

**Ausschnitt Bebauungsplan "Hüttenstraße":**

Der Bebauungsplan "Hüttenstraße", rechtskräftig seit 2002, wird durch den Bebauungsplan "Nordöstlich der Hansastraße" teilweise geändert.



Änderungsbereiche

Überschwemmungsgrenze des Aubaches

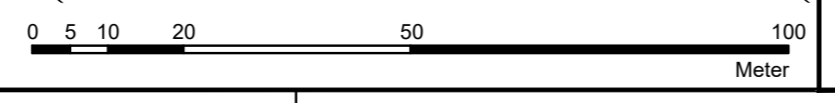
Fl. 21

Fl. 26

Fl. 20

Fl. 21

Fl. 26



**Zeichenerklärung der ALK-Daten:**

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

**Planzeichenerklärung:**

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- GI Industriegebiete
- GE<sub>1-2</sub> Gewerbegebiete, Indizes 1 und 2
- 0,8 Grundflächenzahl
- 10 Baumassenzahl
- abw. Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsflächen
- A-B Wasserflächen, Indizes A und B
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung:
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Unterirdische Versorgungsleitung (öffentlicher Kanal)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Begünstigte: Kanaleigentümer
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
- Raue Gleite
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- FFH FFH-Gebiet "Dill bis Herborn-Burg mit Zuflüssen" (5215-306) (Nur die Wasserfläche des Aubaches liegt im FFH-Gebiet)
- Grenze Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 8 FStrG (vgl. textliche Festsetzungen 11.4)
- Grenze Baubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 2 FStrG (vgl. textliche Festsetzungen 11.4)
- 58/7 Fläche (Flurstück 58/7), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (Altstandort, Schlüssel-Nr. 532.011.050-001.178) Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.



Lage des Geltungsbereiches M1:20.000

**Stadt Haiger**  
**Bebauungsplan "Nordöstlich der Hansastraße"**  
 Stadtteil Haiger

Satzung				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				1702/1
			Ersatz für:	