

STADT HAIGER  
Eing. 06. Juli 2022  
Abt.



An den  
Stadtverordnetenvorsteher  
der Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Haiger  
Marktplatz 7  
35708 Haiger

Fraktionsvorsitzende  
Dr. Rebecca Neuburger-Hees  
Fellerdillnerstraße 9  
35708 Haiger  
Tel.: 0160 – 705 90 34  
E-Mail: rebecca\_nr@web.de

Haiger, den 05.07.22

## Prüfantrag zur Erstellung eines Leerstands- / Baulückenkatasters

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Seipel,

wir bitten Sie, folgenden Prüfantrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 20.07.2022 zu setzen:

**Der Magistrat wird mit der Prüfung verschiedener Modelle zur Umsetzung eines Leerstandkatasters über Wohnraum sowie un bebauter Baugrundstücke innerhalb der Gesamtgemeinde Haiger beauftragt. Die möglichen Modelle sollen der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.**

### Begründung:

Die allgemeine Situation auf dem Baumarkt ist bereits seit Jahren angespannt. Die gegenwärtige Marktlage erschwert es zusehends bauwilligen Personen und Familien eine eigene Immobilie zu beziehen. Die Problematik beginnt dabei bereits bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück, welche auch in der Gesamtgemeinde Haiger kaum noch zu finden sind. Der Entwurf des neuen Regionalplans Mittelhessen weist für die Stadt Haiger nur in geringen Umfang neue Baugebiete aus. Zugleich ist Haiger eine florierende Industriestadt, in der neue Mitarbeiter und Bewohner auch stetig neuen Wohnraum suchen.

In Konsequenz fehlender Baugebiete sowie unter dem ökologischen Aspekt der Nachverdichtung im Innenraum vor zusätzlicher Flächenversiegelung an den Ortsrändern führt die Nutzung vorhandener Bausubstanz zu nachhaltigen Lösungen in Bezug auf Umweltfragen, Materialeinsatz und Finanzbedarf von bauwilligen Personen. Darüber hinaus werden die Kernbereiche unserer Ortschaften durch Beseitigung von Leerstand und Baulücken in ihrer Attraktivität und Lebensqualität gestärkt.

Um entsprechenden Leerstand bzw. Baulücken interessierten Personen anbieten zu können, muss jedoch zunächst eine Kenntnis über Umfang und Verortung vorliegen. Bisher müssen bauwillige Personen individuell die Ortschaften absuchen und sind auf persönliche Hinweise angewiesen.

Mit einem bei der Stadt Haiger vorgehaltenen Leerstands- bzw. Baulückenkataster könnte die Stadt Haiger eine eigene Übersicht über vorhandene Potentiale und daraus abzuleitenden Maßnahmen erhalten, als Informationsvermittler auftreten, bauwillige Personen an die Stadt Haiger und ihre Ortsteile binden und insgesamt durch Beseitigung von Leerstand und Baulücken als familienfreundlichere und lebendige Gemeinde wahrgenommen werden.

Bei der Erstellung des Katasters könnte gegebenenfalls das Amt für Bodenmanagement in Marburg unterstützend tätig werden. Alternativ könnte auch ein externer Dienstleister beauftragt werden oder es könnte eine interkommunale Zusammenarbeit zu diesem Thema initiiert werden.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. J. Hees'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'R' and 'J'.

Dr. Rebecca Neuburger-Hees  
(Fraktionsvorsitzende)