



**Gemeinde
Höchst i. Odw.**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-86/26/31

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen- schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bei- tragsrecht, Bauantragswe- sen
Sachbearbeiter	Jana Schulz-Stein
Aktenzeichen	St
Datum	03.08.2026

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	13.08.2026	
Ausschuss für Bauen, Planen, Umweltschutz und Mobilität	19.08.2026	
Gemeindevertretung	24.08.2026	

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Höchst i. Odw.

Bebauungsplan „Aschaffener Straße, 6. Änderung“ im Ortsteil Höchst

-Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und aus der Einstellung ins Internet mit ergänzender öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. BauGB

Sachdarstellung:

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Aschaffener Straße, 6. Änderung“ erfolgte mit Schreiben vom 10.06.2025.

Die Einstellung ins Internet mit ergänzender öffentlicher Auslegung erfolgt in der Zeit vom 16.06.2025 bis einschließlich 18.07.2025.

Im Teil A werden Träger, die keine Stellungnahme abgegeben haben, aufgelistet.

Im Teil B werden die eingegangenen Stellungnahmen ohne Anregungen aufgelistet.

Im Teil C werden die Stellungnahmen von den Behörden mit Anregungen aufgelistet.

Im Teil D werden die Stellungnahmen mit Anregungen aus der Bürgerschaft aufgelistet.

Die letzte Verlängerung der Veränderungssperre läuft am 05.09.2026 aus.

Sollte eine Beschlussfassung zur vorliegenden Bauleitplanung nicht erfolgen, so würde der ursprüngliche Bebauungsplan wieder solange gelten, bis der Satzungsbeschluss gefasst wird.

Es wird vorgeschlagen, den Beschlussvorschlägen über die Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan „Aschaffener Straße, 6. Änderung“ gemäß der Anlage zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt- nummer	Kosten- stellen- nummer	Sach- konto- nummer	Investitions- nummer	Haushaltsjahr 2026
Keine (X)						
Einnahmen ()						
Ausgaben ()						
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Den Beschlussvorschlägen über die Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan „Aschaffenburg-
burger Straße, 6. Änderung“ wird gemäß der Anlage zugestimmt. ,

Anlage(n):

1. 20250408_Begründung_Text Entwurf_Scoping_PC20042-P - Kopie