

B E S C H L U S S

aus der 2. Sitzung
des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am Mittwoch, 27.04.2022

öffentliche Tagesordnungspunkte

- 2. Bauleitplanung der Stadt Grünberg, Stadtteil Stangenrod** **VL-76/2022**
Bebauungsplan Nr. 100 „Stangenröder Straße 21“
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs, 1 BauGB

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Bürgermeister Schlosser. Dieser erläutert kurz die Vorlage.

Nachdem keine weiteren Fragen bestehen stellt der Ausschussvorsitzende die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Grünberg beschließt gemäß § 2 Abs. 1 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Stangenröder Straße 21“. Der Geltungsbereich ist der im Anhang beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.
2. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohngebäudes geschaffen werden.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren. Die Bauleitplanung erfordert insofern eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung zu integrieren.
4. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)