

STADT GRÜNBERG

Vorlage Stadtverordnetenversammlung STAVO

Drucksache VL-7/2023

- öffentlich -

Datum: 04.01.2023

Aktenzeichen	4.3
Federführender Fachbereich	Bauverwaltungs- und Bautechnischer Dienst
Bearbeiter/in	Jessica Pretsch

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	09.01.2023	beschließend
Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	01.02.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	07.02.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	09.02.2023	beschließend

Zu beteiligen:

**Betreff: Errichtung einer Photovoltaik – Freiflächenanlage in Grünberg, Gemarkung Grünberg, Flur 18, Flurstück 34 und 35
hier: Städtebaulicher Vertrag**

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Grünberg und der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG (OVAG), Hanauer Straße 9 – 13, 61169 Friedberg wird in der beiliegenden Form zugestimmt.

Der Stadt Grünberg entstehen durch den Abschluss der Vereinbarung keine Kosten.

Es werden 2.000,00 € Verwaltungskosten angefordert.

Begründung:

Die OVAG bzw. eine noch zu gründende Projektgesellschaft (bestehend aus den Gesellschaftern Herrn Erwin Müller und OVAG) plant auf den Flurstücken 34, 35 der Flur 18 in der Gemarkung Grünberg die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Dieses Baugrundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Hier ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG) verpflichtet sich zur Übernahme der anfallenden Kosten.

Die Verwaltung bittet um eine Entscheidung zu dem Beschlussvorschlag.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt Grünberg entstehen durch den Abschluss der Vereinbarung keine Kosten.

Es werden 2.000,00 € Verwaltungskosten angefordert.

Leitbild:

Entspricht dem Leitbild der Stadt Grünberg

Anlage(n):

- 1 SS OVAG
- 2 Städtebaulicher Vertrag PV Lauterer Straße

Unterschriften:

Marcel Schlosser
Bürgermeister

Jessica Pretsch