

STADT GRÜNBERG

Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-205/2014

- öffentlich -

Datum: 14.11.2014

Aktenzeichen	4.0
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Bärbel Lotz

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	24.11.2014	beschließend
Sozial- und Kulturausschuss	02.12.2014	vorberatend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	03.12.2014	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	04.12.2014	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	08.12.2014	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	10.12.2014	
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2014	beschließend

Zu beteiligen:

- Ortsbeirat
- Ortslandwirt
- Jagdgenossenschaft
- Personalrat
- Frauenbeauftragte
- Kinder- und Jugendbeirat
- Seniorenbeirat

Grundsatzentscheidung über die Sanierungsvarianten bzw. Neubauvarianten Schwimmbadgebäude – Archiv

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat schlägt der Stadtverordnetenversammlung vor, die Variante zur/zum Sanierung/Neubau des/eines Schwimmbadgebäudes weiter zu verfolgen. Alle Varianten bleiben zur weiteren Beratung im Geschäftsgang.

Begründung:

Für die Entscheidungsfindung des oben genannten Beschlussvorschlages wurden 9 Planungsvarianten in Betracht gezogen und werden wie folgt kurz beschrieben (weitere Erläuterungen erfolgen mündlich):

Zur Planungsvariante 1 – Flachdachsanieung –

Reine Sanierung des vorhandenen Flachdaches. Kompletter Abbruch bis auf die vorhandene Tragkonstruktion und Neuaufbau einschließlich neuer Solarthermie.

Zur Planungsvariante 2 – Flachdachsanieung einschließlich Sanitärtrakt von 1979 –

Flachdachsanieung wie vor, zusätzlich auch das Flachdach des später errichteten Sanitärtrakts.

Zur Planungsvariante 3 – Dacherneuerung mit Pultdach –

Kompletter Abbruch bis auf die vorhandene Tragekonstruktion und Neuaufbau eines Pultdaches mit Eindeckung aus wärmegeprägten industriellen Sandwichplatten / Trapezblechen einschließlich neuer Solarthermie.

Zur Planungsvariante 4 – Dacherneuerung mit Pultdach einschließlich Sanitärtrakt von 1979 –

Dacherneuerung wie vor, zusätzlich auch das Flachdach des später errichteten Sanitärtrakts.

Zur Planungsvariante 5 – Abbruch Obergeschoss, Dacherneuerung, Sanierung –

Dacherneuerung wie vor, zusätzlich Abbruch des kompletten vorhandenen Obergeschosses (somit liegt das neue Pultdach direkt auf dem EG). Weiterhin Sanierung notwendiger Bereiche im vorhandenen EG: Sanitärtrakt von 1979 wird komplett saniert (auch Keller), Heizungsanlage wird erneuert, Fassade wird überarbeitet (kein WDVS).

Zur Planungsvariante 6 – Dacherneuerung, Erweiterung Archiv im OG

wie Planungsvariante 4, zusätzlich: Erweiterung des Archivs und Sanierung des Bereichs ehemalige Wohnung im OG

Zur Planungsvariante 7 – Dacherneuerung, Archiverweiterung, Sanierung –

wie Planungsvariante 6, zusätzlich: Sanierung im vorhandenen EG wie bei Planungsvariante 5.

Erläuterung zu den Planungsvarianten 1 bis 7:

Generell werden die vorhandenen Funktionsbereiche im Erdgeschoss des Schwimmbadgebäudes bei allen vor genannten Betrachtungen NICHT verändert, da dies nicht sinnvoll möglich ist, um den vorgesehenen Nutzungsanforderungen zu entsprechen. Die Qualität des Erdgeschosses wird einem Neubau nicht gleichwertig sein. Bei einer weiteren Nutzung des Obergeschosses als Archiv ist KEINE Klimaanlage in den Kosten enthalten.

Zur Planungsvariante 8

Abriss des bestehenden Schwimmbadgebäudes und Errichtung eines funktionalen Schwimmbadgebäudes

Zur Planungsvariante 8a

Archivneubau auf einem städtischen Grundstück

Zur Planungsvariante 9

Abriss des bestehenden Schwimmbadgebäudes inklusive Errichtung eines Archivgebäudes neben dem funktionalen Schwimmbadgebäude

Kostenübersicht der Planungsvarianten:

Variante	Maßnahme	Kosten (brutto)
1	Flachdachsanieuerung	334.723,20 €
2	Flachdachsanieuerung einschließlich Sanitärtrakt von 1979	402.074,82 €
3	Dacherneuerung mit Pultdach	461.176,17 €

4	Dacherneuerung mit Pultdach einschließlich Sanitärtrakt von 1979	554.064,00 €
5	Abbruch Obergeschoss, Dacherneuerung, Sanierung	841.470,42 €
6	Dacherneuerung, Erweiterung Archiv im OG	877.306,08 €
7	Dacherneuerung, Archiverweiterung, Sanierung	1.038.891,42 €
8	Abriss des bestehenden Schwimmbadgebäudes und Errichtung eines funktionalen Schwimmbadgebäudes	1.323.875,00 €
8a	Archivneubau auf einem städtischen Grundstück	806.000,00 €
9	Abriss des bestehenden Schwimmbadgebäudes inklusive Errichtung eines Archivgebäudes	1.756.440,00 €

Finanzielle Auswirkungen:

Abhängig vom Beschluss.

Anlage(n):

- (1) Planungsvariante 1
- (2) Planungsvariante 2
- (3) Planungsvariante 3
- (4) Planungsvariante 4
- (5) Planungsvariante 5
- (6) Planungsvariante 6
- (7) Planungsvariante 7
- (8) Planungsvariante 8 - Ansichten Neubau
- (9) Planungsvariante 8 - Grundriss Neubau
- (10) Planungsvariante 8 - Kostenschätzung Neubau
- (11) Planungsvariante 8 - Maßnahmenbeschreibung
- (12) Planungsvariante 8a
- (13) Planungsvariante 9 - Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung
- (14) Planungsvariante 9 - Nutzflächen-Aufstellung
- (15) Planungsvariante 9 - Grundrissplan und Ansichten

Unterschriften:

Frank Ide
Bürgermeister

Bearbeiter