



**Gemeinde
Höchst i. Odw.**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-1146/21/26

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen- schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bei- tragsrecht, Bauantragswe- sen
Sachbearbeiter	Jana Schulz-Stein
Aktenzeichen	St
Datum	21.11.2024

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	05.12.2024	
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr	11.12.2024	
Gemeindevertretung	16.12.2024	

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Höchst i. Odw.

Bebauungsplan „Feuerwehrhaus Höchst-West“ im Ortsteil Hassenroth sowie Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Feuerwehrhaus Höchst-West“

- Beschlussfassung über die Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Sachdarstellung:

Die Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Naturschutzvereinigungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Email vom 29.09.2023.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde der Planentwurf in der Zeit von 16.10.2023 bis 10.11.2023 öffentlich ausgelegt.

Vonseiten der Bürgerschaft ist eine Stellungnahme eingegangen.

Die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Naturschutzvereinigungen und der Bürger werden gemäß der Anlage zur Behandlung und Beschlussfassung vorgeschlagen.

Im Teil A werden Träger öffentlicher Belange, die keine Stellungnahme abgegeben haben, aufgelistet und im Teil B werden Stellungnahmen ohne Anregungen aufgelistet. Im Teil C werden die Beschlussvorschläge zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange dargelegt. Im Teil D werden Beschlussvorschläge zu Stellungnahmen aus der Bürgerschaft dargelegt.

Es wird vorgeschlagen, den Beschlussvorschlägen über die Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan „Feuerwehrhaus Höchst-West“ sowie der teilbereichsbezogenen

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Feuerwehrhaus Höchst-West“ gemäß der Anlage zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt-nummer	Kosten-stellen-nummer	Sach-konto-nummer	Investitions-nummer	Haushaltsjahr 2024
Keine (X)						
Einnahmen ()						
Ausgaben ()						
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Den Beschlussvorschlägen über die Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan „Feuerwehrhaus Höchst-West“ sowie der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Feuerwehrhaus Höchst-West“ wird gemäß der Anlage zugestimmt.