Haupt - und Finanzausschuss

ÖFFENTICHE NIEDERSCHRIFT

der 36. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Donnerstag, 20.11.2025, 19:10 Uhr bis 20:50 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses Hadamar

Anwesenheiten

(Anwesenheitsliste entfernt)

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 14.11.2025	
2.	Antrag WfH-Fraktion Feuerwehrgebäude Hadamar	(VL-181/2025)
3.	Antrag FWG-Fraktion Neubau Feuerwehrgerätehaus / Prüfung von Alternativen	(VL-199/2025)
4.	Antrag SPD-Fraktion HH-Begleitbeschluss Bau zentrales Feuerwehrgebäude	(VL-204/2025)
5.	Antrag auf Änderung der Haushaltsansätze für Steuern und dem Kommunalen Finanzausgleich	(VL-205/2025)
6.	Breitbandversorgung - Antrag der Verwaltung -	
7.	Hebesatzung für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und Gewerbesteuer ab dem 01.01.2026	(VL-112/2025 2. Ergänzung)
8.	Antrag WfH-Fraktion Steuern	(VL-142/2025)
9.	Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan der Stadt Hadamar für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 sowie die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2028-2029	(VL-119/2025 1. Ergänzung)
10.	Neubau WC – Anlage „In der Host“, Niederhadamar, Auftragsvergabe Bauleistungen	(VL-207/2025 1. Ergänzung)
11.	Mitteilungen der Verwaltung	
11.1	Bauvorhaben Faulbacher Straße "In den Pfeiffersgärten"	
11.2	Grundstückskauf Reitplatz Niederzeuzheim	
12.	Anfragen	

Sitzungsverlauf

Die Vorsitzende Andrea Ammann begrüßt alle Anwesenden, die fristgerechte Einladung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 14.11.2025

Unter TOP 56, Antrag der Fraktion Bündnis90/Grüne, ist der Text der Gegenfinanzierung aus der Beschlussformulierung zu löschen.

Beschluss:
Die Niederschrift der Sitzung am 14.11.2025 wird mit der Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

2. Antrag WfH-Fraktion Feuerwehrgebäude Hadamar VL-181/2025

Die WfH-Fraktion zieht ihren Änderungsantrag vom 12.11.2025 zurück. Ein PPP-Modell wird aufgrund der von der Verwaltung vorgelegten Vergleichsberechnungen nicht mehr weiter befürwortet. Die WfH-Fraktion unterstützt die vom Magistrat vorgeschlagene Finanzierung für den Neubau eines zentralen Feuerwehrgebäudes, und wird in der Stadtverordnetenversammlung einen neu formulierten Haushaltsbegleitbeschluss vorlegen.
Gemäß dem derzeitigen Beratungsstand wird der HFA das PPP-Model mehrheitlich nicht weiter betreiben.

3. Antrag FWG-Fraktion Neubau Feuerwehrgerätehaus / Prüfung von Alternativen VL-199/2025

Die Verwaltung beantwortet die offenen Fragen der FWG-Fraktion. Im Anschluss der Diskussion wird der per Mail am 13.11.2025 eingegangene Antrag der FWG-Fraktion wie folgt abgestimmt:

Beschluss:
Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gemäß dem Antrag der FWG-Fraktion wie folgt:

Die FWG beantragt:
1. Prüfung von Alternativen
Die Verwaltung wird beauftragt, alle realistischen Alternativen zum Neubau eines zentralen Feuerwehrgerätehauses zu prüfen. Dazu gehören u. a. insbesondere:
• Variante A: Neubau eines gemeinsamen Stützpunktes für Hadamar und Niederzeuzheim.
• Variante B: Zusammenschluss mehrerer Ortsteilwehren (z. B. Oberzeuzheim, Steinbach, Oberweyer) auf freiwilliger Basis mit Neubau kleinerer, moderner Feuerwehrhäuser.
• Variante C: Investor-Modell – Bau durch einen privaten Investor mit anschließender Vermietung an die Stadt Hadamar; hierzu ist eine Wirtschaftlichkeitsprüfung zu beauftragen.

2. Beteiligung der Feuerwehrangehörigen
Zeitgleich ist eine gemeinsame Versammlung aller aktiven Feuerwehrfrauen und

-männer der Stadt Hadamar einzuberufen.
In diesem Rahmen sollen offen diskutiert werden:
• der aktuelle Stand und die künftige Entwicklung der Tageseinsatzstärken,
• der Erhalt der einzelnen Feuerwehrvereine,
• die Vor- und Nachteile gemeinsamer Stützpunkte,
• mögliche Synergieeffekte.
Die FWG betont, dass auch die Feuerwehrangehörigen als Steuerzahler ein Recht auf Mitwirkung und Transparenz haben.

3. Finanzielle Anpassung im Haushalt
Die im Haushaltsentwurf 2026/2027 und den Verpflichtungsermächtigungen der Folgejahre vorgesehenen Mittel in Höhe von 30,5 Mio. € sind auf 15 Mio. € zu reduzieren.
Dieser Betrag ist mit einem Sperrvermerk zu versehen, der erst nach Vorlage konkreter Planungsunterlagen und einer detaillierten Kostenschätzung durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung aufgehoben werden darf.

4. Transparente Neubewertung des Projekts
Das Thema „Neubau Feuerwehrhaus Hadamar“ ist von Grund auf neu zu denken.
Es muss vollständige Planungs- und Kostentransparenz hergestellt werden – sowohl für:
• die aktiven Feuerwehrangehörigen,
• die Bürgerinnen und Bürger,
• als auch für die entscheidenden Stadtverordneten.

Abstimmungsergebnis:
2 Ja-Stimmen 9 Nein-Stimmen

Der Antrag ist abgelehnt.

4. Antrag SPD-Fraktion HH-Begleitbeschluss Bau zentrales Feuerwehrgebäude — VL-204/2025

Die SPD-Fraktion führt aus, dass der Neubau eines zentralen Feuerwehrgebäudes wie vom Magistrat vorgeschlagen unterstützt wird. Einem PPP-Modell hätte die SPD-Fraktion nicht zugestimmt. Der beantragte Haushaltsbegleitbeschluss vom 17.11.2025 wird zurückgezogen. In der Stadtverordnetenversammlung wird ein neu formulierter Haushaltsbegleitbeschluss vorgelegt.

5. Antrag auf Änderung der Haushaltsansätze für Steuern und dem Kommunalen Finanzausgleich — VL-205/2025

Beschluss:
Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt wie folgt:

1. Es wird beantragt die Haushaltsansätze für die Gemeindeanteile an der Einkommenssteuer und Umsatzsteuer, sowie die Einmalige Soforthilfe, die Schlüsselzuweisungen, sowie die Kreis- und Schulumlage an die aktuellen Entwicklungen anzupassen. Des Weiteren werden Mittel in Höhe von 79.000,- bei der Kostenstelle Gewässer für die Unterhaltung von 2027 auf 2026 vorgezogen.

2. Aufgrund der daraus sich verbesserten Ertragslage wird beantragt, die Hebesätze für die Gewerbesteuer von 405 v.H. auf 400 v.H.und der Grundsteuern A und B von 450 v.H. auf 405 v.H. zu senken.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

6. Breitbandversorgung - Antrag der Verwaltung -

Die Verwaltung wurde am 19.11.2025 per Mail über den Sachstand des flächendeckenden Breitbandausbaus im Landkreis Limburg-Weilburg informiert. Hier war die Vergabe für den 4. Bauabschnitt erfolgt. In dessen Zuge 68 Adressen im Gebiet der Stadt Hadamar erschlossen werden sollen. Geplant waren dafür Kosten (Finanzierungslücke nach Abzug der Fördermittel von Bund und Land) in Höhe von 200.000,- Euro für damals rund 63 Adressen, die sich nach der Ausschreibung auf knapp 250.000,- Euro für 68 Adressen erhöht haben.

Auf Antrag der Verwaltung beschließt der Haupt- und Finanzausschuss wie folgt:

Beschluss:
Der Ansatz bei der Haushaltsstelle „Breitbandversorgung im Stadtgebiet“ soll im Haushaltsjahr 2027 von 60.000,- Euro auf 110.000,- Euro erhöht werden. Zudem soll die entsprechende Verpflichtungsermächtigung analog erhöht werden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

7. Hebesatzung für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und Gewerbesteuer ab dem 01.01.2026 — VL-112/2025 2. Ergänzung

Beschluss:
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage befindliche Hebesatzung für die Grundsteuern A, Grundsteuer B und der Gewerbesteuer mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A: 405 v.H.
Grundsteuer B: 405 v.H.
Gewerbesteuer: 400 v.H.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

8. Antrag WfH-Fraktion Steuern — VL-142/2025

Der Antrag der WfH-Fraktion ist obsolet.

9. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan der Stadt Hadamar für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 sowie die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2028-2029 **VL-119/2025 1. Ergänzung**

Unter Berücksichtigung der noch eingehenden Haushaltsbegleitbeschlüsse fasst der Haupt- und Finanzausschuss vorbehaltlich dem folgenden Beschluss:

Beschluss:
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die einzelnen Beschlussfassungen:

1. Dem dargestellten Investitionsprogramm wird mit allen beschlossenen Änderungen des Haupt- und Finanzausschusses zugestimmt.

2. Der im Entwurf vorliegenden Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 sowie die mittelfristige Finanzplanung für den Planungszeitraum 2028-2029 der Stadt Hadamar wird mit allen beschlossenen Änderungen des Haupt- und Finanzausschuss zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

10. Neubau WC – Anlage „In der Host“, Niederhadamar, Auftragsvergabe Bauleistungen **VL-207/2025 1. Ergänzung**

Beschluss:
Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der nachfolgenden Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung zu.

Aufgrund von Mehrkosten ist zur Umsetzung der Maßnahme Neubau der WC – Anlage auf dem Festplatz „In der Host“ in Niederhadamar eine Mittelverschiebung in Höhe von 71.000 € zu Lasten Investitionsmaßnahme IP155833-1 „jährlicher Erwerb von Grund und Boden“ notwendig.
Der Magistrat lehnt mehrheitlich eine Umsetzung der Maßnahme aufgrund der Mehrkosten und der damit verbundenen Gesamtkosten ab und bittet die Stadtverordnetenversammlung deshalb um Beschlussfassung, ob die benötigten Haushaltsmittel per Mittelverschiebung bereitgestellt werden können.
Da es sich um Mittel aus der Hessenkasse handelt und die Bindungsfrist der Angebote maßgeblich ist, muss eine Entscheidung in der Stadtverordnetenversammlung am 27.11.2025 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:
4 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen

11. Mitteilungen der Verwaltung

11.1 Bauvorhaben Faulbacher Straße "In den Pfeiffersgärten"

Bürgermeister Ruoff gibt nach Rücksprache mit Herrn Bülow bekannt, dass eine 2. Offenlage des Bauleitplanverfahrens für das Bauvorhaben Faulbacher Straße, „In den Pfeiffersgärten“ erfolgen wird. Der ökologische Ausgleich ist in einem noch zu schließenden privatrechtlichen Vertrag zu regeln. Mit einem Satzungsbeschluss wird im Frühsommer 2026 gerechnet

11.2 Grundstückskauf Reitplatz Niederzeuzheim

Bürgermeister Ruoff teilt mit, dass der Ankauf des Grundstückes am Reitplatz in Niederzeuzheim für den Radweg zum Preis von 40.000 € plus Nebenkosten (ca. 10 %) vollzogen wurde

12. Anfragen

Die Anfrage der WfH-Fraktion wird im Reporting für die Stadtverordnetenversammlung beantwortet.

Hadamar, 21.11.2025