

# STADT GRÜNBERG

## Vorlage Stadtverordnetenversammlung STAVO

Drucksache VL-121/2024

- öffentlich -

Datum: 05.06.2024

Aktenzeichen	IV – B-Plan Nr. 106
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Jessica Pretsch

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	10.06.2024	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	26.06.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	02.07.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	04.07.2024	beschließend

Zu beteiligen:

**Betreff:** Stadt Grünberg Kernstadt, Bebauungsplan Nr. 106 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Londorfer Straße / Wartweg“  
**hier: Einzelfallentscheidung**

### Beschlussvorschlag:

Dem geplanten Vorhaben der JuLe SIM GmbH, Von-Bibra-Straße 46, 35305 Grünberg, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Flur 27, Flurstücke 110, 111, 112 und 113 in der Nähe von Aussiedlerhöfen zu errichten,

wird zugestimmt.

### Begründung:

Die Vorhabenträger planen die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Grünberg, Flur 27, Flurstücke 110, 111, 112 und 113. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Bereits im letzten Jahr wurde der Aufstellungsbeschluss den Sitzungsgremien zur Beschlussfassung vorgelegt. In ihrer Sitzung vom 09.02.2023 setzte die Stadtverordnetenversammlung die Beschlussvorlage ab, da vorerst eine Prüfung von Eignungsflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen durch ein Planungsbüro erfolgen sollte. Diese Analyse soll für künftige Anfragen als Hilfestellung dienen.

Das Ergebnis dieser Analyse wurde der Stadt Grünberg am 26.02.2024 vorgestellt. Diesem konnte entnommen werden, dass sich das von der Tagesordnung abgesetzte Vorhaben auf einer für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen geeigneten Fläche befindet. Somit wurde den Sitzungsgremien auch zeitgleich erneut der Aufstellungsbeschluss zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Aufstellung des beantragten Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 29.02.2024 beschlossen.

Der Stadt Grünberg wurde während der Präsentation des Ergebnisses empfohlen, Kriterien festzulegen, anhand welcher künftige Anfragen bewertet werden können. In ihrer Sitzung vom 25.04.2024 wurde durch die Stadtverordnetenversammlung ein Kriterienkatalog beschlossen.

Unter Punkt 10 sollen Photovoltaik-Freiflächenanlagen in einem Abstand von 200 m zu bebauter Wohnfläche errichtet werden. Im Einzelfall kann der Abstand mit Zustimmung der Anlieger auf 100 m reduziert werden.

Das geplante Vorhaben befindet sich in unmittelbarer Nähe (< 100 m) zu drei Aussiedlerhöfen. Das Grundstück „Londorfer Straße 64“ Flur 27, Flurstück 112 mit einem der drei Aussiedlerhöfen befindet sich im Eigentum des Vorhabenträgers selbst.

Unter Punkt 12 des Kriterienkataloges soll über die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen an Aussiedlerhöfen im Einzelfall entschieden werden.

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zu dem Beschlussvorschlag.

Finanzielle Auswirkungen:

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg

Anlage(n):

- 1 Wartweg - räumlicher Geltungsbereich
- 2 Wartweg - Auszug Ergebniskarte Potenzialflächen

Unterschriften:

---

Marcel Schlosser  
Bürgermeister

---

Jessica Pretsch