

STADT HAIGER

Beschlussvorlage Drucksache VL-19/2024

Datum: 25.01.2024

Aktenzeichen	FBL Mü/Ge
Fachbereich	Fachbereich III
Federführendes Amt	Fachdienst III.6 -Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Liegenschaften-

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Haiger	29.01.2024	vorberatend
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Stadtentwicklung	21.02.2024	vorberatend
Haupt-, Finanz- und Hessentagsausschuss	28.02.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Haiger	13.03.2024	beschließend

Baugebiet „Hinter der Heeg, 2. Abschnitt“ / Festlegung der Ankaufspreise für Rohland

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat empfiehlt den Ausschüssen (UBS, HFH) und der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt Magistrat und Verwaltung mit dem Ankauf von Rohland (Wiesenflächen) in dem zukünftigen Baugebiet „Hinter der Heeg, 2. Abschnitt“ in Allendorf zu einem Preis von 45,00 EUR/Quadratmeter.

Die abzuschließenden Kaufverträge über die Grundstücke in den jeweiligen Neubaugebieten bleiben schwebend unwirksam bis der jeweils öffentlich bekannt zu machende Bebauungsplan in Rechtskraft tritt; mit diesem Zeitpunkt tritt dann auch die Fälligkeit der Kaufpreise ein.

Die Stadtverordnetenversammlung macht die Entscheidung über den Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan abhängig von der Verkaufsbereitschaft der betroffenen Grundstückseigentümer und damit der Gewähr, dass alle entstehenden Baugrundstücke in dem Plangebiet zeitnah nach erfolgter Erschließung bebaut werden können und keine Baulücken in Privateigentum verbleiben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel für die Flächenankäufe sind im Haushaltsplan 2024 eingestellt. Beim Erwerb aller privaten Flächen fallen Ankaufkosten in Höhe von 537.390,00 EUR an

Sachdarstellung:

Aktuell besteht zwar nur geringe Nachfrage nach Bauplätzen im Stadtgebiet, allerdings besteht weiterhin ein hoher Bedarf an neuem Wohnraum. Mit sinkendem Zinsniveau dürfte die Nachfrage nach Bauplätzen wieder ansteigen. Durch die Erweiterung des Baugebiets „Hinter der Heeg“ würden voraussichtlich etwa 14 Bauplätze entstehen.

Mit Beschluss vom 14.12.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung bereits einen Aufstellungsbeschluss gefasst und die Planung in Auftrag gegeben.

Nun geht es darum, den Grundstückseigentümern ein Kaufangebot für die Wiesenflächen zu unterbreiten. Mit dem Ankauf durch die Stadt Haiger soll gewährleistet werden, dass im Planungsgebiet zukünftige Baulücken durch zeitnahe Bebauung vermieden werden.

Der verwaltungsseitig empfohlene Ankaufpreis für die Grundstücke orientiert sich an dem Ankaufpreis der Grundstücke im Gebiet „Flur 1“ zwischen Haiger und Allendorf.

Anlage: Übersichtsplan
 Vorentwurf Bebauungsplan

gez.
Schramm
Bürgermeister