

Kostenkalkulation Feldmann Architekten - Tourismusbüro im Erdgeschoss des Rathauses Grünberg

Maßnahme	Kosten	Kostenposition		
Baustelleneinrichtung	1.000			
Staubschutzwände	1.900			
Abbrucharbeiten	2.500	2		
Abstützmaßnahmen	500	2		
Einbau Stahlträger	5.000			
Rohbauarbeiten Fundamentierung (Eventualposition)	1.500			
Brandschutzverkleidung Stahlträger	1.000			
F30 Glasfassade incl. Tür	27.500	1		
Rest der Fassade in Trockenbau	3.100	1		
Holzpodest im Innenbereich	1.200			
Elektroinstallation	10.000	teilweise 2		
Heizungsinstallation	7.500	teilweise 2		
Abgehängte Decke (Schallschutzdecke)	6.000			
Innentüren	800	2		
Verkleidung Wand zum Foyer (Eventualposition)	2.500			
Bodenbelag	3.300	2		
Zwischensumme	75.300			
Nebenkosten (pauschal ca. 30%)	22.600			
Zwischensumme	97.900			
Sicherheitszuschlag 10 %	9.800			
Zwischensumme netto	107.700			
Mehrwertsteuer, gerundet	20.400			
Gesamtsumme brutto	128.100			

Erläuterung:

Brandschutzmaßnahmen im Rathaus (ca. 37.000) = Kostenposition 1

Aufwand Bauunterhaltung (ca. 25.000) = Kostenposition 2

Produkt 11103, Maßnahme 3 (ca. 65.000) = restliche Positionen