

# Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

## VL Stavo 3/2024-A

Fachbereich	Bauen, Wohnen und Umwelt
Fachdienst	Fachbereichsleitung 4
Sachbearbeiter/in	Herr Gundlach/Herr Scherf
Datum	16.01.2024

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	15.01.2024
Bau- und Umweltausschuss	23.01.2024
Ausschuss für Ordnung und Soziales	23.01.2024
Haupt - und Finanzausschuss	24.01.2024
Stadtverordnetenversammlung	01.02.2024

### **Betreff:**

### **Beschaffung eines Doppelbürocontainers**

### **Beschlussvorschlag:**

Für die Anschaffung und Ausstattung eines Doppelbürocontainers werden Mittel in Höhe von 30.500 € im Haushalt 2024 unter einer noch festzulegenden Investitionsnummer bereitgestellt.

Die Mittel werden mit einem Sperrvermerk versehen, der nur von der Stadtverordnetenversammlung aufgehoben werden kann.

### **Begründung:**

Aufgrund des Prüfberichts vom Prüfdienst des Landes Hessen aus dem Jahr 2020, musste der Aufenthalts- und Schulungsbereich der Feuerwehr Walburg weichen, um Platz für Umkleiden zu schaffen. Da noch kein geeignetes Grundstück gefunden wurde und somit kurzfristig keine konkrete Planung für einen Neubau des „Feuerwehrstützpunkts Ost“ möglich ist, soll übergangsweise ein Doppelbürocontainer in unmittelbarer Nähe zum Feuerwehrhaus aufgestellt werden. Bei der Suche nach geeigneten Containern stellte sich heraus, dass es günstiger ist, die Container zu kaufen statt zu mieten. Bei einer Nutzung länger als 4 Jahre, wären die Container bezahlt und könnten später wieder veräußert oder anderweitig durch die Stadt Hessisch Lichtenau genutzt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist davon auszugehen, dass mit einer Fertigstellung des „Feuerwehrstützpunkt Ost“ frühestens im Jahr 2028 zu rechnen ist.

Am 08.12.2023 fand ein Ortstermin unter Beteiligung des Ortsvorstehers, des Wehrführers, des Stadtbrandinspektors, des Magistrats sowie der zuständigen Beschäftigten der Verwaltung statt. Es wurden die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses sowie des Feuerwehrhauses in Augenschein genommen. Dabei wurden verschiedene Gedanken zur Nutzung des DGH durch die Feuerwehr ausgetauscht.

Seitens der Feuerwehr wurde erläutert, dass eine „eigene“ Räumlichkeit für die Ausbildung der Einsatzabteilung, der Jugendfeuerwehr, für Einsatz- und Übungsnachbesprechungen, für

Gruppenführersitzungen, für Vorstandssitzungen usw. notwendig sei. Diese Räumlichkeit sollte ständig und uneingeschränkt zur Verfügung stehen, sodass auch nach Einsätzen eine Nachbesprechung in angemessenem Maße durchgeführt werden könne. Da Einsätze zeitlich nicht planbar sind, könnte dies mit der Vermietung und anderer Nutzung des DGH, besonders an Wochenenden, zeitlich kollidieren.

Ebenso wäre darauf zu achten, dass die Räumlichkeiten immer sauber verlassen werden, da das DGH auch von anderen Personen benutzt wird. Dies ist im vollen erforderlichen Umfang nach jeder Nutzung für die Feuerwehr nicht immer leistbar bzw. würde diese zusätzlich belasten. Um den Raum als Aufenthalts- und Unterrichtsraum nutzen zu können, müssten weiterhin alle vorhandenen Unterrichtsmaterialien der Feuerwehr sowie Beamer, Whiteboard, Flipchart, Getränke Kühlschrank, Getränkekasse, usw. dauerhaft untergebracht werden können.

**Kosten und Finanzierung:**

Variante Container:

Die Anschaffung und Aufstellung der Doppelbürocontainer würde ca. 21.000€ brutto betragen. Hinzu kämen voraussichtlich noch folgende Nebenkosten:

Gründung und elektr. Anschluss:	4.000,00€	FB 4
Baugenehmigungsgebühren:	500,00€	FB 4
Möblierung, Tische, Stühle, Schränke etc.:	4.836,82€	FB 3
Summe:	9.336,82€	

Variante Nutzung DGH-Räumlichkeiten:

Da die Reinigung der DGH-Räumlichkeiten nicht vollumfänglich durch die Feuerwehr geleistet werden könnte, wurde seitens FB 3 folgende Aufstellung für mögliche Reinigungskosten erstellt:

Kalkulierte Reinigungskosten für DGH Walburg				
	4 x pro Monat	1 Jahr	5 Jahre	8 Jahre
Reinigung je				
38,02€ brutto	152,32€	1.827,84€	9.139,20€	14.622,72€

Weitere finanzielle Auswirkungen, wie Einnahmeausfälle bei Vermietungen, sind aktuell nicht zu beziffern, dürften sich im Betrag aber in Grenzen halten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ergebnisplan	Seite	IP-Nr.	Kostenstelle	Kostenart oder -träger	Teilhaushalt-Nr.
Haushaltsreste	Haushaltsansatz 2024	Anordnungssoll	Offene Verfügung	noch verfügbar	Auftragswert
	30.500 €				
Die Mittelüberschreitung wird gedeckt durch					
<input type="radio"/> über-/außerplanmäßige Ausgabe <input type="radio"/> Deckungskreis im Teilhaushalt :					