

STADT HAIGER

Mitteilungsvorlage Drucksache MI-35/2016

Datum: 10.11.2016

Aktenzeichen	
Fachbereich	Fachbereich III
Federführendes Amt	Fachdienst III.1 -Bauleitplanung, Bauordnung, Naturschutz-

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Haiger	14.11.2016	zur Kenntnis
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Stadtentwicklung	23.11.2016	zur Kenntnis

Bauvorhaben der Kring GbR

hier: Umbau des denkmalgeschützten Hauses Obertor 4 a mit Anbau, insgesamt 10 Wohnappartements, und Neubau einer Tiefgarage

Mitteilung:

Magistrat und Ausschuss für Umwelt, Bauen und Stadtentwicklung nehmen die von der Kring GbR geplante Baumaßnahme zum Umbau des denkmalgeschützten Hauses Obertor 4 a mit einem Gebäudeanbau für Wohnappartements in Kombination mit dem Neubau einer Tiefgarage, die von der Allendorfer Straße angefahren werden soll, in Ansehung des angelaufenen Bebauungsplanverfahrens „Quartierentwicklung Obertor“ zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Auswirkungen für die Stadt.

Sachdarstellung:

Auf entsprechenden Antrag wurde der Kring GbR bereits mit Bescheid vom 09.04.2014 der Umbau des teilweise denkmalgeschützten Hauses Obertor 4 a mit einem Anbau von 4 Wohnungen bauordnungsrechtlich genehmigt.

Nun beantragt die Bauherrengemeinschaft die Genehmigung einer anderen Ausführung dieses Projekts; beabsichtigt ist der Umbau des denkmalgeschützten Hauses mit Anbau für insgesamt 10 Wohnappartements in Kombination mit dem Neubau einer Tiefgarage. Die Tiefgarage, für die die Erdarbeiten teilbaugenehmigt wurden und auch bereits ausgeführt sind, erhält die Zufahrt von der Allendorfer Straße. Auf dieser Tiefgarage soll der Anbau des denkmalgeschützten Wohnhauses Obertor 4 a mit 4 Geschossen errichtet werden. Die Firsthöhe des besagten Wohnhausanbaus liegt etwa 80 cm unter dem First des bestehenden denkmalgeschützten Wohnhauses.

Aufgrund der bestehenden Umgebungsbebauung an Westerwaldstraße, Obertor sowie Allendorfer Straße wird das nun beantragte Projekt aufgrund der Innenhoflage von den 3 besagten Straßen aus kaum einsehbar sein.

Anlässlich des existenten Aufstellungsbeschlusses vom 18.05.2016 für den Bebauungsplan zum „Quartierentwicklung Obertor“ informiert die Verwaltung über das baugenehmigungsbeantragte Projekt der Kring GbR im Magistrat und dem Ausschuss für Umwelt, Bauen und Stadtentwicklung.

Anlage: Pläne

gez.
Schramm
Bürgermeister