

B E S C H L U S S

aus der 7. Sitzung
des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am Donnerstag, 07.11.2013

öffentliche Tagesordnungspunkte

- 3. Bauleitplanung der Stadt Grünberg, Kernstadt** **VL-195/2013**
Bebauungsplan Nr. 25 „In den Temperwiesen“, 7. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch

Der Ausschussvorsitzende, Herr Klaus-Peter Kreuder, verliest den TOP und bittet Herrn Bürgermeister Ide diesen zu erläutern.

Frau Otto merkt an, dass der Haupt- und Finanzausschuss diesem TOP mehrheitlich zugestimmt hat.

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Klaus-Peter Kreuder, bittet um Abstimmung über diesen Tagesordnungspunkt.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 25 „In den Temperwiesen“ wird geändert.
2. Planziele der Änderung sind die Aufnahme einer Festsetzung, dass innerhalb des Industriegebietes ausnahmsweise ein Getränkemarkt mit einer Verkaufsfläche von maximal 500 m² zulässig ist (Logo) und die Umwidmung der Verkaufsstelle von Aldi-Süd in ein Sondergebiet für großflächigen Lebensmitteleinzelhandel mit einer Verkaufsfläche von maximal 940 m², wobei der Umfang zentrenrelevanter Randsortimente auf maximal 10 % der Verkaufsfläche begrenzt wird.
3. Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans ist der anliegenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst in der Gemarkung Grünberg die Grundstücke Flur 2 die Flurstücke 7/3, 8, 9 und 10/4
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
6. Die Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB sind einzuleiten.
7. Die Kosten für die Bauleitplanung tragen die Grundstückseigentümer.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)