



**Gemeinde
Höchst i. Odw.**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-88/26/31

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen- schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bei- tragsrecht, Bauantragswe- sen
Sachbearbeiter	Jana Schulz-Stein
Aktenzeichen	St
Datum	04.08.2026

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	13.08.2026	
Ausschuss für Bauen, Planen, Umweltschutz und Mobilität	19.08.2026	
Gemeindevertretung	24.08.2026	

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Höchst i. Odw.

Bebauungsplan „Aschaffener Straße, 6. Änderung“ im Ortsteil Höchst

-Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags zwischen der Gemeinde Höchst i. Odw. und der Kon-
zeptbau Betreuungsgesellschaft mbH

Sachdarstellung:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines Wohn- und Ge-
schäftshauses, bestehend aus einem Lebensmittelmarkt im Untergeschoss und der Herstellung von
Wohnungen und Räumlichkeiten zur gewerblichen Nutzung im Obergeschoss wurde der Bebau-
ungsplan „Aschaffener Straße, 6. Änderung“ durch die Gemeinde Höchst i. Odw. aufgestellt.

Zur Sicherung der Interessen beider Vertragsparteien wurde ein Städtebaulicher Vertrag zwischen
der Gemeinde Höchst i. Odw. und dem Vorhabenträger Konzeptbau Betreuungsgesellschaft mbH
ausgearbeitet.

Der Städtebauliche Vertrag ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

***Es wird vorgeschlagen, den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Aschaffener
Straße, 6. Änderung“ zwischen der Gemeinde Höchst i. Odw. und der Konzept-
bau Betreuungsgesellschaft mbH in vorliegender Form zu unterzeichnen.***

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt- nummer	Kosten- stellen- nummer	Sach- konto- nummer	Investitions- nummer	Haushaltsjahr 2026
Keine (X)						

Einnahmen ()					
Ausgaben ()					
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro	Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Der Städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan „Aschaffener Straße, 6. Änderung“ zwischen der Gemeinde Höchst i. Odw. und der Konzeptbau Betreuungsgesellschaft mbH wird in vorliegender Form unterzeichnet.

Anlage(n):

1. Durchführungvertrag