



**Gemeinde
Höchst i. Odw.**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-30/26/31

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen- schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bau- unterhaltung, Hochbau
Sachbearbeiter	Patrick Orth
Aktenzeichen	Ot
Datum	20.05.2026

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	21.05.2026	10
Ausschuss für Bauen, Planen, Umweltschutz und Mobilität	10.06.2026	
Gemeindevertretung	15.06.2026	

Betreff:

**Antrag auf Herstellung der Erschließungsanlagen (Pflasterung und Entwässerung),
Teilbereich Breslauer Straße, Gemarkung Höchst, Flur 6, Flurstück 79/2**

Sachdarstellung:

Der Antragsteller (Eigentümer Breslauer Str. 33) erklärt sich bereit, den Straßenabschnitt Breslauer Straße, Gemarkung Höchst, Flur 6, Flurstück 79/2 (Teilfläche, siehe Lageplan in Anlage) auf eigene Kosten und in eigenem Namen herzustellen und fragt an, ob und unter welchen Bedingungen die Herstellung möglich wäre.

Der Straßenabschnitt ist im Bebauungsplangebiet „Berbig“ Höchst i. Odw., 3. Änderung, als Anliegerstraße vorgesehen.

Wir schlagen vor, mit dem Antragsteller einen Erschließungsvertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen in welchem der Umfang der Erschließungsanlagen, die technischen Anforderungen, die Durchführung der Arbeiten, Zeitplan und Fristen sowie Abnahme und Übernahme geregelt werden.

Aufgrund der einschlägigen Anforderungen an eine Anliegerstraße ist die Erschließungsanlage nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt- nummer	Kosten- stellen- nummer	Sach- konto- nummer	Investitions- nummer	Haushaltsjahr 2026
Keine (x)						
Einnahmen ()						
Ausgaben ()						

Bei Ausgaben: Die Mittel stehen <input type="checkbox"/> zur Verfügung <input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> teilweise zur Verfügung mit Euro	Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:
--	---

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Höchst i. Odw. wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Erschließungsvertrag gemäß § 11 BauGB über die Herstellung des Straßenabschnitts Breslauer Straße, Gemarkung Höchst, Flur 6, Flurstück 79/2, abzuschließen.

Anlage(n):

1. 2026-05-20, Lageplan Breslauer Straße