



<b>Antrag</b>	
- öffentlich -	
<b>AT-91/24</b>	
Fachbereich	Hauptamt
Federführendes Amt	Vorzimmer Bürgermeister, Sitzungsbüro
Antragsteller	SPD-Fraktion
Datum	25.07.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Planungsausschuss	27.08.2024	beschließend
Gemeindevertretung	17.09.2024	beschließend

**Betreff:**

**Bauen und Wohnen ermöglichen - Bauabschnitt 2 „Auf der großen Burg“ voranbringen – Baugebiet Köbler Weg vorbereiten**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt ein Zielabweichungsverfahren und ein Reg-FNP-Änderungsverfahren für ein Baugebiet „Köbler Weg“ zu beantragen. Abgrenzung soll für einen 1. Bauabschnitt der Geländescheitelpunkt (Weg Flurstück 132/2) sein. Gleichzeitig soll ein Aufstellungsbeschluss für den 2. BA „Auf der großen Burg“ vorbereitet werden. Dieser soll sich auf den im RegFNP ausgewiesenen Bereich zuzüglich 0,5 Hektar beziehen, so dass keine RegFNP-Änderung erfolgen muss.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, bereits jetzt Investoren zu suchen, die grundsätzlich bereit sind, in unseren Baugebieten auf Grundlage einer noch zu erarbeitenden städtebaulichen Planung Geschosswohnungsbau und barrierefreien Wohnraum zu verwirklichen.

Der Gemeindevorstand wird weiterhin beauftragt, alle notwendigen Maßnahmen einzuleiten, um die Schaffung von Wohnraum in neuen Baugebieten zu ermöglichen.

**Anlage(n):**

1. 91 Antrag\_SPD\_Bau\_und\_Wohnen\_ermöglichen