



<b>Sitzung(en)</b>	<b>Termin</b>
<b>Kreisausschuss des Landkreises Hersfeld-Rotenburg</b>	<b>12.12.2023</b>
<b>Finanzausschuss</b>	<b>07.03.2024</b>
<b>Hauptausschuss</b>	<b>14.03.2024</b>
<b>Kreistag des Landkreises Hersfeld-Rotenburg</b>	<b>18.03.2024</b>

**Drucksache-Nr. XII/193 vom 09.01.2024**

**Vorlage**

**des Kreisausschusses des Landkreises Hersfeld-Rotenburg**

**Beratung und Beschlussfassung betr. Bau des Familienzentrums bei der Brüder-Grimm-Schule, Grundschule, Luisenstr. 22 36179 Bebra**

**Veräußerung einer Grundstücksteilfläche des Schulgrundstücks der Brüder-Grimm-Schule, Grundschule Bebra, sowie einer Eintragung einer Grunddienstbarkeit für Leitungsverläufe**

**Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag des Landkreises Hersfeld-Rotenburg beschließt, eine weitere/zusätzliche Grundstücksteilfläche von ca. 2.278,06 m<sup>2</sup> an der Brüder-Grimm-Schule, Grundschule Bebra, (Gemarkung Bebra, Flur 1, Flurstück 92/8) zu entwidmen und an die Stadt Bebra zu veräußern. Zudem soll die Eintragung einer Grunddienstbarkeit für die Erschließung benötigter Leitungen umgesetzt werden.

Der FD Schulen und Gebäude wird beauftragt, Verhandlungen mit der Stadt Bebra über die Veräußerung und Eintragung einer Grunddienstbarkeit aufzunehmen.

**Sachverhalt:**

KA vom 06.04.2021; KT vom 10.05.2021; KA vom 07.02.2023; KA vom 31.10.2023, KA vom 14.11.2023

Am 10.05.2021 wurde im Kreistag des Landkreises Hersfeld-Rotenburg die Veräußerung einer Grundstücksteilfläche oberhalb der Brüder-Grimm-Schule, Grundschule, Luisenstraße 22, Bebra, Flur 1, Flurstück 92/8 vom Landkreis an die Stadt Bebra beschlossen (ca. 5.000 m<sup>2</sup>). Am 08.12.2021 erfolgte die Veräußerung an die Stadt Bebra. Auf der Fläche soll ein Familienzentrum entstehen.

In der Kreisausschusssitzung am 07.02.2023 wurden die ersten Detailplanungen durch den Architekten der Stadt Bebra vorgestellt und beschlossen, dass die Stadt Bebra über die bereits festgelegte Grenze hinaus, die Planung des Familienzentrums weiter beplanen darf. In der Kreisausschusssitzung vom 31.10.2023 wurde die finale Planung zum Bau eines Familienzentrums durch den Architekten der Stadt Bebra vorgestellt und beschlossen, dass eine neue Beschlussvorlage für den Kreistag zur Veräußerung der zusätzlichen Fläche ausgearbeitet werden soll.

Im beigefügten Plan ist die Gesamtfläche für das Familienzentrum zu entnehmen (ca. 7.278,06 m<sup>2</sup>). Die zusätzlich zu erwerbende Grundstücksteilfläche beträgt somit ca. 2.278,06 m<sup>2</sup>. Eine abschließende Vermessung muss noch erfolgen.

Im Zuge der Neuplanung des Familienzentrums hat sich das Architekturbüro Reith, Wehner, Storch aus Fulda auch mit der Umgestaltung des Schulhofs, sowie der Flächen vor dem Schulgebäude (Luisenstraße) beschäftigt und entsprechende Planungen vorgelegt. Die Planungen für die Schulhofumgestaltung belaufen sich auf 1.890.200 €.

Über den Förderbereich „Das hessische Klimakontingent 2023“ wurde ein Förderantrag mit Kosten von 1.600.000 € gestellt. Die Öffnung des Schulhofs für die Allgemeinheit ist Voraussetzung für die Förderung, da mit dieser Förderung der „Soziale Zusammenhalt“ unterstützt werden soll. Die tatsächlichen Kosten des Projekts könnten bis zu 20 % über den bei Antragsstellung ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 1.600.000 € liegen, ohne dass dies Auswirkungen auf die Fördersumme hat. Bei Mehrkosten über 20% muss eine erneute Antragstellung erfolgen. Die an den Landkreis gehende Fördersumme liege bei 66,66 % (2/3) der 1.890.200 €. 1/3 der Kosten müsste der Landkreis als Eigenanteil finanzieren. Sollte die Umgestaltung des Schulhofs und der Parkfläche vor dem Schulgebäude umgesetzt werden, müssten entsprechend des Eigenanteils Haushaltsmittel ab dem Jahr 2025 vorgesehen werden.

In einem weiteren Abstimmungstermin am 22.11.2023 mit Herrn Landrat Warnecke, Herrn Bürgermeister Knoche und dem FD Schulen und Gebäude wurde über den möglichen Kaufpreis, die Verlegung des Kiss+Ride Platzes, die Trafostation auf dem Schulgelände, einer zusätzlichen Abwasserleitung sowie möglicher Ausgleichsflächen als Tausch gesprochen.

Im Ergebnis ist Folgendes vereinbart worden:

- die Verlegung des Kiss+Ride Platzes ist auch auf die Rückseite des Schulhofes (gegenüber der Sozialen Förderstätten) möglich
- die vorhandene Trafostation kann stehen bleiben, sollte sie verändert werden müssen, wird dies zu Lasten der Stadt Bebra erfolgen
- die Nutzungszeiten für das Gelände werden durch eine zu schließende Nutzungsvereinbarung auf 18.00 Uhr begrenzt
- Ausgleichsmaßnahmen sind lt. Aussage des Bürgermeisters nicht vorzunehmen
- die Stadt Bebra erteilt den Stadtwerken Bebra den Auftrag für eine Kamerabefahrung, übernimmt die Kosten hierfür und wird dann festlegen, ob eine zweite Abwasserleitung notwendig sein wird
- eine mögliche Tauschfläche für den Landkreis steht nicht zur Verfügung, so dass der Kaufpreis durch die Stadt Bebra auszugleichen ist. Die erste Teilfläche, die lt. Kreistagsbeschluss vom 10.05.2021 an die Stadt Bebra veräußert wurde, hat einen Wert von 23,20 €. Der Verkehrswert beträgt gemäß Bodenrichtwertes des Amtes für Bodenmanagement 20 €. Der Bürgermeister teilt mit, dass ein Verkaufspreis bis zu einem Wert bis 28 € vorstellbar ist.

**Die Schülerzahlen steigen am Standort der Brüder-Grimm-Schule, Grundschule, sowie an der August-Wilhelm-Mende Schule. Es wurden Erweiterungsoptionen der Schulen für die Phase nach der Umgestaltung des Schulhofs vorgestellt.**

**Am Planungsprozess waren die Schulleitungen der Brüder-Grimm-Schule, Grundschule, der August-Wilhelm-Mende Schule, die Kreisverkehrswacht, die für die Verkehrserziehung verantwortlichen Polizisten sowie Vertreter der Sozialen Förderstätten beteiligt.**

**Für die Erschließung benötigter Leitungen wie Kanal, Wasser, Strom, Telefon usw. steht die technische Überprüfung noch aus. Hierfür wird die Eintragung einer Grunddienstbarkeit notwendig sein. Diese muss notariell beurkundet werden.**

Der Kreisausschuss empfiehlt dem Kreistag, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird noch bekannt gegeben.

Die Empfehlung des Hauptausschusses wird noch bekannt gegeben.

Anlage(n):

1 231102\_Flächenzuschnitt\_Quartiers\_und\_Familienzentrum\_Bebra