Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr

Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

der 33. Sitzung des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr
am Mittwoch, 25.02.2026, 19:03 Uhr bis 22:10 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses Hadamar

Anwesenheiten

Vorsitz:
Ruoff, Moritz (CDU)

Anwesend:
Böckling, Isabelle (FWG)
Föh-Harshman, Anke (Bü90Grüne)
Lorkowski, Marius (SPD)
Schumm, Stephan (CDU)
Brötz, Jochem (WfH)
Jung, Alexander (CDU)
Korn, Gerd (FWG)
Pietsch, Bernhard (CDU)
Reichwein, Hans (WfH) vertritt Frau Beate Kaiser (WfH)
Speier, Christoph (Bü90Grüne)

Schriftführer:
Röth, Alisa

Entschuldigt fehlten:
Kaiser, Beate (WfH)

Vom Magistrat waren anwesend:
Erste Stadträtin Langel, Susanne (FWG)

Von der Stadtverordnetenversammlung waren anwesend:
Stadtverordnetenvorsteher Lassmann, Michael (CDU)
stellv. Stadtverordnetenvorsteherin Langel, Janine (FWG)

Von der Verwaltung waren anwesend:
Alvermann, Björn
Kuhl-Wengenroth, Brit
Schmidt, Rainer

Gäste:
Frau Bonhorst, Presse
Herr Michalakelis, Planungsbüro Ritz+Losacker
Herr Kloft, Planungsbüro Kloft+Jakobs

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 27.01.2026	
2.	Grundstückskauf Zentrale Feuerwache	(VL-216/2025 4. Ergänzung)
3.	Sanierung Bestandsgebäude WC – Anlage „In der Host“, Niederhadamar, Änderung Maßnahmenkatalog Hessenkasse	(VL-12/2026 2. Ergänzung)
4.	Weitere Vorgehensweise Mainzer Landstraße - Vortrag erfolgt in der Sitzung -	
5.	Mitteilungen der Verwaltung	
6.	Anfragen	
6.1	Vorkaufsrecht	

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Moritz Ruoff begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Veröffentlichung der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Anträge auf Änderung der Tagesordnung wurden nicht gestellt.

öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 27.01.2026

Beschluss:
Die Niederschrift der Sitzung am 27.01.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig bei 2 Enthaltungen

2. Grundstückskauf Zentrale Feuerwache **VL-216/2025 4. Ergänzung**

Ausschussvorsitzender Moritz Ruoff begrüßt Herrn Michalakelis vom Planungsbüro Ritz+Losacker und erteilt diesem das Wort. Herr Michalakelis stellt die Topografie als zentrale Planungsherausforderung vor. Er geht auf den Istzustand sowie die aktuellen Planungen mit und ohne Ankauf des weiteren Grundstückes ein. Das Planungsbüro sieht die Variante mit dem Ankauf des benachbarten Flurstücks 50 als wirtschaftlich, technisch, ökologisch sowie strategisch sinnvoll an.
Es erfolgen Redebeiträge der Fraktionen FWG, WfH, GRÜNE, SPD und CDU sowie von Hauptamtsleiter Rainer Schmidt, Bauamtsleiterin Brit Kuhl-Wengenroth sowie der 1. Stadträtin Susanne Langel.

Die Fraktion GRÜNE stellt im Rahmen des Redebeitrags einen Ergänzungsantrag darauf, dass das angekaufte Grundstück als Naturschutzgebiet ausgewiesen wird. Der Antrag wird formgegenständlich nicht abgestimmt, da dieser Antrag im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in der Stadtverordnetenversammlung zu behandeln ist.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr stimmt dem Kauf des Grundstücks Niederzeuzheim, Flur 54, Flurstück 50, 11.293 m², angrenzend an das Grundstück der Zentralen Feuerwache, zu.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

3. Sanierung Bestandsgebäude WC – Anlage „In der Host“, Niederhadamar, Änderung Maßnahmenkatalog Hessenkasse **VL-12/2026 2. Ergänzung**

Es erfolgen Redebeiträge der Fraktionen WfH und SPD.
Ausschussvorsitzender Moritz Ruoff beantragt Rederecht für den anwesenden Ortsvorsteher Andreas Egenolf.
Beschluss: Der Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr erteilt Herrn Andreas Egenolf Rederecht.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Herr Egenolf nimmt Bezug auf die Historie des Sachverhaltes.
Anschließend erfolgen weitere Redebeiträge vom Leiter der Finanzverwaltung Björn Alvermann, den Fraktionen SPD, FWG und CDU, Herrn Kloft vom Planungsbüro Kloft+Jakobs, der stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteherin Janine Langel sowie von den Fraktionen GRÜNE und WfH.
Im Rahmen des Redebeitrages stellt die WfH einen Änderungsantrag (siehe nachfolgend unter 2.)

Ausschussvorsitzender Moritz Ruoff ordnet eine zehnminütige Pause an.
Danach werden die vorliegenden Beschlussvorschläge in der nachfolgenden Reihenfolge abgestimmt:

1. Aufgrund der nach den Ausschreibungsergebnissen zu erwartenden Mehrkosten in Höhe von 71.000 € zur Umsetzung der Maßnahme Neubau der WC-Anlage auf dem Festplatz „In der Host“ in Niederhadamar beschließt der Ausschuss für, Bau, Digitales und Verkehr eine Verschiebung bzw. Änderung des Verwendungszweckes von nicht verbrauchten Hessenkassenmittel.
   Der Magistrat wird beauftragt, zur Umsetzung der Maßnahme die Hessenkasse dahingehend zu überprüfen.

2. Bau von:
   Damen und Herren Toiletten + Behinderten WV als Containeranlage
   Kosten lt. Aufstellung Bauamt: netto 145.000 – brutto 174.000,
   (incl. Baunebenanlagen wie Fundament/Erschließung)

   Kauf Fertiggarage als Lagerraum: ca. 30.000
   Aufstellung an separater Stelle, wie in Planskizze dargestellt

   Pflasterung einer Aufstellfläche für Boden Kirmeszelt und Bühne bei sonstigen Veranstaltungen
   Budget: xxxx (87.000) aus den vorhandenen Restmitteln des beschlossenen Budgets der Hessenkasse in Höhe von 289.000

Beschluss:
Der Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr beschließt wie folgt:

Aufgrund der nach den Ausschreibungsergebnissen zu erwartenden Mehrkosten in Höhe von 71.000 € zur Umsetzung der Maßnahme Neubau der WC-Anlage auf dem Festplatz „In der Host“ in Niederhadamar beschließt der Ausschuss für, Bau, Digitales und Verkehr eine Verschiebung bzw. Änderung des Verwendungszweckes von nicht verbrauchten Hessenkassenmittel.
Der Magistrat wird beauftragt zur Umsetzung der Maßnahme die Hessenkasse dahingehend zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis:
5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Der Änderungsantrag der WfH kommt aufgrund des positiven Abstimmungsergebnisses nicht zur Abstimmung.

4. Weitere Vorgehensweise Mainzer Landstraße - Vortrag erfolgt in der Sitzung -

Bauamtsleiterin Brit Kuhl-Wengenroth teilt den Sachstand zur weiteren Vorgehensweise Ausbau Mainzer Landstraße, Niederhadamar, mit. Dies wird dem Protokoll angehängt.
Nachfragen der Fraktion GRÜNE, SPD und FWG werden beantwortet.

5. Mitteilungen der Verwaltung

Die Anfragen der Fraktion SPD wurden schriftlich beantwortet und sind mit der Einladung zur heutigen Sitzung versendet worden.

6. Anfragen

6.1 Vorkaufsrecht

Die Fraktion GRÜNE fragt an, ob die Stadt für das verkaufte Grundstück in der Siegener Straße 2a Vorkaufsrecht hatte. Von der Verwaltung wird vorab mitgeteilt, dass Vorkaufsrecht in der Kernstadt vorliegt und die Siegener Straße nicht mehr zu diesem Bereich gehört. Der Sachverhalt wird genau geprüft und der Ausschuss erhält hierzu Rückmeldung.

Hadamar, 26.02.2026