Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr

Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

der 23. Sitzung des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr
am Dienstag, 27.08.2024, 19:00 Uhr bis 20:22 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses Hadamar

Anwesenheiten

(Anwesenheitsliste entfernt)

Sonstige:
Bohnhorst, Anken (Presse)
Frau Wingender, Frau Fischbach, Herr Stüdemann, Herr Beck, Herr Reichwein (Vitos Weil – Lahn)

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1.	Bauleitplanung der Stadt Hadamar, Kernstadt, Bebauungsplan „Im Dammfeld“ mit Änderung des Flächennutzungsplans; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	(VL-87/2024 1. Ergänzung)
2.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 04.06.2024	
3.	Wahl eines/einer stellvertretenden Ausschussvorsitzenden	
4.	Radverkehrskonzept für den Landkreis Limburg-Weilburg	(MI-21/2024 1. Ergänzung)
5.	Mitteilungen der Verwaltung	
5.1	Nepomukbrücke	
5.2	Firma Tyczka Energy GmbH	
5.3	Toilettenanlage "In der Host"	
6.	Anfragen	
6.1	Neue Kindertagesstätte am alten Sportplatz, Kernstadt	
6.2	Stadtbegang 04. September 2024	
6.3	Mobilfunkabdeckung in Hadamar - Faulbach	
6.4	Bank zum Schützenhaus Hadamar, Kernstadt	
6.5	Alte Schulturnhalle, Kernstadt	
6.6	Öffentlicher Spielplatz am Kindergarten, Steinbach	
6.7	Abenteuerspielplatz, Oberzeuzheim	
6.8	Messgerät Alte Chaussee, Kernstadt	

Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzende Moritz Ruoff eröffnet die 23. Sitzung des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

öffentliche Sitzung

1. Bauleitplanung der Stadt Hadamar, Kernstadt, Bebauungsplan „Im Dammfeld“ mit Änderung des Flächennutzungsplans; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **VL-87/2024 1. Ergänzung**

Vertreter der Vitos Weil – Lahn erläutern die geplanten Bauvorhaben auf dem Grillplatzgelände der Vitos Klinik „Am Mönchberg“ in Hadamar. Das Gelände liegt südlich des Sondergebietes „Krankenhaus – Am Mönchberg“ und westlich der Bebauung der Vitos Hadamar in der Konviktstraße, Hadamar. Auf dem in Rede stehenden Gelände ist der Ersatzneubau für die Bebauung in der Konviktstraße, welche nicht mehr dem Standard entspricht, vorgesehen. In einem zweigeschossigen Gebäude mit Satteldach sollen maximal 30 seelisch behinderte, chronisch Kranke oder psychisch pflegebedürftige Personen untergebracht werden, die einer besonderen Wohnform bedürfen. Der Ersatzbau für den begleitenden psychiatrischen Dienst soll im Westen des Areals errichtet werden.

An die vorhandene Wohnbebauung angrenzend im östlichen Bereich der in Rede stehenden Liegenschaft sind 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohneinheiten für Klinikmitarbeiter/ innen sowie Ärzten im praktischen Jahr vorgesehen. Die Erschließung des Geländes erfolgt über die Hundsanger Straße. Der vorhandene Fußweg soll nicht ausgebaut werden. Der ökologische Eingriff wird auf das Notwendigste begrenzt. Auf Nachfrage der Ausschussmitglieder teilen die Vertreter der Vitos Weil – Lahn mit, dass für die vorhandene Bebauung in der Konviktstraße noch keine weiterführenden Planungen vorliegen.

Im Parallelverfahren wird die Änderung des Flächennutzungsplanes von „Grünfläche Spielplatz“ in „Wohnbaufläche“ durchgeführt.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bau, Digitales und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Im Dammfeld“, Gemarkung Hadamar.

2. Der räumliche Geltungsbereich ist der anliegenden Übersichtskarte zu entnehmen.

3. Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zu ändern.

4. Der Magistrat erhält Ermächtigung, alle hierfür erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:
8 Ja – Stimmen : 2 Enthaltungen

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 04.06.2024

Beschluss:
Die Ausschussmitglieder stimmen der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr vom 04.06.2024 zu.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja – Stimmen : 3 Enthaltungen

3. Wahl eines/einer stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Moritz Ruoff teilt mit, dass das Mitglied des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr, Stadtverordneter Dirk Schmidt, in den Haupt- und Finanzausschuss wechselt und dem Ausschuss als stellvertretender Ausschussvorsitzender nicht mehr zur Verfügung steht. Von der FWG wird Stadtverordnete Isabelle Böckling als stellvertretende Vorsitzende vorgeschlagen.

Beschluss:
Die Ausschussmitglieder stimmen dem Vorschlag der FWG zur Wahl der Stadtverordneten Isabelle Böckling als stellvertretende Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr zu.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig bei eigener Enthaltung der gewählten Stellvertreterin

4. Radverkehrskonzept für den Landkreis Limburg-Weilburg — MI-21/2024 1. Ergänzung

Im vom Landkreis Limburg – Weilburg mit Bürgerbeteiligung aufgestellten Radverkehrskonzept sind für die Stadt Hadamar Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 11 Mio. € aufgeführt. Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Landkreis Limburg – Weilburg beträgt knapp 200 Mio. €. Die Verwaltung erläutert an Beispielen den geplanten Radwegeschluss sowie notwendige Sanierungen auf Grund von Normänderungen, wie z. B. den Radweg von Niederzeuzheim nach Hadamar entlang der Landesstraße über den „Hadamarer Stock“. Ziel des Radverkehrskonzeptes ist die Verbesserung der Nahmobilität.

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder erfolgt der Hinweis auf die fehlerhafte Darstellung der Anbindung des Radweges R 8, welche nicht schlüssig sind. Auf Anfrage des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr teilt die Verwaltung mit, dass zu dem in der Planung befindlichen Radweg zwischen Oberzeuzheim und Steinbach Mitte September 2024 erste Gespräche mit Grundstückseigentümern hinsichtlich erforderlicher Grundstücksankäufe stattfinden.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Digitales und Verkehr nehmen die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

5. Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Nepomukbrücke

Bürgermeister Michael Ruoff teilt mit, dass nach über 4 Jahren die denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Anbringung eines Geländers an der Nepomukbrücke in Hadamar ausgesprochen wurde. Die Verwaltung wartet derzeit auf die schriftliche Genehmigung, um die Arbeiten ausschreiben zu können. Nach Beendigung der Arbeiten kann die Brücke wieder für den fußläufigen Verkehr freigeben werden.

5.2 Firma Tyczka Energy GmbH

Die Firma Tyczka Energy GmbH hat heute in einer Pressemitteilung bekannt gegeben, dass für die Funktionsprüfung aller Anlagen im Werk Hadamar – Niederzeuzheim in dieser Woche vier volle Tankkesselwagen angeliefert und entleert werden. Die Vorgehensweise ist mit dem Regierungspräsidium sowie dem Sachverständigen abgestimmt und wurde freigegeben.

5.3 Toilettenanlage "In der Host"

Von der Verwaltung wird die Genehmigungsplanung für die Toilettenanlage „In der Host“, Niederhadamar, vorgestellt. Im Ergebnis der Beratungen wird ein dauerhafter Zugang zur Behindertentoilette gewünscht.

Beschluss:
Die Verwaltung wird aufgefordert, die technischen Möglichkeiten sowie die Kosten für die Umrüstung der Zugangstür vom Festplatz in die Toilettenanlage als behindertengerechte Tür wie bei WC – Anlagen mit gesondertem Schlüssel zu eruieren. Die Türen für die Herren- und Damen – WC – Anlagen sind abschließbar herzustellen, sodass ein Zugang in der veranstaltungsfreien Zeit nicht möglich ist.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja – Stimmen : 1 Enthaltung

6. Anfragen

6.1 Neue Kindertagesstätte am alten Sportplatz, Kernstadt

Seitens der SPD – Fraktion wird um Sachstandsunterrichtung hinsichtlich des Baues der neuen Kindertagestätte am alten Sportplatz in der Faulbacher Straße, Hadamar, gebeten.

Der Verwaltung liegt noch keine Baugenehmigung vor. Auf Anfrage teilt die Verwaltung mit, dass der Abriss des Vereinsheimes genehmigt wurde, jedoch möchte der Bauherr nach Kenntnis der Verwaltung erst mit dem Abriss beginnen, wenn die Genehmigung für die geplante Kindertagesstätte eingegangen ist.

6.2 Stadtbegang 04. September 2024

Der diesjährige Stadtbegang führt ins Freibad Hadamar. Die SPD – Fraktion bittet um Mitteilung, ob die bei den Haushaltsberatungen Ende 2023 geforderte Messung des Brauchwassers durchgeführt wurde und die gewünschten Verbrauchswerte bei dem Stadtbegang vorgelegt werden.

Seitens der Wasserwerke der Stadt Hadamar wurden die erforderlichen Wasserzähler eingebaut, sodass die Verbrauchswerte für den Bereich der Duschen in der Freibadsaison 2024 ermittelt werden konnten.

6.3 Mobilfunkabdeckung in Hadamar - Faulbach

Seit einigen Wochen ist der Handyempfang in Hadamar – Faulbach desaströs. Der Missstand ist der Telekom bekannt. Die SPD bittet die Verwaltung um Unterstützung, dass der Mobilfunkempfang in Hadamar - Faulbach wieder verbessert wird.

Der Sachverhalt ist der Verwaltung nicht bekannt. Bürgermeister Michael Ruoff bittet die SPD – Fraktion um eine schriftliche Darstellung des Sachverhaltes, um den Mobilfunkanbieter zur Beseitigung des Missstandes auffordern zu können.

6.4 Bank zum Schützenhaus Hadamar, Kernstadt

Die SPD – Fraktion weist auf den desolaten Zustand der Ruhebank an dem Weg zum Schützenhaus Hadamar hin und bittet um Beseitigung des Missstandes.

Der städtische Bauhof wird seitens der Verwaltung mit der Reparatur der Ruhebank beauftragt.

6.5 Alte Schulturnhalle, Kernstadt

Das Bündnis 90/ Die Grünen bittet um Sachstandsunterrichtung hinsichtlich des Umbaus und der Nutzung der alten Schulturnhalle in Hadamar. Nach Kenntnis der Fraktion wurde ein Pächter für das geplante Brauhaus gefunden.

Die Anfrage von Bürgermeister Michael Ruoff konnte urlaubsbedingt durch den Investor nicht beantwortet werden.

6.6 Öffentlicher Spielplatz am Kindergarten, Steinbach

Im Rahmen des Glasfaserausbaus wurde ein Verteilerkasten auf dem Spielplatz am Kindergarten in Steinbach errichtet. Die Hecke wurde in diesem Bereich entfernt. Das Bündnis 90/ Die Grünen bittet um Wiederherstellung der Einfriedung.

Der städtische Bauhof wird seitens der Verwaltung mit der Errichtung der Einfriedung beauftragt.

6.7 Abenteuerspielplatz, Oberzeuzheim

Die FWG – Fraktion bittet um Sachstandsunterrichtung hinsichtlich des Antrages der Fraktionen CDU, SPD und WfH zur Prüfung des Geländes am Grillplatz Niederhadamar für den Abenteuerspielplatz und Ausweisung des derzeit geplanten Abenteuerspielplatzgeländes in Oberzeuzheim als Wohngebiet.

Bürgermeister Michael Ruoff verweist auf die verspätet eingegangene Anfrage der FWG – Fraktion zur Stadtverordnetenversammlung am 20.06.2024, welche seitens der Verwaltung beantwortet wird.

6.8 Messgerät Alte Chaussee, Kernstadt

In der Alten Chaussee in Hadamar wurde ein neues Messgerät angebracht. Die FWG – Fraktion bittet um Mitteilung, welche Funktion das Gerät hat.

Das Messgerät, welches das Verkehrsaufkommen sowie die Geschwindigkeit der Fahrzeuge über 24 Stunden am Tag misst, wird seit ca. 4 Jahren an verschiedenen Orten in Hadamar installiert.

Hadamar, 28.08.2024