



Beschlussvorlage

VL-12/2026 2. Ergänzung

Federführendes Amt	Hauptamt
Datum	17.02.2026
Aktenzeichen	III/ 31/ ku - we
Sachbearbeiter/-in	Kuhl - Wengenroth

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	02.02.2026
Stadtverordnetenversammlung	04.02.2026
Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr	25.02.2026

Betreff:

Sanierung Bestandsgebäude WC – Anlage „In der Host“, Niederhadamar, Änderung Maßnahmenkatalog Hessenkasse

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr beschließt wie folgt:

1. Aufgrund der nach den Ausschreibungsergebnissen zu erwartenden Mehrkosten in Höhe von 71.000 € zur Umsetzung der Maßnahme Neubau der WC-Anlage auf dem Festplatz „In der Host“ in Niederhadamar beschließt der Ausschuss für, Bau, Digitales und Verkehr eine Verschiebung bzw. Änderung des Verwendungszweckes von nicht verbrauchten Hessenkassenmitteln.
Der Magistrat wird beauftragt zur Umsetzung der Maßnahme die Hessenkasse dahingehend zu überprüfen.
2. Der Magistrat legt der Stadtverordnetenversammlung die Prüfung des Maßnahmenkataloges Hessenkasse für die Antragsnummer 71615925 in folgendem Umfang vor:

NH.Nebau Toilettenanlage In der Host in NH.Sanierung Toilettenanlage In der Host.

Der Magistrat gibt den deutlichen Hinweis, dass eine so hohe Investition in das Bestandsgebäude aus seiner Sicht nicht wirtschaftlich vertretbar ist.

Begründung der Beschlussvorlage:

I. Sachverhalt:

Die zu erwartenden Mehrkosten in Höhe von 67.000,00 € für die Maßnahme „Neubau WC – Anlage „In der Host“ in Niederhadamar wurden durch die Stadtverordnetenversammlung nicht genehmigt. Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.11.2025 wurde der Magistrat beauftragt, eine Veränderung des Verwendungszweckes der in der Hessenkasse zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 289.000,00 € zu prüfen und diesen neuen Verwendungszweck der Stadtverordnetenversammlung zur erneuten Beratung vorzulegen. Kern des Verwendungszweckes soll eine Investition der vorhandenen Mittel in das Bestandsgebäude sein.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 02.02.2026 nochmals eingehend über den Sachverhalt beraten.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Beschlussvorschlag vom 27.11.2025 nochmals wie folgt abgestimmt:

Aufgrund von Mehrkosten ist zur Umsetzung der Maßnahme Neubau der WC – Anlage auf dem Festplatz „In der Host“ in Niederhadamar eine Mittelverschiebung in Höhe von 71.000 € zu Lasten Investitionsmaßnahme IP155833-1 „jährlicher Erwerb von Grund und Boden“ notwendig.

Der Magistrat lehnt mehrheitlich eine Umsetzung der Maßnahme aufgrund der Mehrkosten und der damit verbundenen Gesamtkosten ab und bittet die Stadtverordnetenversammlung deshalb um Beschlussfassung, ob die benötigten Haushaltsmittel per Mittelverschiebung bereitgestellt werden können.

Abstimmungsergebnis:
Mehrheitlich abgelehnt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.02.2026 den Sachverhalt zur endgültigen Beschlussfassung an den Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr verwiesen.

II. Lösungsmöglichkeiten:

Auf der Kostenstelle 13581001 „Städtische Anlagen“, NH. In der Host – Toilettenanlage mit Geräteraum, stehen Mittel in Höhe von 289.000,00 € zur Verfügung. Nach Rücksprache bei dem beauftragten Planungsbüro liegen die Kosten für die Sanierung des Bestandsgebäudes nach einer ersten Schätzung bei brutto rund 240.000,00 €.

Bekannt ist, dass das Dach starke Schäden aufweist, welche teilweise die Bausubstanz in Mitleidenschaft gezogen haben. Da die derzeitige Bedachung asbestbehaftet ist, kann bei diesem Gewerk bereits mit einer fünfstelligen Auftragssumme gerechnet werden. Neben dem Austausch der Sanitärobjekte einschließlich Armaturen können die Fliesen ausgetauscht, grundhaft gereinigt oder überklebt werden. Des Weiteren müssen die Leitungen befahren und gegebenenfalls ausgetauscht oder im Inlinerverfahren erneuert werden. Die Sanierung des Innen- und Außenputzes mit Anstrich, der Austausch der Türen, Fenster und Trennwände, die Erneuerung der Elektrik einschließlich Beleuchtung sowie Arbeiten im Außenbereich sind weitere durchzuführende Maßnahmen. Die abschließende Kostenschätzung konnte auf Grund des Jahreswechsels mit Feiertagen und Urlaubszeit noch nicht erarbeitet werden.

Die Verwaltung schlägt dem Magistrat vor, der Stadtverordnetenversammlung die Fortschreibung des Maßnahmenkataloges Hessenkasse für die Antragsnummer 71615925 in folgendem Umfang:

NH.Nebau Toilettenanlage In der Host in NH.Sanierung Toilettenanlage In der Host

zu empfehlen. Um die Maßnahme noch bis August 2026 (Fristablauf Hessenkasse mit Mittelabruf aller Rechnungen im Oktober 2026) durchführen zu können, muss der Beschluss der Fortschreibung des Maßnahmenkataloges in der Stadtverordnetenversammlung am 04.02.2026 erfolgen. Der Magistrat erhält Ermächtigung, alle weiterführenden Schritte zur Sanierung des Bestandsgebäudes einzuleiten.

III. Fazit:

Stellungnahme erfolgt durch:
(Hauptamt/Ordnungsamt/Bauamt/Ortsbeirat/Personalrat)

Von der Finanzverwaltung auszufüllen:

Ergebnis-HH

Kostenstelle	
Bezeichnung	
Sachkonto	
Name	
HH-Jahr	
Ansatz Jahr	
Betrag von Geschäftsfall	
Bemerkung	

Finanz-HH

Kostenstelle	
Bezeichnung	
Inv-Nr.	
Name	
HH-Jahr	
Ansatz Jahr	
Betrag von Geschäftsfall	
Bemerkung	Alv. 28.01.2026: Im Rahmen einer Umwidmung der Mittel ist die Finanzierung durch 90 Prozent Zuschuss und 10 Prozent Darlehen gesichert. Eine Verwendung der Mittel für Instandhaltung und eine Umwidmung der Mittel ist im Rahmen der Hessenkasse möglich.

Anlage(n):

1. Anlage1_Sanierung Bestand Kostenschätzung
2. Anlage2_Neubau Kostenanschlag 03.09.2025
3. Anlage3_Neubau Baueingabepläne
4. Anlage4_Bestandsgebäude Plan
5. Anlage5_2026-02-18 zus Lagerraum Kostenschätzung
6. Anlage6_2026-02-18 WC Container Kostenschätzung
7. Anlage7_2026-02-18 LP San Bestand Lagerraum zus Pflasterfläche Buehne
8. Anlage8_2026-02-18 LP mobile WC Anlage