

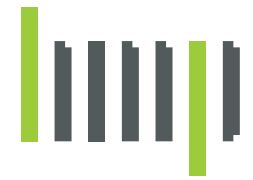
hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

# Projektpräsentation



# 1 Vorstellung des Planungsteams

## Generalplanungsteam hmp



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH



**Gesamtprojektleitung**  
Klaus Allnoch  
Dipl.-Ing. Architekt  
Geschäftsführender Gesellschafter



**Projektleitung**  
Klaus Peters  
Dipl.-Ing. Architekt



**TGA HLS  
Projektleitung**  
Jan Königs  
Techniker  
Passau Ingenieure GmbH



**TGA HLS  
Stellv. Projektleitung**  
Michael Odenthal  
B.-Eng.  
Passau Ingenieure GmbH

## Generalplanung hmp ARCHITEKTEN



**Stellvertretende  
Projektleitung**

Dirk Weber  
Dipl.-Ing. Architekt  
hmp ARCHITEKTEN



**SiGeKo**

Stefan Küpper  
Dipl.-Ing. Architekt  
hmp ARCHITEKTEN



**TGA Elektro  
Projektleitung**

Paul Jansen  
Dipl.-Ing. (FH)  
Ingenieurgesellschaft für  
Elektrotechnik mbH



**Tragwerksplanung  
Projektleitung**

Holger Seitz  
Dipl.-Ing.  
Kempen Krause  
Beratende Ingenieure  
GmbH



**Brandschutz  
Projektleitung**

Volker Wiescholek  
Dipl.-Ing.  
Kempen Krause  
Beratende Ingenieure  
GmbH



**Bauphysik  
Projektleitung**

Lars Laudien  
Dipl.-Ing.  
Kempen Krause  
Beratende Ingenieure  
GmbH



**Küchenplanung**

Frank Hardt  
Gebr. Hardt  
Großküchen und Spül-  
technik GmbH



**Schadstoffsanierung  
Projektleitung**

Martin Blasche  
Dipl.-Geol.  
Kühn Geoconsulting  
GmbH



**Freianlagen  
Projektleitung**

Thomas Laufenburg  
Dipl.-Ing.  
Laufenburg  
GmbH & Co.KG



## 2 Brandschutztechnische, technische und bauliche Mängel



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

**„So schlecht sieht sie doch gar nicht aus, die Stadthalle!“  
Warum ist die Halle geschlossen?**



## 2 Brandschutztechnische, technische und bauliche Mängel

Der Zustand der Stadthalle entspricht **weder brandschutztechnischen noch sicherheitsrelevanten Anforderungen.**



# 3 Erforderliche Maßnahmen und mögliche Lösungen



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

## 1. Variante

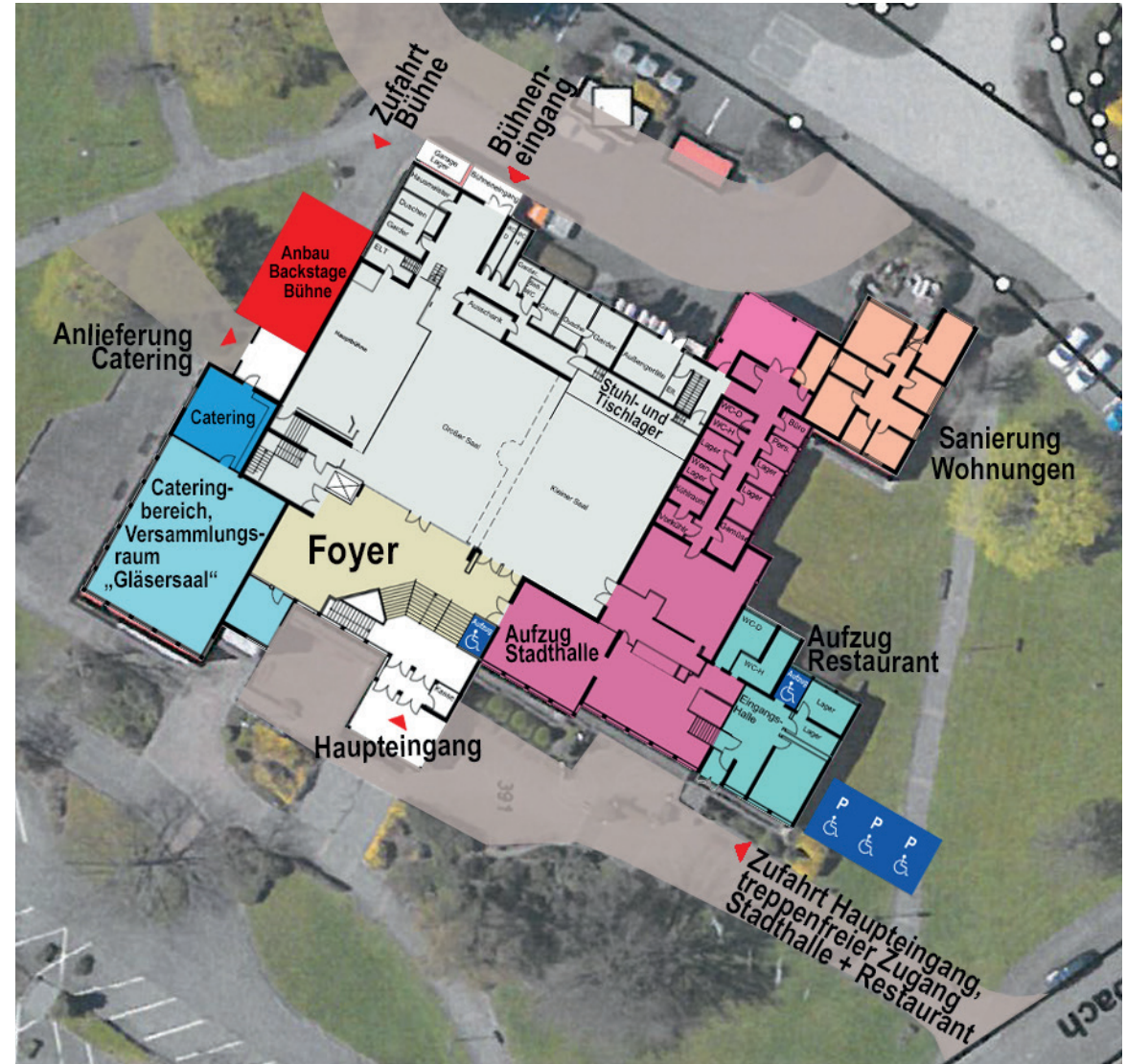
### Weitgehender Erhalt aller Nutzungen

#### 1. Variante

- a. Zugang zu Stadthalle und Restaurant treppenfrei
- b. Aufzüge für Halle und Restaurant
- c. Anbau Backstage Bühne
- d. Rückbau Nebenbühne zu Tisch- und Stuhllager
- e. Catering mit gesonderter Anlieferung
- f. Sanierung der beiden Wohnungen

#### 1. Variante +

- + Rückbau der beiden Wohnungen







# 3 Erforderliche Maßnahmen und mögliche Lösungen



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

## 2. Variante

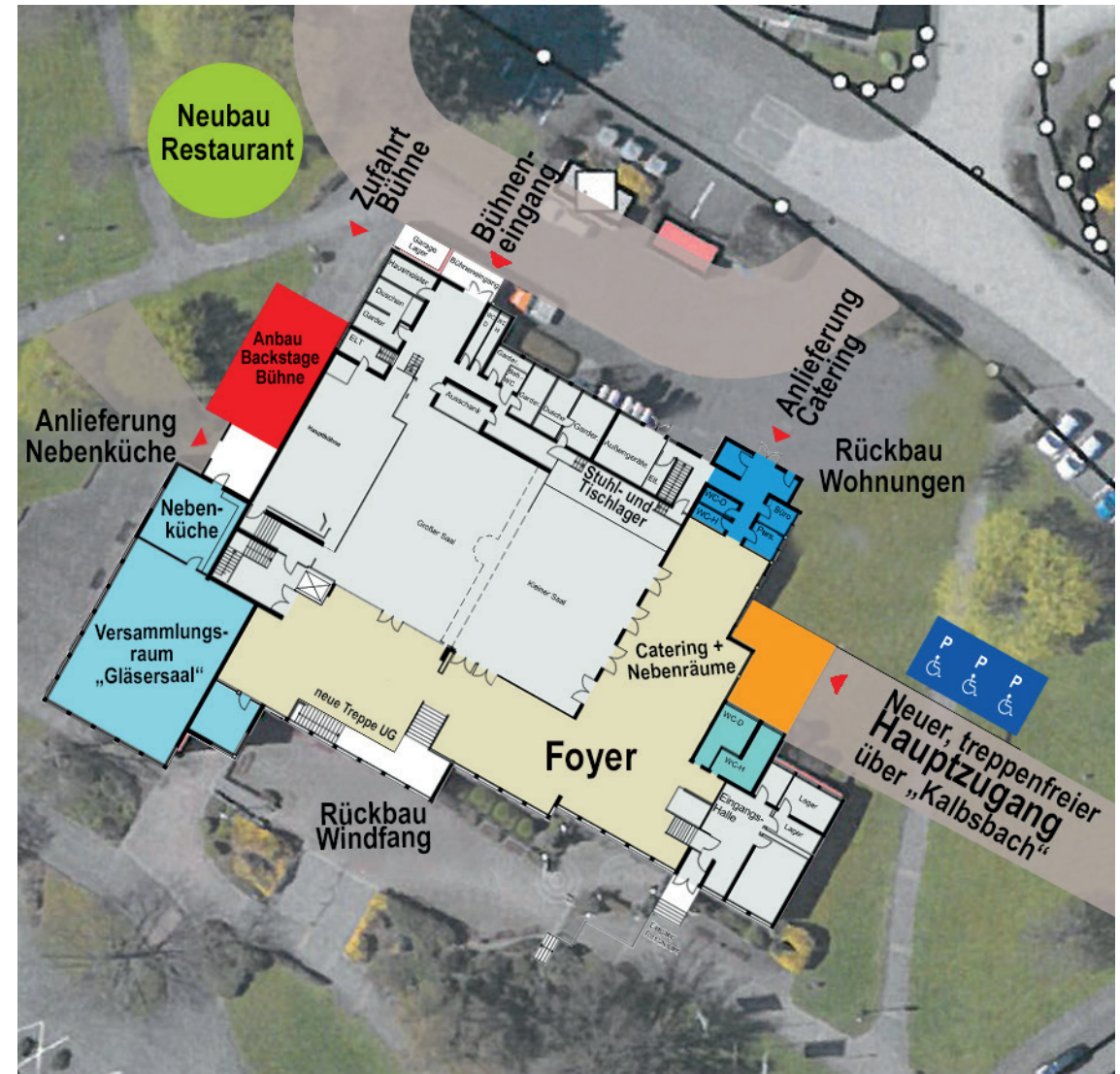
**Erhaltung Stadthalle  
ohne Restaurant im Gebäude  
und Möglichkeit des Neubaus eines Restaurants  
auf dem Gelände**

### 2. Variante

- a. Verlegung des Haupteingangs, treppenfrei, an „Kalbsbachseite“
- b. kein Aufzug notwendig
- c. Anbau Backstage Bühne
- d. Rückbau Nebenbühne zu Tisch- und Stuhllager
- e. Rückbau der beiden Wohnungen

### 2. Variante +

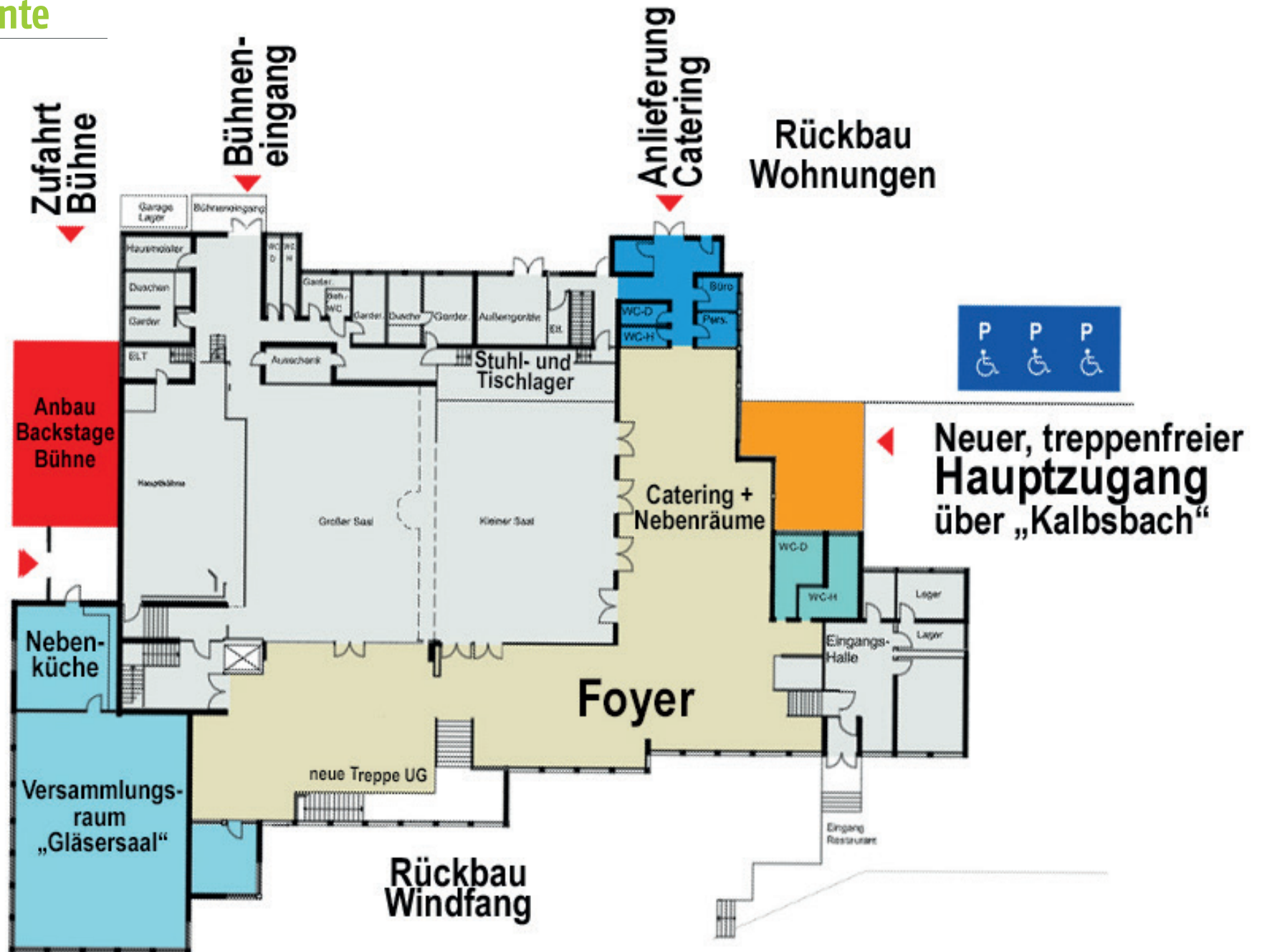
- + Sanierung der beiden Wohnungen



# 3 | 2. Variante

Neubau  
Restaurant

Anlieferung  
Nebenküche



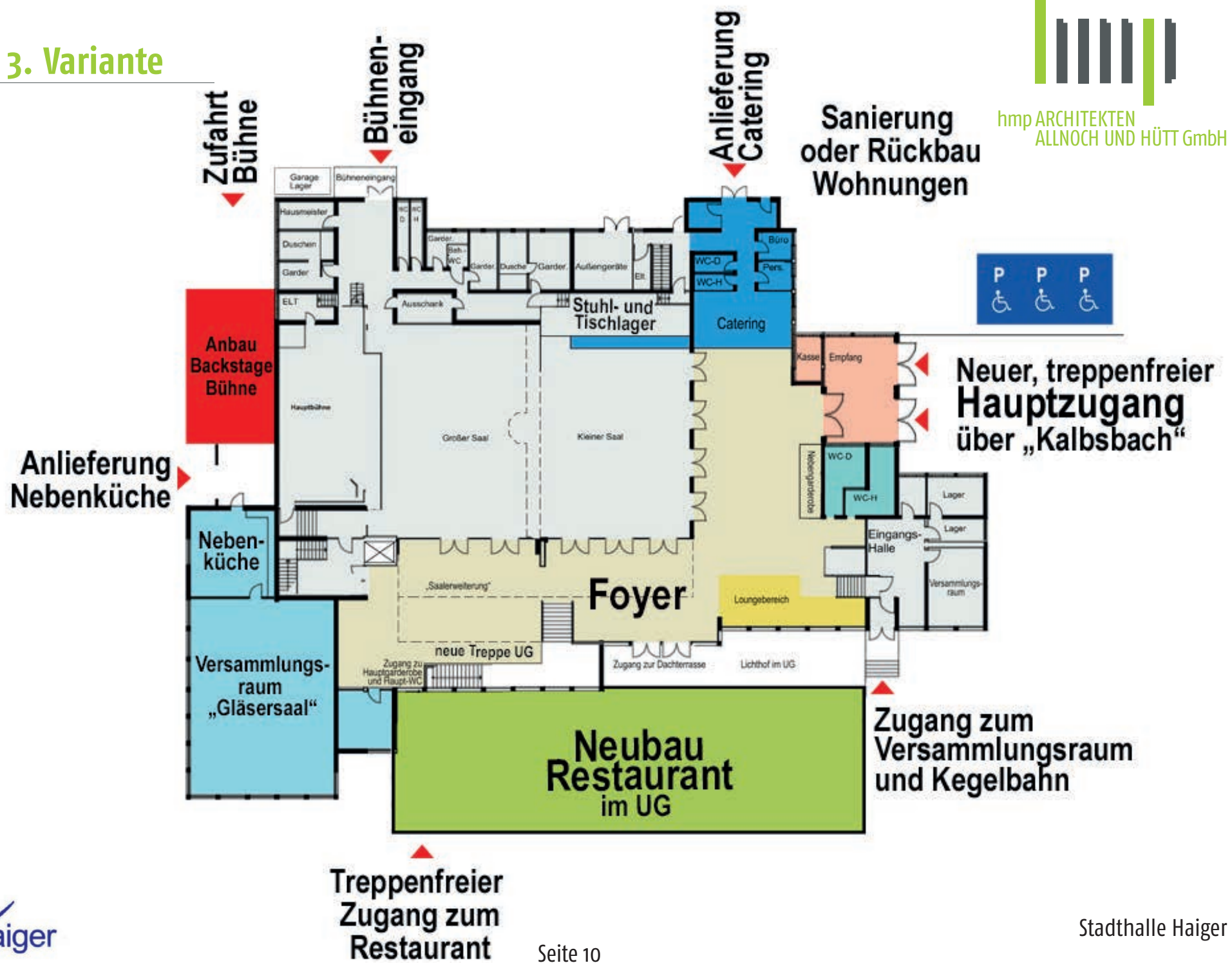




# 3 3. Variante



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH





# 3 Erforderliche Maßnahmen und mögliche Lösungen

## 3. Variante



## 3 Erforderliche Maßnahmen und mögliche Lösungen



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

### Unbedingt erforderliche Maßnahmen für die zuvor beschriebenen Varianten:

#### Kernsanierung des Gebäudes zur Erlangung der Funktionstüchtigkeit

- a. Vollständiger Rückbau bis auf den Rohbau
  - mit neuer Gebäudehülle nach aktuellen energetischen Anforderungen nach GEG inklusive Dach, Natursteinfassade, Glasfassaden und Fenster
  - mit neuen technische Anlagen
  - mit neuer Innenausstattung, etc.
- b. Schadstoffsanierung von z.B. asbesthaltigen Putzen zu erwarten





# 3 Erforderliche Maßnahmen und mögliche Lösungen

## Ansicht Anbau Backstage Bühne



# 4 Erforderliche Maßnahmen und mögliche Lösungen im Vergleich



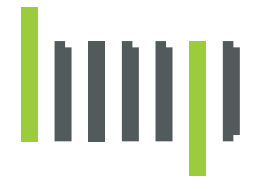
hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

## Wesentliche Vor- und Nachteile

	Neubau an neuer Stelle	Neubau auf demselben Grundstück	1. Variante Kernsanierung + Erweiterung Bühne	2. Variante Kernsanierung + Erweiterung Bühne, Rückbau und Restaurantneubau	3. Variante Kernsanierung + Erweiterung Bühne, Rückbau und Restaurantneubau
<b>Zukunftsfähiger Veranstaltungsort</b>	auf neuestem Stand	auf neuestem Stand	beschränkt	beschränkt	beschränkt
<b>Attraktivität für überregionale Veranstalter</b>	hoch	gut	gering	gut (mehr Flächen für Messen im Foyer)	gut (mehr Flächen für Messen im Foyer)
<b>Energetische und brandschutztechnische Ausstattung</b>	Langfristig sichergestellt auf dem neuesten Stand der Technik	Langfristig sichergestellt auf dem neuesten Stand der Technik	Nicht vollständig und nur mit großen gestalterischen Kompromissen möglich	Nicht vollständig und nur mit gestalterischen Kompromissen möglich	Nicht vollständig und nur mit gestalterischen Kompromissen möglich
<b>Qualität funktionaler Abläufe</b>	optimal	sehr gut	kleinteiliger Grundriss sehr eingeschränkt	gut	gut
<b>Barrierefreiheit</b>	optimal	gut	eingeschränkt über Aufzug	gegeben	gegeben
<b>Variabilität der Nutzung</b>	optimal	gut	gegeben	gegeben	gegeben
<b>Lärmbelästigung der Anwohner bei Veranstaltungen</b>	je nach Standort	gegeben	gegeben	gegeben	gegeben
<b>Parkplatzsituation</b>	je nach Standort	gut - bestens, je nach Planung	gut	gut	gut
<b>Feststellbare Baukosten in Euro</b>	rd. 14.705.000,- davon ca. 2.700.000,- Grunderwerb mit Erschließung davon ca. 505.000,- Rückbau Halle mit Parkplatz inklusive fachgerechte Entsorgung	rd. 13.000.000,- davon ca. 250.000,- Neubau Parkplatz davon ca. 505.000,- Rückbau Halle mit Parkplatz inklusive fachgerechte Entsorgung	rd. 8.000.000,-	rd. 7.000.000,-	rd. 7.000.000,- Stadthalle rd. 2.100.000,- Restaurant
<b>Risikozuschlag</b>	+ 25 %	+ 25 %	<b>+ 40 %</b>	<b>+ 40 %</b>	<b>+ 40 % auf Stadthalle</b>
<b>Gesamt in Euro netto</b>	18.381.250,-	16.250.000,-	<b>11.200.000,-</b>	<b>9.800.000,-</b>	<b>11.900.000,-</b>
<b>Gesamt in Euro brutto</b>	21.873.687,-	19.337.500,-	<b>13.328.000,-</b>	<b>11.662.000,-</b>	<b>14.161.000,-</b>
<b>Option</b>	+ 2.500.000,- Euro Neubau Restaurant	+ 2.500.000,- Euro Neubau Restaurant		+ 2.500.000,- Euro Neubau Restaurant	



Bei Fragen  
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



hmp ARCHITEKTEN  
ALLNOCH UND HÜTT GmbH

