

Vorlage Magistrat MAG

Drucksache VL-133/2026

- öffentlich -

Datum: 26.05.2026

Aktenzeichen	61 28 00
Federführender Fachbereich	Fachdienst Liegenschaften
Bearbeiter/in	Natalie Becker

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	01.06.2026	beschließend
Ausschuss für Bauen, Klima, Mobilität und Ordnung	17.06.2026	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	23.06.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	25.06.2026	beschließend

Betreff:

**Satzung über die Aufhebung von Teilbereichen der Straßenparzellen in der Gemarkung Grünberg;
Sanierungsgebiet Innenstadt II**

Beschlussvorschlag:

Der nachstehenden Satzung über die Aufhebung einer Wegeparzelle in der Gemarkung Grünberg wird zugestimmt:

**Satzung über die Aufhebung der Wegeparzelle in der Gemarkung Grünberg Flur 1 Flurstück 1348;
hier: Verkauf**

Aufgrund des § 58 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), in Verbindung mit §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. I S. 291) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Grünberg in der Sitzung am 25. Juni 2026 die nachstehende Satzung über die Aufhebung einer Wegeparzelle in der Gemarkung Grünberg Flur 1 Flurstück 1348 beschlossen:

Artikel I

Die in der Gemarkung Grünberg gelegene Wegeparzelle Flur 1 Flurstück 1348 wird aufgehoben. Die Parzelle verliert damit die Eigenschaft als Weg.

Artikel II

Diese Satzung wird gemäß § 5 HGO am Tage nach ihrer Bekanntmachung rechtswirksam.

Grünberg, den

**DER MAGISTRAT DER
STADT GRÜNBERG**

gez.
Marcel Schlosser
Bürgermeister

Begründung:

Nach dem Verkauf des Blockbereichs (Londorfer Straße/Gießener Straße) ist die Stadt Grünberg weiterhin Eigentümerin folgender Grundstücke:

- Wegeparzelle Gemarkung Grünberg Flur 1 Flurstück 1348, An der Londorfer Straße mit 139 qm,
- Grundstück Gemarkung Grünberg Flur 1 Flurstück 1246, Londorfer Straße 18 mit 194 qm,
- Grundstück Gemarkung Grünberg Flur 1 Flurstück 1249/4, Londorfer Straße mit 359 qm.

Aufgrund der Baufähigkeit des Grundstücks „Londorfer Straße 18“ wird eine Veräußerung des Objekts in Betracht gezogen.

Inzwischen liegen zwei verbindliche Ankaufsanfragen vor. Wegen der beengten Situation hinter dem Gebäude Londorfer Straße 18 erscheint es sinnvoll, die städtische Wegeparzelle Gemarkung Grünberg Flur 1 Flurstück 1348 in den Verkauf einzubeziehen. Der Käufer könnte die Fläche dann als Parkplatz nutzen.

Die Wegeparzelle wurde früher vom landwirtschaftlich tätigen Nachbarn als Zufahrt zur Scheune genutzt. Die Nutzung der Wegefläche besteht heute nicht mehr, weil der Nachbar seine neue Scheune vor ein paar Jahren außenliegend errichtet hat.

Der Ortsbeirat Grünberg wurde zu dem Sachverhalt um Stellungnahme gebeten. Dadurch, dass der Ortsbeirat Grünberg erst am 02. Juni 2026 tagt, wird die Stellungnahme nachgereicht.

Dadurch, dass es sich bei der u.a. des zu verkaufenden Grundstücks um eine Wegeparzelle handelt, ist vor einem Verkauf die Aufhebesatzung zu beschließen und die Genehmigung durch die Kommunalaufsicht einzuholen.

Es wird daher gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Leitbild:

Keine Relevanz

Anlage(n):

- 1 Lageplan

Unterschriften:

Marcel Schlosser
Bürgermeister

Natalie Becker