

STADT GRÜNBERG

Vorlage Stadtverordnetenversammlung STAVO

Drucksache VL-118/2024

- öffentlich -

Datum: 05.06.2024

Aktenzeichen	4.3
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Jessica Pretsch

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	10.06.2024	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	26.06.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	02.07.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	04.07.2024	beschließend

Zu beteiligen:

**Betreff: Errichtung einer Photovoltaik – Freiflächenanlage in Grünberg, Gemarkung Grünberg, Flur 18, Flurstück 34 und 35
hier: Städtebaulicher Vertrag**

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Grünberg und der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG (OVAG), Hanauer Straße 9 – 13, 61169 Friedberg wird in der beiliegenden Form zugestimmt.

Der Stadt Grünberg entstehen durch den Abschluss der Vereinbarung keine Kosten.

Es werden 2.000,00 € Verwaltungskosten angefordert.

Begründung:

Die OVAG bzw. eine noch zu gründende Projektgesellschaft (bestehend aus den Gesellschaftern Herrn Erwin Müller und OVAG) plant auf den Flurstücken 34, 35 der Flur 18 in der Gemarkung Grünberg die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Dieses Baugrundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans.

Hier ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG) verpflichtet sich zur Übernahme der anfallenden Kosten.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 05.02.2024 schon einen Städtebaulichen Vertrag hierzu beschlossen. Aufgrund des beschlossenen Kriterienkataloges zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen durch die Stadtverordnetenversammlung vom 25.04.2024 ist eine Überarbeitung des Städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Die Verwaltung bittet um eine Entscheidung zu dem Beschlussvorschlag.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt Grünberg entstehen durch den Abschluss der Vereinbarung keine Kosten.

Es werden 2.000,00 € Verwaltungskosten angefordert.

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg

Anlage(n):

- 1 Städtebaulicher Vertrag PV Lauterer Straße neu
- 2 Lauterer Str. - räumlicher Geltungsbereich
- 3 Lauterer Str. - Kriterienkatalog

Unterschriften:

Marcel Schlosser
Bürgermeister

Jessica Pretsch