

TEXTFESTSETZUNGEN

- A) BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO und § 1 Abs. 5 BauNVO)
2. VERKEHRSLÄSCHIENEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
3. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
4. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB)
5. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB)
6. ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BE- PFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
7. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
8. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
9. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
10. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
11. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
12. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
13. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
14. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
15. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
16. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
17. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
18. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
19. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
20. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
21. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
22. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
23. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
24. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
25. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
26. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
27. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
28. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
29. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
30. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
31. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
32. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
33. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
34. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
35. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
36. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
37. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
38. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
39. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
40. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
41. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
42. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
43. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
44. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
45. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
46. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
47. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
48. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
49. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
50. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
51. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
52. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
53. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
54. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
55. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
56. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
57. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
58. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
59. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
60. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
61. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
62. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
63. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
64. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
65. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
66. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
67. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
68. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
69. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
70. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
71. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
72. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
73. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
74. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
75. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
76. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
77. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
78. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
79. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
80. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
81. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
82. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
83. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
84. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
85. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
86. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
87. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
88. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
89. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
90. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
91. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
92. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
93. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
94. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
95. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
96. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
97. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
98. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
99. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO
100. BAUDUNDRUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 91 HBO

TEXTFESTSETZUNGEN

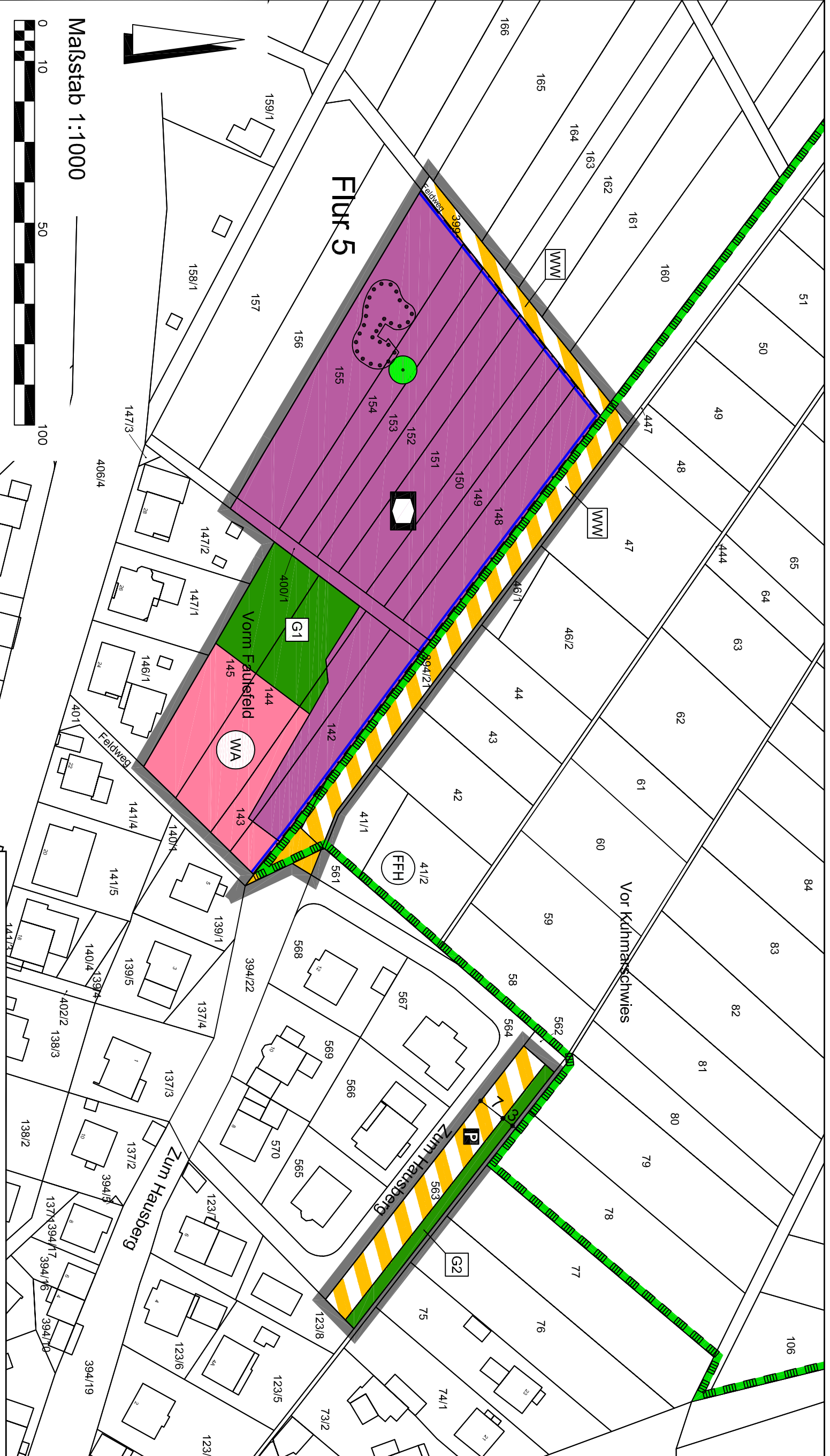
- Fläche für Gemeinbedarf und private Grünfläche: Empfehlungen für die Artenswahl standortgerechter Gehölze
Baum 1. Ordnung: Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Fagus sylvatica, Quercus robur, Tilia phillyifolia
Baum 2. Ordnung: Betula pendula, Corylus avellana, Prunus avium, Sorbus domestica, Tilia cordata, Tilia phillyifolia
Baum 3. Ordnung: Acer campestre, Betula pendula, Prunus avium, Sorbus domestica, Tilia cordata, Tilia phillyifolia
HINWEISE UND MACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
1. Niederschlagswasser
2. Grundwasser
3. Bioturbation
4. Trinkwasser
5. Bodenschutz

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 2 columns: Anstellungsbeschluss (am 29.09.2021) and Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 (1) BauGB am 25.08.2023). Includes rows for participation of the public and the decision-making body.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem Inhalt der vorherigen Beschlüsse der Gemeindevertretung/Sachverordnungsversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ... den ... Bürgermeister ...



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

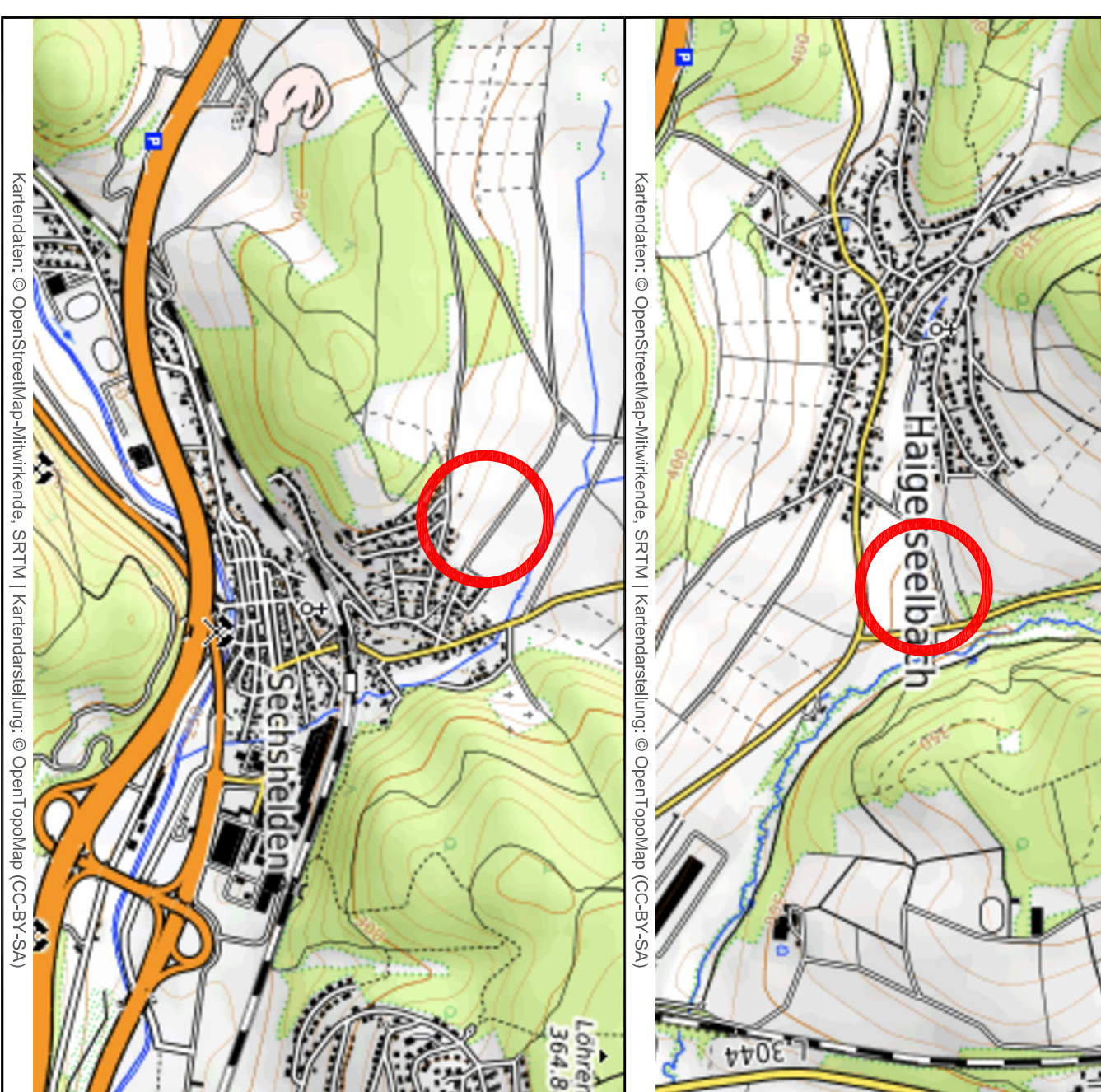
- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und § 16 ff. BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 Buchstabe und Abs. 6 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 1. Dachgestaltung
2. Fassadengestaltung
3. Grundstücksgestaltung
4. Allgemeine Wohngebiet: Empfehlungen für die Artenswahl standortgerechter Gehölze
5. Fläche für Gemeinbedarf und private Grünfläche: Empfehlungen für die Artenswahl standortgerechter Gehölze

- 6. Begriffe
7. Spielplätze und Aneignung der Stadt Haiger ist zu beachten.
8. Kamppfand
9. Begriffe

Planungsbüro Koch logo and contact information. Includes address: Hg-Köpp, Christus-Kopf, Stahlwerk 441, 14.05443-50.0454. Website: www.planungsbuero-koch.de. Phone: 037223222. Email: info@planungsbuero-koch.de.



Stadt Haiger
Bebauungsplan
"Klia Sechshelden"
Gemarkung Sechshelden
- Entwurf -