägt in Abstimmung mit der Stadtverwaltung vor, dem modifizierten Plankonzept zuzustimmen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Mittel stehen über das Städtebausanierungsprogramm unter dem Produkt 51101, Maßnahme 005, Konto 84285100 zur Verfügung.

#### Leitbild:

./.

#### Anlage(n):

(1) Plankonzept für Vorplatz Gallushalle Stand 19.11.2015

Unterschriften:

---

Frank Ide  
Bürgermeister

---

Bearbeiter