



**Gemeinde  
Höchst i. Odw.**

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

**VL-1086/21/26**

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen- schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bau- unterhaltung, Hochbau
Sachbearbeiter	Patrick Orth
Aktenzeichen	Ot
Datum	17.10.2024

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	24.10.2024	6
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr	30.10.2024	2
Haupt- und Finanzausschuss	31.10.2024	3
Gemeindevertretung	04.11.2024	5

### **Betreff:**

**Verpachtung Dachfläche der Fahrzeughalle Bauhof Höchst i. Odw., Im Wolfsgrund 62 für Installation und Betrieb von Photovoltaik**

### **Sachdarstellung:**

Zur Verpachtung für die Installation, den Betrieb und die Unterhaltung einer Photovoltaik-Dachanlage auf der Fahrzeughalle des Bauhofs haben wir ein Angebot der Energiegenossenschaft Odenwald vorliegen.

Die Energiegenossenschaft Odenwald möchte die Dachfläche der Fahrzeughalle für 25 Jahre anmieten um diese mit Photovoltaik-Technik zu belegen.

Die Gemeinde Höchst i. Odw. erhält als Nutzungsentgelt eine pauschale Dachpacht von 500,00 €/Jahr (netto).

Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Eigenstromversorgung des Bauhofs. Der Strompreis beträgt 0,22 €/kWh (netto) und ist für zwei Jahre festgelegt.

Einzelheiten sind beiliegendem Nutzungsvertrag sowie Stromliefervertrag zu entnehmen.

Durch den Betrieb der Photovoltaik-Anlage mit einer Fläche von ca. 440 m<sup>2</sup> und einer Gesamtleistung von 74,7 kWp wird der Ausstoß von ca. 39 t CO<sub>2</sub>/Jahr vermieden.

Das übliche Entgelt für die Nutzung von großen Dachflächen für Photovoltaik bewegt sich im Bereich von 5% des erzielten Ertrages.

Das angebotene Nutzungsentgelt i.H.v. 500,00 €/Jahr entspricht ca. 6,5 % des erwarteten Ertrags unter Annahme der Einspeisevergütung nach EEG.

Weiterhin muss berücksichtigt werden, dass aufgrund der Lage und Ausrichtung der Dachflächen keine optimale Einstrahlungsprognose besteht.

Die Installation einer Photovoltaikdachanlage mit einer max. Auflast von 0,20 kN/m<sup>2</sup> ist in der Baugenehmigung bzw. in der statischen Berechnung für das Gebäude berücksichtigt.

Es wird empfohlen, die Dachfläche der Fahrzeughalle des Bauhofs, für die Installation, den Betrieb und die Unterhaltung einer Photovoltaikanlage an die Energiegenossenschaft Odenwald zu verpachten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

	Betrag in Euro	Produkt-nummer	Kosten-stellen-nummer	Sach-konto-nummer	Investitions-nummer	Haushaltsjahr 2024
Keine ( )						
Einnahmen ( x )	500,00					
Ausgaben ( )						
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen ( ) zur Verfügung ( ) nicht zur Verfügung ( ) teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

**Beschlussvorschlag:**

Die Dachfläche der Fahrzeughalle Bauhof Höchst i. Odw., Im Wolfsgrund 62 wird für die Installation, den Betrieb und die Unterhaltung einer Photovoltaikanlage an die Energiegenossenschaft Odenwald verpachtet. Der Nutzungsvertrag sowie Stromliefervertrag mit der Energiegenossenschaft Odenwald wird abgeschlossen.

Anlage(n):

1. Dachnutzungsvertrag Verpachtung Dachfläche