



**Gemeinde
Höchst i. Odw.**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-90/26/31

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen-schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bei-tragsrecht, Bauantragswe-sen
Sachbearbeiter	Jana Schulz-Stein
Aktenzeichen	St
Datum	04.08.2026

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	13.08.2026	5
Haupt- und Finanzausschuss	22.10.2026	
Gemeindevertretung	26.10.2026	

Betreff:

Ankauf zweier Grundstücke „Überm Benzenbrunnen“ in der Gemarkung Höchst, Flur 18, Flurstücke 48 (Waldfläche) und 66 (Landwirtschaftsfläche)

Sachdarstellung:

Die Grundstückseigentümer der Grundstücke in der Gemarkung Höchst, Flur 18, Flurstücke 48 (Waldfläche) und 66 (Landwirtschaftsfläche), „Überm Benzenbrunnen“ sind 2025 mit dem Angebot an die Gemeinde Höchst i. Odw. herangetreten, diese beiden Grundstücke zu erwerben.

Die beiden Grundstücke werden zum Preis des Bodenrichtwertes angeboten.

Das Grundstück der Gemarkung Höchst, Flur 18, Flurstück 48 (Waldfläche) weist eine Größe von 652 m² auf. Bei einem Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Flächen von 0,75 €/m² entspricht dies einem Kaufpreis von 489,00 € zuzüglich der Verfahrenskosten.

Das Grundstück der Gemarkung Höchst, Flur 18, Flurstück 66 (Landwirtschaftliche Fläche) weist eine Größe von 12.111 m² auf. Bei einem Bodenrichtwert für landwirtschaftliche Flächen von 2,30 €/m² entspricht dies einem Kaufpreis von 27.855,30 € zuzüglich der Verfahrenskosten.

Hieraus ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von 28.344,30 € zuzüglich der Verfahrenskosten.

Der Ankauf der beiden Grundstücke wurde bereits bei der Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2026 berücksichtigt.

Es wird vorgeschlagen, die beiden Grundstücke der Gemarkung Höchst, Flur 18, Flurstück 48 mit einer Grundstücksgröße von 652 m² und Flurstück 66 mit einer Grundstücksgröße von 12.111 m² zu einem Kaufpreis von insgesamt 28.344,30 € zuzüglich der Verfahrenskosten anzukaufen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt- nummer	Kosten- stellen- nummer	Sach- konto- nummer	Investitions- nummer	Haushaltsjahr 2026
Keine ()						
Einnahmen ()						
Ausgaben (X)	28.344,30 Zzgl. Verfahrens- kosten				I09102010	
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen (X) zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Die beiden Grundstücke der Gemarkung Höchst, Flur 18, Flurstück 48 mit einer Grundstücksgröße von 652 m² und Flurstück 66 mit einer Grundstücksgröße von 12.111 m² werden zu einem Kaufpreis von insgesamt 28.344,30 € zuzüglich der Verfahrenskosten angekauft.

Anlage(n):

1. Plan zu Grundstücksankäufe - Überm Benzenbrunnen