



**Gemeinde
Höchst i. Odw.**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-696/21/26

Abteilung	Planen & Bauen/Liegen- schaften
Fachbereich	Allg. Bauverwaltung, Bei- tragsrecht, Bauantragswe- sen
Sachbearbeiter	Jana Schulz-Stein
Aktenzeichen	St
Datum	28.06.2023

Beratungsfolge	Termin	TOP
Gemeindevorstand	06.07.2023	1
Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2023	4
Gemeindevertretung	17.07.2023	6
Gemeindevertretung	06.11.2023	

Betreff:

Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes in der Goethestraße

Sachdarstellung:

Für den Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke in der Goethestraße erfolgte eine öffentliche Ausschreibung im Mümling-Boten und auf der Homepage der Gemeinde Höchst i. Odw.. Die eingegangenen Bewerbungen wurden hinsichtlich der festgelegten Bewerbungskriterien gesichtet. Durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Höchst i. Odw. wurde sowohl beschlossen, welchen Bewerbern ein Grundstück zum Verkauf angeboten werden soll als auch welche Bewerber als Nachrücker festgelegt werden.

Die Eheleute Y. haben Interesse daran geäußert, das oben genannte Baugrundstück zu erwerben.

Bei dem oben genannten Grundstück handelt es sich um das Baugrundstück, auf welchem derzeit noch die gemeindeeigene Wasserleitung verläuft, welche gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes der Gemeinde Höchst i. Odw. auf Kosten der Gemeinde umgelegt werden soll. Hierüber sind die Eheleute Y. informiert.

Der Bodenrichtwert des Amtes für Bodenmanagement beträgt hier derzeit 165 €/m². In der Anlagenbuchhaltung ist das Grundstück mit 160 €/m², entsprechend 76.160 € bewertet. Bei einem Grundstücksverkauf zu einem Preis von 160 €/m² würde das Grundstück kostenneutral übergeben werden. Aufgrund der veränderten Situation auf dem Grundstücksmarkt, hat der Gemeindevorstand der Gemeinde Höchst i. Odw. beschlossen, das Grundstück zu einem Preis von 200 €/m², bei einer Grundstücksgröße von 476 m² entsprechend für 95.200 € zu verkaufen.

Es wird vorgeschlagen, das gemeindeeigene Baugrundstück in der Goethestraße, Flur 4, Flurstück 107/3 mit einer Grundstücksgröße von 476 m² an die Eheleute Y. zu einem Preis von 200 €/m², entsprechend 95.200 € zu verkaufen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt-nummer	Kosten-stellen-nummer	Sach-konto-nummer	Investitions-nummer	Haushaltsjahr 2023
Keine ()						
Einnahmen (X)	19.040	091020	10	5910000		
Ausgaben ()						
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Das gemeindeeigene Baugrundstück in der Goethestraße, Flur 4, Flurstück 107/3 wird an die Eheleute Y. zu einem Preis von 200 €/m² verkauft.
Der Verkaufspreis beträgt 95.200 €.

Anlage(n):

1. 696-Anlage