

Bau- und Planungsausschuss

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 25. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Mittwoch, 19.11.2025, 20:00 Uhr bis 21:47 Uhr
im Historischen Rathaus

Anwesenheiten

Vorsitz:

Barget, Frank (CDU)

Ausschussmitglieder:

Kovacsek, Alexander (CDU)

Dietzel, Wilhelm (SPD)

Gerbert, Sandra (GRÜNE)

Parlow, Karin (SPD)

für Beate Reul-Friedrich

Gemeindevorstand:

Göllner, Michael (SPD)

Dietzel, Andreas (CDU)

Krauch, Sigrun (CDU)

Kropp, Helmut (SPD)

Schäfer, Karin (GRÜNE)

Gemeindevertretung:

Dietzel, Ursula (SPD)

Schlingloff, Harald (CDU)

Beck, Irmgard (Gemeindevertreterin)

Entschuldigt fehlten:

Reul-Friedrich, Beate (SPD)

Schriftführung

Brezina, Stefan

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.08.2025
2. Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den Entwurf des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes (VL-110/25)
- 2.1 Ergänzungsantrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN (VL-110/25
1. Ergänzung)
Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den Entwurf des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes
3. Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Frank Barget eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.08.2025

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.08.2025 liegen nicht vor.

2. **Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den Entwurf des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes** [VL-110/25](#)

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Empfehlung:

Die Gemeinde Hammersbach gibt im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den Entwurf des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan folgende Stellungnahme ab:

- 1 Die Darstellung folgender Flächen sollen geändert werden:

Marköbel Flur 22 Flurstück 1/11: Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft überlagert von Vorranggebiet für Natur und Landschaft und Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz in Fläche für Wald Planung

Marköbel, Flur 22 Flurstück 1/10 (teilweise): Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft überlagert von Vorranggebiet für Natur und Landschaft und Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz in Wald Planung

Marköbel Flur 27 Flurstück 14 (teilweise): Vorranggebiet Landwirtschaft überlagert von Vorranggebiet für Natur und Landschaft in Wald Planung

Marköbel Flur 25 Flurstücke 70/14 und 69/14 von Wald Planung in Wald Bestand

Marköbel Flur 22 Flurstück 1/12 (teilweise): Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft in Wald Bestand

In Hirzbach ist östlich der L 3195 ein Vorrangfläche Landwirtschaft gekennzeichnet. Dort befindet sich ein Anwesen mit Gemüseanbau und Christbaumverkauf und -anbau. Dies sollte in eine entsprechende Sonderfläche (mit näherer Zweckbestimmung) außerhalb des Siedlungszusammenhangs geändert werden.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

- 2.1 **Ergänzungsantrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN** [VL-110/25](#)
Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den Entwurf des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes [1. Ergänzung](#)

Beschlussvorschlag:

Der Beschlusstext der VL-110/25 wird um folgende Sätze erweitert:

„Die Gemeinde Hammersbach spricht sich gegen die Ausweisung eines zusätzlichen Sondergebietes Logistik im Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Limes aus. Die konkreten Flächen sind der Anlage zu entnehmen.“

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3. Verschiedenes

- Bürgermeister Michael Göllner teilte mit, dass der Nidderauer Bauausschuss kein Interesse an einer gemeinsamen Sitzung hat.
- Frau Gerbert fragte nach dem Standort der 400 angepflanzten Eichen.
- Die Fragen zum Sachstand Brückenhof wurde von Herrn Göllner beantwortet.
- Es soll eine Ausschusssitzung nur zum Thema Windkraft angesetzt werden. EAM soll zu dieser Sitzung eingeladen werden.

Ausschussvorsitzender Frank Barget schließt die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses um 21:47 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauer für Ihre Teilnahme.

Hammersbach, 05.12.2025

gez. Frank Barget
Ausschussvorsitzender

gez. Stefan Brezina
Schriftführer